



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 30/07/2019

OGGETTO: 2017LPSLAL04L Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso: concessione in project financing per la riqualificazione area mercatale e nuova copertura. Nomina collaudatore tecnico amministrativo ing. Diego Tollardo di Engineering Platform 67.12 srl.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 249 del 18.09.2017 è stata valutata positivamente la fattibilità della proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la riqualificazione del mercato comunale all'ingrosso in località "Le Stiore", presentata dal R.T.I. C.O.M. Treviso S.r.l. con sede in Treviso (Società Capogruppo), CEV S.p.A. con sede in Treviso e Cimolai S.p.A. con sede in Porcia (PN) (Imprese Mandanti) ed avente esattamente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione da parte del Concessionario delle opere di riqualificazione del Mercato Comunale all'ingrosso, con la realizzazione di una copertura delle superfici adibite alle funzioni proprie del mercato ortofrutticolo, secondo quanto previsto dal progetto di fattibilità trasmesso, ed il conferimento della gestione del mercato ortofrutticolo, con concessione della disponibilità d'uso di tutti i fabbricati ed aree già rientranti nell'ambito della concessione del Mercato Comunale all'ingrosso, nonché dell'area a sud su cui insistono i binari ferroviari dismessi e della porzione di Via Mercato Ortofrutticolo individuata nell'elaborato "1.G piano particellare" del progetto di fattibilità;
- con deliberazione del C.C. n. 66 del 20.12.2017 l'intervento di riqualificazione del mercato comunale all'ingrosso è stato inserito per l'annualità 2018 nel programma Opere Pubbliche 2018-2020;
- con deliberazione di G.C. n. 374 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal promotore per un importo complessivo dell'investimento di Euro 6.325.520,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 169 del 13.02.2018 , è stato stabilito di indire una gara d'appalto (cig 73803032B4), mediante procedura aperta, a norma degli artt. 60, 164, comma 2, e 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione in oggetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal R.T.I. C.O.M. Treviso S.r.l. con sede in Treviso (Società Capogruppo), CEV S.p.A. con sede in Treviso e Cimolai S.p.A. con sede in Porcia (PN) (Imprese Mandanti), da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri sia di natura qualitativa sia di natura economica specificati nel bando di gara; il bando di gara richiedeva per la partecipazione il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa anche per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché la direzione lavori precisando che il candidato concessionario non in possesso di tali requisiti avrebbe dovuto far ricorso a soggetti di cui all'art. 46 del Codice;
- è pervenuta una sola offerta da parte del promotore;
- in sede di offerta l'RTI ha indicato quali prestatori dei servizi tecnici individuati dal bando di gara, i professionisti facenti parte del costituendo raggruppamento temporaneo di liberi professionisti composto da ing. Filippo Bonaccini (responsabile integrazioni prestazioni specialistiche), geologo Callegari Roberto, arch. Valentino Monte (coordinatore sicurezza), ing. Andrea Merdegan (progettista) e ing. Luigi Casarin (progettista);
- con determinazione n. 1023 del 12.06.2018 a firma congiunta del Dirigente Settore LLPP Infrastrutture e Sport e del Dirigente Settore Sportello Unico e Turismo, esecutiva, è stato stabilito di approvare i verbali di gara e di aggiudicare il project financing in oggetto al costituendo R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, n. 16 – P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo- quota di partecipazione 91%), CEV S.P.A. con sede in Treviso, Via Castellana, n. 39/b – P.I. 01721150264 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 5,40%) e CIMOLAI S.P.A. con sede in Porcia (PN), Corso Lino Zanussi, n. 26- P.I. 01507200937 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 3,60%);

Considerato che:

- è stata sottoscritta in data 28/6/2018, a rogito del Segretario Comunale la convenzione per la concessione di opera pubblica, rep. 13410/2018, con C.O.M. Treviso srl in qualità di capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita fra la medesima e le società CEV S.p.A. con sede in Treviso, mandante, CIMOLAI S.p.A. con sede in Porcia (PN) Corso Lino Zanussi n. 26, mandante, in forza dell'atto di costituzione di Associazione Temporanea d'Imprese stipulato con scrittura privata in data 30.05.2018 con atto repertorio n. 87878, raccolta n. 34290 del Notaio Paolo Talice di Treviso;
- la convenzione prevede all'art. 18 che il collaudatore delle opere sia nominato dal concedente dopo l'approvazione del progetto esecutivo con spese a carico del concessionario;
- il concessionario, come da impegni assunti, ha consegnato al Comune di Treviso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, a firma del ing. Filippo Bonaccini;
- con determinazione dirigenziale n. 187 del 13/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di euro 6.393.342,76 per lavori ed euro 1.521.750,33 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale a firma congiunta del Dirigente Settore LLPP Infrastrutture e Sport e del Dirigente Settore Sportello Unico e turismo n. 139 del 9/2/2018 è stato individuato il gruppo di lavoro a supporto del Rup;

Visto l'art. 31 comma 13 del D.lgs 50/2016 che prevede che in caso di appalti pubblici di lavori aggiudicati con formule di partenariato pubblico/privato il ruolo del collaudatore non possa essere svolto dal soggetto aggiudicatario del contratto di partenariato o da soggetti ad esso collegati;

Rilevato che:

- trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) e dell'art. 37, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto;
- allo scopo gli uffici hanno predisposto i necessari documenti di gara composti dai seguenti elaborati agli atti del settore:
  - preventivo di parcella per l'incarico in argomento;
  - schema di convenzione nella quale vengono riportate le condizioni contrattuali dell'incarico, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale (all. 1 );
- il dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport ha ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto;
- in data 30/01/2017, prot. n. 12596, è stato pubblicato sul sito internet comunale l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e attività tecnico amministrative connesse, per il corrispettivo stimato inferiore a euro 100.000,00;
  - per quanto sopra riportato, dall'elenco di professionisti, la sottoscritta Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport ha individuato n. 5 professionisti qualificati per l'espletamento dell'incarico ai quali chiedere un preventivo di offerta per un confronto competitivo;
  - con prot. 89603 del 14/06/2019 è stata chiesta un'offerta finalizzata ad confronto competitivo ai seguenti professionisti :

Tollardo Diego	Mons. Giovanni Mantese	6	Schio	Vicenza
Deni Fortunato	Via del Merone	28	Santo Stefano di Rogliano	Cosenza
THESIS ENGINEERING di Ing. C. Comastri	CASTELLO	7	SASSO MARCONI	Bologna
PASSARINI MARIO	Bartolomeo de Las Casas	42	bassano del grappa	Vicenza

- Entro il termine indicato sono pervenute le offerte degli interpellati ed è emerso che il migliore offerente (prezzo più basso) è l'ing. Diego Tollardo della società Engineering Platform 67.12 srl stp, infatti, ha formulato la propria offerta in data 20/06/2019, acquisita al prot. comunale col n. 92525/2019, dichiarandosi disponibile ad eseguire l'incarico in parola e applicando un ribasso sullo schema di parcella del 73,01 %, per un importo di euro 9.709,10 oltre ad oneri previdenziali 4% pari ad euro 388,36 ed IVA 22% pari ad euro 2.221,44, per un totale di euro 12.318,90;
- al fine della verifica dei requisiti gli uffici hanno acquisito la certificazione di regolarità contributiva e richiesto agli enti competenti la certificazione di regolarità fiscale ed il casellario giudiziale relativo ai professionisti che compongono la società;
- il codice identificativo di gara (CIG) per il servizio in oggetto è il seguente: Z9828BF706;
- non è possibile affidare il servizio tramite la piattaforma MEPA in quanto il sistema consente la formazione di un contratto solo tra ente e professionista mentre nel caso di specie il contratto deve essere sottoscritto anche dal concessionario che si impegna a sostenere le spese;
- il responsabile del Procedimento è l'ing. Roberta Spigariol, Dirigente del Settore; il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: G41H17000290003;

#### Dato atto che

- il citato Studio Tecnico e C.O.M. Treviso Srl per conto del concessionario, visionato il disciplinare d'incarico, hanno confermato la volontà di assumersi gli oneri in esso esplicitati mediante sottoscrizione dello schema in segno di preventiva accettazione;
- ogni spesa inerente la bollatura del suddetto disciplinare sarà a carico del professionista incaricato;

Ritenuto di approvare il predisposto schema di disciplinare d'incarico dando atto che lo stesso sarà sottoscritto dal Comune di Treviso, dal C.O.M. Treviso Srl per conto del concessionario e dal singolo professionista;

#### Visti:

- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

#### Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione

### **DETERMINA**

1. di nominare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, l'ing. Diego Tollardo della società Engineering Platform 67.12 srl stp, con sede in via Siora Adriana del Vescovo, 7 Treviso, collaudatore tecnico -amministrativo dell'intervento "Mercato Ortofrutticolo di Treviso – Riqualificazione Area Mercatale e nuova copertura", cod. str: 2017LPSLAL04,
2. di approvare lo schema di disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale (all. 1) dando atto che lo stesso sarà sottoscritto dal Comune di Treviso, da C.O.M. Treviso Srl in rappresentanza del concessionario e dal singolo professionista incaricato;
3. di dare atto che la spesa per l'espletamento della prestazione è a carico del concessionario;
4. di dare atto che il disciplinare d'incarico sarà stipulato in forma di scrittura privata e che ogni spesa inerente allo stesso sarà a carico del professionista incaricato;
5. di dare atto che il CUP dell'intervento è G41H17000290003, il CIG Z9828BF706;
6. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA