



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 08/11/2017

OGGETTO: Concessione-contratto anche con natura transattiv con la società AltoTrevigiano Servizi S.r.l. per gli immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso – Approvazione bozza di contratto e registrazioni contabili.

Onere: € 718951,69 = IVA compresa.

Premesso che

- la Giunta Comunale, nella seduta del 9 agosto 2017 ha adottato la deliberazione n. 224, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Tribunale di Treviso – Comune di Treviso c/Alto Trevigiano Servizi s.r.l. (n. 7712/2016 R.G. - G.I. d.ssa Susanna Menegazzi). Approvazione concessione contratto anche con natura transattiva”;
- con il predetto provvedimento la Giunta ha altresì:
 - demandato al Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio l'approvazione della versione definitiva della “concessione-contratto anche con natura transattiva concessione ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso” nella forma pubblica amministrativa con le conseguenti registrazioni contabili;
 - autorizzato i dirigenti competenti e l'ufficiale rogante ad apportare le integrazioni che si rendessero necessarie a tutela dell'interesse pubblico e della proprietà pubblica;
 - demandato al Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali la sottoscrizione dello schema di concessione-contratto anche con natura transattiva da stipularsi in forma pubblica amministrativa;

Dato atto che con il predetto atto sono stati approvati i contenuti sostanziali dello schema di “concessione-contratto anche con natura transattiva concessione ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso”, allegato al provvedimento unitamente allo “schema planimetrico” e alla “stima sommaria” (da porre a base d'asta) per le nuove opere da realizzare, e che, in sintesi, prevede quanto segue:

- a) di regolare contabilmente parte dell'indennità pregressa di Euro 255.165,96 più Iva di legge, per l'occupazione del complesso immobiliare per il periodo 1.09.2010-31.8.2017, con parte delle somme pretese dalla società e relative ai lavori di migioria e manutenzione già effettuati dalla medesima per Euro 171.979,66 più Iva di legge, e alle pratiche di scarico non in fognatura per Euro 37.325,00 più Iva di legge (il 25% dell'imponibile richiesto);
- b) di realizzare gli stalli di sosta di superficie nell'area di via Lancieri di Novara a Treviso già previsti con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 30.09.2016, per un importo massimo di Euro 380.000,00 più Iva di legge, in luogo del versamento della restante parte dell'indennità pregressa e a scomputo dalla quasi totalità dei canoni futuri a decorrere dall'1.9.2017 e fino al 31.08.2027 per la concessione dell'immobile e ammontanti a complessivi Euro 364.522,80 più Iva di legge;
- c) la regolarizzazione dei rapporti passati e futuri relativi all'utilizzo da parte di Alto Trevigiano Servizi S.r.l. del complesso in Via Lancieri di Novara mediante la sottoscrizione di una concessione-contratto con natura transattiva.

Precisato che:

- lo schema definitivo di contratto “concessione-contratto anche con natura transattiva concessione ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso” è stato trasmesso alla società Alto Trevigiano Servizi s.r.l. con nota prot. 108146 del 17.8.2017;
- successivamente sono state apportate alcune integrazioni agli artt. 1 e 2 in relazione allo stato di fatto del complesso immobiliare in Via Lancieri di Novara, sono stati integrati e rinominati gli allegati, è stato riscritto l'art. 24 “Norme in materia di sicurezza” con redazione del DUVRI ed è stato inserito l'art. 27 relativo al patto di integrità, il tutto condiviso con A.T.S. s.r.l.;

Atteso che dal predetto provvedimento derivano:

- registrazioni contabili per le poste indicate nei prospetti “Transazione ATS – registrazioni contabili” e “Transazione ATS – Nuovi lavori parcheggi” allegati al presente provvedimento

quali parti integranti e sostanziali;

- le seguenti registrazioni contabili, comprensive di Iva di legge, con esigibilità come di seguito indicato:

SPESA

a) lavori pregressi per Euro 209.815,19 da finanziare sui seguenti capitoli, esigibilità esercizio 2017:

- Euro 60.000,00 al 212780/75 “Manutenzione straordinaria patrimonio comunale – A.A.inv” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.012;
- Euro 65.822,70 al 216910/50 “Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili - l. 10/77” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;
- Euro 83.992,49 al 216910/55 “Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili – FB” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;

importi da regolare con parte della voce di “entrata” a);

b) pratiche non in fognatura per Euro 45.536,50, esigibilità esercizio 2017, da finanziare sul capitolo 116600/20 “Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie” codice del piano dei conti finanziario 1.03.02.16. 999 e regolare con parte della voce di “entrata” a)

c) nuovi lavori parcheggi (1^ parte) per Euro 55.950,80, esigibilità esercizio finanziario 2018 cui transita tramite FPV, da finanziare sul capitolo 271212/50 “Realizzazione e manutenzione opere viarie - A.A. inv” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;

d) nuovi lavori parcheggi (2^ parte) per Euro 407.649,20, esigibilità esercizio 2018, da scomputare anticipatamente con i canoni concessori futuri e da finanziare sul capitolo 271495/65 “Realizzazione e manutenzione opere viarie - A.A. inv.” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;

ENTRATA

a) residui attivi per indennità di occupazione dall'1.9.2010 al 31.12.2016 per Euro 281.654,63 (accertamento n. 2015/959 di € 192.711,05 sul capitolo 302662/10 “Fitti e canoni da società partecipate - arretrati – IVA” codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002, accertamento n. 2015/958 di € 44.471,79 sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA” codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002, accertamento n. 2016/1242 di € 44.471,79 sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA” codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002), **da regolare con le voci di “spesa” a), b) e parte di c) per Euro 26.302,94;**

b) accertamento indennità di occupazione fino al 31.8.2017 per Euro 29.647,86, esigibilità esercizio 2017, sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002”, **da regolare con la voce di “spesa” c);**

c) accertamento canoni a scomputo dall'1.9.2017 al 31.10.2026 per Euro 407.649,20, esigibilità esercizio 2018, sul capitolo 302334/40 “Fitti reali immobili comunali scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie - IVA - (U 216910/65)” codice del piano dei conti finanziario E. 3.01.03.02.002” , **da scomputare con la voce di “spesa” d);**

d) accertamento canoni non a scomputo sugli esercizi futuri per Euro 37.068,61, esigibilità esercizio 2027 (vedi art.6 del contratto), a valere sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002” e per il periodo 1/11/2026 – 31/8/2027.

Ritenuto pertanto di:

1. approvare lo schema definitivo di contratto “*concessione-contratto anche con natura transattiva concessione ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso*” unitamente agli allegati allo stesso denominati “schema planimetrico”, “planimetria stato di fatto”, “schema cavidotti illuminazione pubblica e acquedotto”, “stima

sommatoria di spesa”, “D.U.V.R.I.” e il “Patto di integrità”, il tutto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. assumere gli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata derivanti dal presente provvedimento come sopra descritti;

Precisato che le variazioni tra stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati di competenza derivanti da modifiche del cronoprogramma sono di pertinenza del responsabile dei settori/servizi che, con la medesima determinazione di impegno della spesa, modifica l'esigibilità della stessa e darà mandato al servizio Ragioneria di provvedere alla conseguente variazione di bilancio; con l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del TUEL il direttore finanziario approverà contestualmente l'avvenuta variazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 21.12.2016 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11.01.2017, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017-2019;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017.
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019 aggiornato con la delibera consiliare n. 83 del 21.12.2016;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla spesa.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema di *“concessione-contratto anche con natura transattiva concessione ad Alto Trevigiano Servizi S.r.l. di immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso”* unitamente agli allegati allo stesso denominati *“schema planimetrico”, “planimetria stato di fatto”, “schema cavidotti illuminazione pubblica e acquedotto”, “stima sommatoria di spesa”, “D.U.V.R.I.” e il “Patto di integrità”, il tutto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
2. di comunicare e inviare al Servizio Contratti, successivamente al presente provvedimento e comunque prima della stipula del contratto, la classe energetica da indicare all'art. 11 del contratto e il D.U.V.R.I. sottoscritto dal datore di lavoro del Comune Concedente;

3. di precisare, altresì, che prima della stipula la società Alto Trevigiano Servizi deve far pervenire al Servizio Contratti la cauzione di Euro 18.000,00 da costituirsi con una delle modalità previste all'art. 15 dello schema di contratto;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale comunale e che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico di A.T.S. s.r.l.;
5. di stabilire che, per la stipula del predetto atto, interverrà in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore Polizia locale, Affari generali e Istituzionali, ai sensi dell'art.7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti;
6. di autorizzare il Dirigente del Settore Polizia locale, Affari generali e Istituzionali ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni di carattere formale che si rendessero necessarie;
7. di autorizzare l'Ufficiale rogante ad introdurre negli schemi contrattuali tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
8. di dare mandato al servizio ragioneria di registrare le variazioni al bilancio conseguenti alla modifica del cronoprogramma;
9. di impegnare ed accertare le somme comprensive di IVA di legge, con esigibilità come di seguito indicato:

SPESA

a) lavori pregressi per Euro 209.815,19 da finanziare sui seguenti capitoli, esigibilità esercizio 2017:

- Euro 60.000,00 al 212780/75 “Manutenzione straordinaria patrimonio comunale – A.A.inv” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.012;
- Euro 65.822,70 al 216910/50 “Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili - l. 10/77” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;
- Euro 83.992,49 al 216910/55 “Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili – FB” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;

importi da regolare con parte della voce di “entrata” **a)**

b) pratiche non in fognatura per Euro 45.536,50, esigibilità esercizio 2017, da finanziare sul capitolo 116600/20 “Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie” codice del piano dei conti finanziario 1.03.02.16. 999 e regolare con parte della voce di “entrata” **a)**

c) nuovi lavori parcheggi (1^ parte) per Euro 55.950,80, esigibilità esercizio finanziario 2018 cui transita tramite FPV, da finanziare sul capitolo 271212/50 “Realizzazione e manutenzione opere viarie - A.A. inv” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;

d) nuovi lavori parcheggi (2^ parte) per Euro 407.649,20, esigibilità esercizio 2018, da scomputare anticipatamente con i canoni concessori futuri e da finanziare sul capitolo 271495/65 “Realizzazione e manutenzione opere viarie - A.A. inv.” codice del piano dei conti finanziario U. 2.02.01.09.12;

ENTRATA

a) residui attivi per indennità di occupazione dall'1.9.2010 al 31.12.2016 per Euro 281.654,63 (accertamento n. 2015/959 di € 192.711,05 sul capitolo 302662/10 “Fitti e canoni da società partecipate - arretrati – IVA” codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002, accertamento n. 2015/958 di € 44.471,79 sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA”

codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002, accertamento n. 2016/1242 di € 44.471,79 sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA” codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002), **da regolare con le voci di “spesa” a), b) e parte di c) per Euro 26.302,94;**

b) accertamento indennità di occupazione fino al 31.8.2017 per Euro 29.647,86, esigibilità esercizio 2017, sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002”, **da regolare con la voce di “spesa” c);**

c) accertamento canoni a scomputo dall'1.9.2017 al 31.10.2026 per Euro 407.649,20, esigibilità esercizio 2018, sul capitolo 302334/40 “Fitti reali immobili comunali scomputati da rimborsi a terzi per manutenzioni straordinarie - IVA - (U 216910/65)” codice del piano dei conti finanziario E. 3.01.03.02.002”, **da scomputare con la voce di “spesa” d);**

d) accertamento canoni non a scomputo sugli esercizi futuri per Euro 37.068,61, esigibilità esercizio 2027 (vedi art.6 del contratto), a valere sul capitolo 302662/5 “Fitti e canoni da società partecipate – IVA codice del piano dei conti finanziario E 3.01.03.02.002” e per il periodo 1/11/2026 – 31/8/2027.

10. di dare atto che la regolazione contabile dei “lavori pregressi” e delle “pratiche non in fognatura”, per complessivi Euro 255.351,69 (per lavori Imponibile € 171.979,66 + IVA € 37.835,53, per Pratiche imponibile € 37.325,00 + IVA € 8.211,50) verrà effettuata al ricevimento delle fatture da parte di Alto Trevigiano Servizi srl entro 10 giorni dalla stipula del contratto, con successivo provvedimento entro il 31.12.2017;

11. di dare atto che a seguito della regolazione contabile di cui al punto 10), al fine di mantenere il pareggio finanziario dell’operazione, la società Alto Trevigiano Servizi srl dovrà versare per cassa al Comune l’importo IVA di Euro 46.047,03 (€ 37.835,53 + € 8.211,50), esigibile nel 2017;

12. di dare atto che a seguito della regolazione contabile inerente i lavori esigibili nel 2018 pari a Euro 380.000,00 (IVA esclusa), al fine di mantenere il pareggio finanziario dell’operazione, la società Alto Trevigiano Servizi srl dovrà versare per cassa al Comune l’importo IVA di Euro 83.600,00, esigibile nel 2018, salvo rettifica dell’imponibile a seguito consuntivo dei lavori eseguiti;

13. di dare atto che la società Alto Trevigiano Servizi srl dovrà versare per cassa al Comune il canone di concessione pari ad Euro € 37.068,61, relativo al periodo 01.11.2026 – 31.08.2027, entro il 31.08.2027, salvo diverso importo che risulterà a consuntivo dei lavori eseguiti;

14. di partecipare il presente provvedimento al Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali, alla società Alto Trevigiano Servizi s.r.l., all’Avvocatura Civica e al Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare ed accertare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

da atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti alla esigibilità della spesa come da allegato "Variazione FPV"

impegna la spesa complessiva di € 718.951,69 per i lavori agli immobili in Via Lancieri di Novara a Treviso di cui alla Concessione-contratto anche di natura transattiva con la società AltoTrevigiano Servizi S.r.l. (ascot. 25776), imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, come di seguito indicato:

esercizio 2017

impegna per i lavori pregressi pari ad € 209.815,19:

€ 60.000,00 al cap. 212780/75 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale – A.A.inv" - Pdcf U. 2.02.01.09.019 – imp.2017/3650;

(finanziato da Avanzo destinato agli investimenti applicato nell'esercizio finanziario 2017)

€ 65.822,70 al cap. 216910/50 "Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili - I. 10/77" - Pdcf U.U. 2.02.01.09.19 – imp.2017/3651;

(finanziato da entrate L.10/1977 – Permessi di costruire - esercizio finanziario 2017 – Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1)

€ 83.992,49 al cap. 216910/55 "Servizio Patrimonio - Manutenzione straordinaria immobili – FB" - Pdcf U. 2.02.01.09.19 – imp.2017/3652;

(finanziato da entrate correnti 2017 destinate agli investimenti dell'esercizio finanziario 2017)

esercizio 2017

impegna per pratiche non in fognatura pari a € 45.536,50 al cap. 116600/20 "Servizio Patrimonio - Spese contrattuali e varie" - Pdcf U. 1.03.02.16. 999 – imp.2017/3653;

esercizio 2018 – dove transita tramite FPV

impegna per i nuovi lavori parcheggi (1^a parte) pari a € 55.950,80 al cap. 271212/50

"Realizzazione e manutenzione opere viarie - A.A. inv" - Pdcf U. 2.02.01.09.12 – OGSPE 2017/130/2018;

(finanziata da Avanzo destinato agli investimenti applicato nell'esercizio finanziario 2017)

esercizio 2018

impegna per i nuovi lavori parcheggi (2^a parte) pari a € 407.649,20 al cap. 271495/65 Servizio Patrimonio - Realizzazione e manutenzione parcheggi a scomputo di canoni e fitti (E 302334/40) - Pdcf U. 2.02.01.09.12 – OGSPE 2017/131/2018;

(finanziata da entrate correnti vincolate per investimenti del cap. 302334/40 OGENT 2017/9/2018 – titolo 3 tipologia 100 categoria 3)

dà atto che l'entrata di Euro 281.654,63, relativa all'indennità di occupazione dall'1.09.2010 al 31.12.2016, risulta accertata come di seguito indicato:

- Euro 192.711,05 Capitolo 302662/10 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2015/959
- Euro 44.471,79 Capitolo 302662/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2015/958
- Euro 44.471,79 Capitolo 302662/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2016/1242

accerta l'indennità di occupazione dal 01.01.2017 al 31.08.2017 come di seguito indicato:

- Esercizio 2017: Euro 29.647,86 Capitolo 302662/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2017/1048

accerta i canoni a scomputo dal 01.09.2017 al 31.10.2016 come di seguito indicato:

- Esercizio 2018 Euro 407.649,20 Capitolo 302334/40 (Cod. E 3.01.03.02.002) - OGENT n. 2017/9/2018

accerta i canoni non a scomputo dal 01.11.2026 al 31.08.2027 come di seguito indicato:

- Esercizio 2027: Euro 37.068,61 Capitolo 302662/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to plur. n. 2017/54/2027

Dà atto che, in conseguenza della presente variazione, il prospetto di cui all'art. 1 comma 468 della L. n. 232/2016 viene modificato nei saldi finali come da allegato prospetto "variazione FPV"

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria