



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

Protocollo n.

**Oggetto: Concessione in uso del fabbricato comunale (casetta in legno prefabbricata) sito presso il bosco del respiro - Piazzetta Bosco del Respiro n.1 – Treviso.**

Il Dirigente del Settore  
**AMBIENTE E SPORTELLO UNICO**

VISTO il Regolamento Comunale per la valorizzazione dell'associazionismo e per la concessione di contributi e altri benefici economici approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20.4.2007;

DATO ATTO che il Comune di Treviso è proprietario della struttura in legno sita a Treviso in Piazzetta Bosco del Respiro n.1, con annessa corte esclusiva, presso il "Bosco del Respiro", censita al catasto Fabbricati del Comune di Treviso alla Sez. A, Fg. 3, Particella 756, Categoria B/4, cl. 2, come meglio individuato nella planimetria che si allega;

VISTA la richiesta di utilizzo della sopra indicata struttura prot. 23282 del 17/02/2020, da parte dell'Associazione per la Lotta contro l'Insufficienza Respiratoria – A.L.I.R., Fabio Fabris, C.F. 94015010260, con sede in Treviso, Via Sant'Ambrogio di Fiera 37, legale rappresentante dott.ssa Cavanna Marina, nata a Cormons (GO) il 20 luglio 1952, residente a Treviso in Via E. Rota, 9/A;

RILEVATE le condizioni generali e particolari in merito alla sicurezza e all'agibilità del fabbricato in questione, attestata con provvedimento in data 08/10/2019 (prot.150015 del 09/10/2019);



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

VISTA la Comunicazione di Giunta Comunale nr. 152 del 18/02/2020, conservata agli atti ed alla quale si rimanda per le motivazioni del presente provvedimento;

**CONCEDE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE A.L.I.R. "FABIO FABRIS" IL  
FABBRICATO COMUNALE (CASETTA IN LEGNO PREFABBRICATA) SITO  
PRESSO IL BOSCO DEL RESPIRO  
FINO AL 31 DICEMBRE 2020 ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:**

1. Si concede l'uso temporaneo della struttura, che dovrà essere utilizzata esclusivamente a supporto dell'attività istituzionale e statutaria propria dell'associazione, per il deposito dei materiali e delle attrezzature nello svolgimento delle iniziative che, comunque, non dovranno mai perseguire fini di lucro o di interesse privato. In particolare, le iniziative dovranno avere le finalità statutarie volte a contribuire al miglioramento e alla soluzione dei problemi inerenti alle patologie respiratorie e di educazione/formazione ambientale della cittadinanza circa l'importanza della prevenzione delle cause che generano le patologie respiratorie e quindi della salubrità ambientale e della necessità di ridurre le combustioni che producono rifiuti gassosi. La struttura non potrà essere adibita a sede di Associazione.
2. Il numero di persone che potrà accedere alla casetta in legno non potrà mai superare il massimo consentito stabilito dalla vigente normativa in materia di sicurezza per gli usi ammessi. È fatto espresso divieto di cedere in uso a terzi la struttura in legno comunale. Ogni altra destinazione diversa dall'uso succitato sarà causa di risoluzione per inadempienza.
3. Al Concessionario, durante i normali orari di apertura/chiusura del parco fissati dal Comune, è consentito l'accesso all'area del "Bosco del Respiro" esclusivamente per le stesse finalità proprie



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

dell'Associazione. Per le manifestazioni e/o per gli eventi diversi e straordinari, non già programmati e approvati, l'Associazione dovrà chiedere l'autorizzazione all'utilizzo dell'area al Comune di Treviso secondo le modalità previste dal "Regolamento per la valorizzazione dell'Associazionismo e per la concessione di contributi e altri benefici economici". In ogni caso il Comune rimane nella piena facoltà di utilizzare l'area del "Bosco del Respiro" anche per finalità proprie e come meglio ritiene opportuno, salvo comunicazione all'associazione.

4. È assolutamente vietato depositare all'interno della struttura in legno comunale e dell'area del "Bosco del Respiro" rifiuti di qualsiasi genere e natura, ed è vietato mantenere in deposito all'interno della casetta in legno comunale e dell'area del "Bosco del Respiro" materiale infiammabile o comunque pericoloso per la pubblica incolumità.
5. Il concessionario, con la sottoscrizione di accettazione della presente, dichiara di conoscere lo stato e la consistenza della struttura e di trovarla adatta al proprio uso, e si obbliga:
  - a) a utilizzare la casetta in legno, per gli usi consentiti, a supporto delle iniziative di riabilitazione respiratoria e di assistenza domiciliare a favore dei pazienti affetti da patologie respiratorie più bisognosi e non autosufficienti e per le iniziative di sensibilizzazione della cittadinanza in ordine ai temi della tutela della salubrità ambientale e della prevenzione delle malattie respiratorie, in conformità a quanto stabilito all'art. 2 e secondo l'istanza presentata all'Amministrazione;
  - b) sostenere in proprio le spese di gestione, manutenzione ordinaria e pulizia dell'intero fabbricato per un suo corretto uso ed un suo mantenimento funzionale;
  - c) non apportare modifiche, innovazioni o trasformazioni alla casetta in legno di cui all'art. 1 senza le necessarie autorizzazioni del Comune, che in caso contrario, avrà diritto di pretendere, oltre al risarcimento dei danni, la riduzione in pristino del prefabbricato a spese dell'Associazione medesima;



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

- d) garantire un corretto comportamento da parte del proprio personale nonché di soci e simpatizzanti nell'uso della casetta in legno nonché a rispettare e salvaguardare il “Bosco del Respiro” e le cose/piante ivi insistenti, segnalando tempestivamente eventuali violazioni alla Polizia Locale;
  - e) a presentare apposita domanda di autorizzazione all'utilizzo dell'area del Bosco del Respiro al Comune di Treviso, secondo le modalità previste dal “*Regolamento per la valorizzazione dell'Associazione e per la concessione di contributi e altri benefici economici*” in caso di manifestazioni e/o per gli eventi diversi e straordinari non già programmati e autorizzati.
6. Il concessionario può affiggere internamente ed esternamente alla casetta in legno materiale informativo e, previo parere del Settore Ambiente, altro materiale nell'area del Bosco del Respiro.
7. Per tutta la durata della presente il Concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode della casetta in legno oggetto del presente atto, che dovrà quindi essere mantenuta in buono stato a sua cura e spese. Il Concessionario è responsabile del corretto ed accurato uso della casetta in legno che gli viene concessa in uso per le finalità sopra indicate, con espresso divieto di ogni altra destinazione, pena l'immediata restituzione della stessa.
8. Il Concessionario esonera il Comune di Treviso da ogni e qualsiasi onere e rischio assumendosi la responsabilità in ordine ai danni diretti e indiretti che possono derivare dalla gestione dell'attività esercitata, dall'utilizzo della casetta in legno, per azioni od omissioni proprie e/o di terzi. Al riguardo il Concessionario si impegna a mantenere, dalla data di sottoscrizione della presente concessione e fino alla scadenza della stessa, idonee polizze assicurative per la responsabilità civile verso terzi e incendio per rischio locativo, pena l'immediata restituzione della casetta in legno. Le suddette polizze dovranno essere consegnate in copia al Comune di Treviso. Resta inteso, comunque, che resteranno a carico dell'Associazione stessa, tutte le franchigie o gli



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

eventuali scoperti presenti nella polizza di assicurazione e che la stessa provvederà direttamente al risarcimento dei danni per qualsiasi motivo non messi a liquidazione dalla Compagnia di Assicurazione per mancato pagamento dei premi, per restrittive interpretazioni delle condizioni contrattuali.

9. È a carico dell'Amministrazione comunale

- l'apertura e chiusura del Bosco del Respiro secondo gli orari e le modalità stabilite dal competente Settore LL.PP.- Servizio Verde Pubblico;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria del Bosco del Respiro secondo le specifiche fissate dal competente Settore LL.PP. - Servizio Verde Pubblico con gli appalti di manutenzione ordinaria e straordinaria in corso;
- le manutenzioni straordinarie della casetta in legno che si rendessero necessarie secondo le valutazioni del Settore LL.PP.
- Lo svuotamento dei cestini e la raccolta dei rifiuti urbani abbandonati all'interno dell'area del Bosco del Respiro, che avverrà secondo le specifiche stabilite dalla Convenzione/disciplinare regolante lo svolgimento del servizio pubblico di gestione dei rifiuti stipulato tra Contarina Spa e il Consorzio Priula, cui il Comune di Treviso ha aderito.

10. Il Comune concedente ha facoltà di eseguire in qualsiasi momento e tramite i propri competenti uffici, controlli tecnici sulla casetta in legno data in concessione d'uso e sulla conformità dell'utilizzo entro i limiti e per le finalità di cui all'art. 2.

11. Il Concessionario, senza riconoscimento di alcun indennizzo o compenso a qualsiasi titolo, può recedere dalla concessione facendone richiesta all'Amministrazione Comunale con preavviso di almeno 3 mesi, da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata A.R..

12. Il Comune, anche prima della scadenza del termine di durata del presente atto, ha sempre la



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

facoltà di revocare unilateralmente la concessione allorquando sopravvenga la necessità di utilizzare la casetta in legno e per usi propri istituzionali o altre esigenze proprie. Il Comune dovrà rendere nota la volontà di revoca o recesso al Comodatario mediante lettera raccomandata A.R. e con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi, e senza che l'Associazione possa pretendere alcunché a titolo di risarcimento o di indennizzo.

13. Il concessionario non potrà cedere la concessione ad altri, né in tutto né in parte, a nessun titolo e per nessuna ragione, se non previo espresso consenso del Comune concedente. Il concessionario non potrà altresì subconcedere a terzi, a qualsiasi titolo e per qualsiasi motivo, la casetta in legno o parte di essa.

14. La concessione può essere dichiarata decaduta in caso di mancata osservanza, in particolare, di una qualsiasi delle previsioni che seguono:

1. gravi irregolarità o deficienze riscontrate nella gestione e nell'uso della casetta in legno e dell'area del Bosco del Respiro, che abbiano arrecato o che possano arrecare danni agli utenti o al patrimonio del Comune;
2. l'utilizzo della casetta in legno e dell'area per finalità diverse da quelle statutarie e consentite per le quali è stato concesso l'uso, anche se a titolo temporaneo e occasionale;
3. violazione del divieto di cessione in godimento a terzi della casetta in legno, a qualunque titolo, anche temporaneo;
4. esecuzione di lavori non autorizzati e comunque ritenuti abusivi in quanto privi del titolo abilitativi urbanistico;

15. In caso di decadenza, l'Associazione avrà l'obbligo di restituzione immediata della casetta in legno libera da cose e persone.

16. In ogni caso di decadenza l'Associazione non potrà pretendere alcunché a titolo di risarcimento o



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

---

Settore Ambiente – Piazza delle Istituzioni n. 10

indennizzo e rimarrà comunque impregiudicato per il Comune ogni diritto di rivalsa per il risarcimento di eventuali danni sia in sede civile che penale.

17. Al termine della concessione in uso l'Associazione dovrà riconsegnare la casetta in legno al Comune pulita, libera e sgombra da materiali ed eventuali attrezzature installate. La casetta in legno dovrà essere riconsegnata al Comune con le migliorie apportate e addizioni realizzate, ancorché autorizzate dal Comune concedente, senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indennizzi o altro e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. All'atto della riconsegna sarà redatto apposito verbale.
18. Il Concessionario assume a proprio carico ogni eventuale spesa inerente alla stipula della presente concessione.

Il Dirigente del  
Settore Ambiente e Sportello Unico  
Arch. Roberto Bonaventura

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Treviso, lì \_\_\_\_\_

Per ricevuta ed accettazione  
Il Concessionario

\_\_\_\_\_