

# LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

Allegato -" A" -

## DESCRIZIONE

rif. n.:	17/2020
ditta richiedente:	
lotto:	
zona	
Via/indirizzo:	
C.T. :	
N.C.E.U. :	
area scoperta in propr. Millesimale a tutti:	
cessionaria:	Cooperativa Edilizia VEGA Società Cooperativa
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 71057 del 30-03-2006 Notaio dott. Francesco Giopato
data conteggio:	agosto 2020
tempo trascorso:	14 anni
anni residui	6 anni
delibera:	88124/91 del 29-11-2004

## CALCOLO

superficie intero lotto (m.n. 2710) :	mq. 3200
quota millesimale di propr. generale	50,68 millesimi
superficie di pertinenza	mq. 137,65
Indice edificatorio :	3,2
<b>N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti</b>	
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv.€/mc. 20,57609+terreno nudo conguaglio €/mc 1,73
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,184 (da marzo 2006 a maggio 2020)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,118 (da novembre 2008 a giugno 2020)
valore venale aggiornato	€/mq. 138
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 82,8

importo Trasformazione

importo svincolo

€ 3.474,89

**TOTALE**

**€ 3.474,89**

deliberazione 86888/570 del 16.12.02

riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE**

**€ 3.127,40**

## AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 20,57609	1,184	24,36		
€/mc 1,73	1,118	1,93	440,48	11582,96

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq 82,8	1	82,80	137,65	11397,42

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
11397,42	11582,96	-185,54

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
11397,42	-185,54	14	6	3474,89

importo da convenzione senza conguag	205102,47	64,09	20,58
importo conguaglio (26/11/2008)	17216,95	5,38	1,73
<b>TOTALE</b>	<b>222319,42</b>	<b>€/mq.</b>	<b>€/mc.</b>
<b>mq. tot. da convenzione</b>	<b>3200</b>		
<b>mc. tot. da convenzione</b>	<b>9968</b>		



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici - via Municipio n. 16

**ALLEGATO B**

Treviso, data timbro protocollo

Ai sig.ri

**P A – M. L.**  
Vicolo Cà Zenobio n. 20  
31100 TREVISO

**OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 6.2 –S. Bona– vicolo Cà Zenobio n. 20, a Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.**

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 85213 del 13/07/2020 e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in atti prot. 122843 del 26/09/2020:

i sign.ri **P. A.** nato a ..... il ..... c.f. .... e **M. L.** nata a ..... il ..... c.f. .... residenti a ..... in vicolo .....n....., proprietari delle unità immobiliari site in viicolo Cà Zenobio n. 20, hanno chiesto

---

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta  
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530  
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari suddette site nel **lotto 6.2 – S. Bona**, distinte al catasto come segue:

### **Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 4**

**mapp. 2710 sub. 24, strada di Cà Zenobio n.10, p.2, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, sup. catast. tot. 99 mq., tot. escluse aree scop. 95 mq., R.C. € 426,08;**

**mapp. 2710 sub. 47, strada di Cà Zenobio n.10, p.s1, cat. C/6, cl. 5, cons. 24 mq, sup. catast. tot. 27 mq., R.C. € 99,16;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile così come specificato nell'atto rep.n. 83070 del 30/01/2014 a rogito del notaio Francesco Giopato di Treviso e così catastalmente censite:

### **stesso Comune – Sezione e Foglio**

**mapp. 2710 sub. 1, strada di Cà Zenobio n.10 p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 217);**

**mapp. 2710 sub. 2, strada di Cà Zenobio n.10 p.s1, B.C.N.C. (area di manovra e rampa);**

**mapp. 2710 sub. 3, strada di Cà Zenobio n.10 p.t., B.C.N.C. (strada pedonale e scala esterna);**

**mapp. 2710 sub. 5, strada di Cà Zenobio p.s1-t.-1-2, B.C.N.C. (ingresso, vano scala, ascensore, ingresso e locale contatori);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

### **Catasto Terreni - Comune di Treviso**

#### **Fg. 4 – Mapp. 2710– Ente Urbano – mq.3200;**

Ricordato che :

che la Società “Cooperativa Edilizia Vega Società Cooperativa” con atto rep.n.71057 del notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 30/03/2006, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 6.2 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Foglio 4 mapp.2440-2436-2445-2429-2398-2400 (ora mapp. n. 2710) di complessivi mq.3200, sui cui mappali ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione costituito da un corpo di fabbrica, denominato “Condominio Sasso Fiorito” per complessivi 24 alloggi, tra cui quello in oggetto con accesso dal civico n. 20 di vicolo Cà Zenobio, ora distinto come segue:

### **Comune di Treviso - Sez. A – Foglio 4– Mapp. 2710**

Considerato che :

---

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- i sigg.ri P.A. e M. L. , con atto a rogito del notaio ..... di Treviso in data ..... rep.n..... hanno acquistato l'unità abitativa in oggetto in Vicolo ..... n..... sovracostruita in area in diritto di proprietà;

- è stato determinato il corrispettivo dovuto per lo svincolo dell'unità immobiliare dalle limitazioni derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Treviso e la Società "COOP. EDILIZIA VEGA Soc. Cooperativa." con atto a rogito del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 30/03/2006 rep.n. 71057;

Preso atto che:

- i sig.ri P.A. e M. L. hanno accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera inviata con raccomandata A/R prot.n. 95374 del 04/08/2020, determinato in € 3.474,89 ridotto ad € 3.127,40 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- i sig.ri P.A. e M. L. hanno versato la somma di **€ 3.127,40** senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, in data 27/08/2020, PAGOPA IUUV 00532024000000144, sospeso n.23372 del 31/08/2020;
- i sig.ri P.A. e M. L. sono a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici n.....del ..... con la quale è stata accolta l'istanza dei sig.ri P.A. e M. L. per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

### SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà dei sig.ri P.A. e M. L. hanno sito nel **lotto 6.2 – S. Bona, in vicolo Cà Zenobio n. 20 a Treviso**, e catastalmente censito come segue:

#### **Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 4**

**mapp. 2710 sub. 24, strada di Cà Zenobio n.10, p.2, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, sup. catast. tot. 99 mq., tot. escluse aree scop. 95 mq., R.C. € 426,08;**

**mapp. 2710 sub. 47, strada di Cà Zenobio n.10, p.s1, cat. C/6, cl. 5, cons. 24 mq, sup. catast. tot. 27 mq., R.C. € 99,16;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile così come specificato nell'atto rep.n. 83070 del 30/01/2014 a rogito del notaio Francesco Giopato di Treviso e così catastalmente censite:

---

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

### **stesso Comune – Sezione e Foglio**

**mapp. 2710 sub. 1, strada di Cà Zenobio n.10 p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 217);  
mapp. 2710 sub. 2, strada di Cà Zenobio n.10 p.s1, B.C.N.C. (area di manovra e rampa);  
mapp. 2710 sub. 3, strada di Cà Zenobio n.10 p.t., B.C.N.C. (strada pedonale e scala esterna);  
mapp. 2710 sub. 5, strada di Cà Zenobio p.s1-t.-1-2, B.C.N.C. (ingresso, vano scala, ascensore, ingresso e locale contatori);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

### **Catasto Terreni - Comune di Treviso**

#### **Fg. 4 – Mapp. 2710– Ente Urbano – mq.3200;**

**potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società "Cooperativa Edilizia Vega Società Cooperativa" con atto rep.n.71057 del notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 30/03/2006, con la quale la suddetta società ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 6.2 del Peep, e distinta al catasto al Foglio 4 mapp.2710 di mq. 3200 e, sul cui mappale ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, composto da 24 unità immobiliari alloggi, tra cui quello in oggetto con accesso dal civico n.20 di vicolo Cà Zenobio , ora distinto come segue:**

### **Comune di Treviso - Sez. A – Foglio 4 – Mapp. 2710**

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici  
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

---

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta  
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530  
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30