

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE

rif. n.:	9/2019
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta in propr. Millesimale a tutti:	
concessionaria:	LA TREVISANA

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 311622 del 21-12-2005 Segretario Generale del Comune di Tv
data conteggio:	settembre 2019
tempo trascorso:	14 anni
anni residui	6 anni
delibera:	76903/97 del 18-11-2003 e 93057/93 del 28/12/2004

CALCOLO

superficie intero lotto (m.n. 679-669-678):	mq. 4439
superficie di pertinenza (cop+scop):	mq. 145,08
volume di pertinenza (cop+scop):	mc. 290,16
Indice edificatorio:	2

N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti

costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv.€/mc. 35,88+terreno nudo conguaglio €/mc 3,01
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,202
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,128 (nel 2008)
valore venale aggiornato	€/mc. 123
valore D.C.C. n. 48/18 del 19-12-18	€/mc 44,6656
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 4.049,74

TOTALE € 4.049,74

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 3.644,76

AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc 35,88	1,202	43,13		
€/mc 3,01	1,128	3,40		
€/mc			290,16	13499,13

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Valore Area
€/mc 44,6656	1	44,67	290,16	12960,17

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
12960,17	13499,13	-538,95

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
12960,17	-538,95	14	6	4049,74

importo da convenzione senza conguag	318542,64	143,49	35,88
importo conguaglio	26739,47	12,04	3,01
TOTALE	345282,11	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	2220		
mc. tot. da convenzione	8878		

Perizia di stima : zona tipo "A" 75,00 €/mc

D.C.C. n. 48/18 del 19-12-18 : zona tipo "B" 44,6656 €/mc

Importo calcolato il 16/09/2019 dalla geom. Patrizia Buosi



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Alla sig.ra

L G

Via

31100 TREVISO

OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sitaTreviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 72636 del 16/05/2019 e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in atti prot. 156286 del 18/10/2019:

L G, nata a Treviso (TV) il, residente a Treviso in via, proprietaria delle unità immobiliari site in viaa Treviso ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto, ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

mapp. 679 sub. 28, strada S. Bona Nuova, p.1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. catast. tot. 73 mq., tot. escluse aree scop. 69 mq., R.C. € 309,87;
mapp. 679 sub. 54, strada S. Bona Nuova p.s1, cat. C/6, cl. 5, cons. 18 mq, sup. catast. tot. 22 mq., R.C. € 74,37;
mapp. 679 sub. 61, strada S. Bona Nuova p.s1, cat. C/6, cl. 4, cons. 13 mq, sup. catast. tot. 13 mq., R.C. € 45,65;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

mapp. 679 sub. 1, strada S. Bona Nuova, p.s1-t., B.C.N.C. (accesso carraio e area di sosta e manovra);
mapp. 679 sub. 4, strada S. Bona Nuova, p.t., B.C.N.C. (area a verde di mq. 994);
mapp. 679 sub. 6, strada S. Bona Nuova, p.s1-t., B.C.N.C. (accesso pedonale);
mapp. 679 sub. 9, strada S. Bona Nuova, p.s1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scale e ascensore);

Catasto Terreni - Comune di Treviso - Fg. 5

Mapp. 669 – semin. arbor. – cl.3 – mq.25 (isola ecologica);
Mapp. 678 – semin. arbor. – cl.3 – mq.91 (marciapiede ad uso pubblico);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 5 – Mapp. 679 – Ente Urbano – mq. 4323;

Ricordato che :

.....omissis.....

Considerato che :

.....omissis.....

Preso atto che:

- la sig.ra L G ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera A/R prot.n. 136954 del 18.09.2019, determinato in € 4.049,74 ridotto ad € 3.644,76 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- LG ha versato la somma di **€ 3.644,76** senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 24747 in data 03.10.2019;
- LG è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza della sig.ra LUCHINI Giovanna per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà della sig.ra LG , sito nel **lotto** a **Treviso**, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

mapp. 679 sub. 28, strada S. Bona Nuova, p.1, cat. A/2, cl. 2, vani 4, sup. catast. tot. 73 mq., tot. escluse aree scop. 69 mq., R.C. € 309,87;

mapp. 679 sub. 54, strada S. Bona Nuova p.s1, cat. C/6, cl. 5, cons. 18 mq, sup. catast. tot. 22 mq., R.C. € 74,37;

mapp. 679 sub. 61, strada S. Bona Nuova p.s1, cat. C/6, cl. 4, cons. 13 mq, sup. catast. tot. 13 mq., R.C. € 45,65;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

mapp. 679 sub. 1, strada S. Bona Nuova, p.s1-t., B.C.N.C. (accesso carraio e area di sosta e manovra);

mapp. 679 sub. 4, strada S. Bona Nuova, p.t., B.C.N.C. (area a verde di mq. 994);

mapp. 679 sub. 6, strada S. Bona Nuova, p.s1-t., B.C.N.C. (accesso pedonale);

mapp. 679 sub. 9, strada S. Bona Nuova, p.s1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scale e ascensore);

Catasto Terreni - Comune di Treviso - Fg. 5

Mapp. 669 – semin. arbor. – cl.3 – mq.25 (isola ecologica);

Mapp. 678 – semin. arbor. – cl.3 – mq.91 (marciapiede ad uso pubblico);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Fg. 5 – Mapp. 679 – Ente Urbano – mq. 4323;

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la societàomissis.....

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PAtrimonio
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30