



CITTA' DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport – Servizio Manutenzioni – Via Municipio n. 16

Allegato B) alla d.g.r. n. **897** del **12 aprile 2002**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.) PER GLI INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA
RESIDENZIALE AGEVOLATA**

**2018LPSLRI06 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici
abitativi comunali di Borgo Mestre**

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 11

**Q.T.E.**

Quadro Tecnico Economico per interventi di:

- EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
 EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

Generalità dell'operatore:

Ragione sociale/Cognome e nome

COMUNE DI TREVISO

Sede Legale/residenza Via

MUNICIPIONr. **16** Int. /

C.a.p.

31100

Comune

TREVISO

Loc.

Prov. **TV**

Telefono

0422-6581

Fax

0422-658482**Q1 IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

REGIONE VENETO	PROVINCIA	TV	COMUNE	TREVISO
LOCALITA'/VIA		B.GO MESTRE, 11		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA				
DIMENSIONI E CONSISTENZA	QTE INIZIALE	QTE VARIANTE	QTE FINALE	
Piani fuori terra (<i>compreso il seminterrato</i>)	N° 3	N°	N°	
Numero abitazioni	N° 6	N°	N°	
Superfici:				
a) utile abitabile Su	mq. 422,24	mq.	mq.	
b) non residenziale Snr	mq. 182,74	mq.	mq.	
c) per parcheggi coperti (<i>singoli o collettivi</i>) Sp	mq. 123,36	mq.	mq.	
d) Superficie complessiva	mq. 636,51	mq.	mq.	

Q2 IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO

Finalità:		Natura del soggetto operatore:	
Per la cessione di proprietà		1) Comune	[x]
_ Contributo in conto interessi	[]	2) Ater	[]
_ Contributo in conto capitale	[]	3) Impresa di costruzione	[]
Per la locazione		4) Impresa coop. di prod. e lav.	[]
_ Permanente	[x]	5) Consorzio di imprese	[]
_ A termine	[]	6) Cooperativa di abitazione	[]
Per la locazione con proprietà differita	[]	7) Consorzio di cooperative di abitazione	[]
(art. 9 L. 179/92)		8) Privato	[]
	[]	9) Ente privato o società per i propri dipendenti	[]
		10) _____	[]
		Natura del programma	
		_ Edilizia sovvenzionata	[x]
		_ Edilizia agevolata	[]
		Natura dell'intervento	
		1) Nuova costruzione	[]
		2) Recupero	
		manutenzione straordinaria	[]
		ristrutturazione edilizia	[x]
		ristrutturazione urbanistica	[]

Q.T.E. INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con.....del	
	PROGETTO REDATTO DA	Geom. Stefano De Martin - Comune di Treviso	
	CONCESSIONE EDILIZIA	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 342 del 26/11/2018, prot. n. 170264 lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre (cod. STR. 2018LPSLR106) - CUP: E47C18000050004. Approvazione progetto esecutivo.	
	DATA INIZIO LAVORI	data presunta inizio lavori marzo 2019	
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE	€	751.000,00
		(parziale riferito al condominio Euro 125.996,84)	
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
Q.T.E. VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con.....del	
	VARIANTE REDATTA DA		
	CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a. n. del.....)		
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
Q.T.E. FINALE	DATA FINE LAVORI		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a. n. del.....)		
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		

DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Da compilare contestualmente al Q.T.E. iniziale	<p>Il sottoscritto Ing. Roberta Spigariol nato a Treviso il 14/12/1965</p> <p>e residente in Treviso, viale 3^A Armata, nella qualità di rappresentante legale del Comune di Treviso (Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport), consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico economico corrispondono al vero .</p> <p>Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____</p> <p>(data) <u>Roberta Spigariol</u></p> <p><i>Documento firmato digitalmente</i> (firma)</p>
---	---

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Da compilare contestualmente al Q.T.E. iniziale	<p>Il sottoscritto Geom. Stefano De Martin nato a Treviso il 03/10/1967</p> <p>e residente in Treviso, via Paludetti, 20/C, nella qualità di tecnico del Comune di Treviso e Direttore dei Lavori di 2018LPSLR106 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico economico corrispondono al vero .</p> <p>_____</p> <p>(data) <u>Stefano De Martin</u></p> <p><i>Documento firmato digitalmente</i> (firma)</p>
---	--

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (soltanto per l'edilizia agevolata)

ATER di TREVISO	
Si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione del programma.	
_____	IL DIRETTORE
(data)	_____
	(firma)



Q4 INIZIALE – ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO TEORICO BASE		€/mq	195,46	x
Coefficients di moltiplicazione	Tipologia edilizia		1,00	x
	Situazione geografica		1,00	x
	Ampiezza del comune		1,05	x
	Caratteristiche costruttive		1,00	x
	Tipo di intervento		0,80	=
TOTALE		€/mq	164,19	+
Aggiornamento ISTAT*		€/mq	0,00	=
COSTO DI COSTRUZIONE		€/mq	164,19	+
Costo dell'area o dell'immobile		€/mq	0,00	+
Oneri di urbanizzazione		€/mq	0,00	+
Oneri reali di progettazione		€/mq	7,55	+
Spese generali		€/mq	8,21	=
COSTO DELL'INTERVENTO		€/mq	179,95	+
I.v.a.**		€/mq	18,00	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	197,95	

* Indici ISTAT di riferimento: gennaio 2001 - /

** Nel caso di realizzazione o recupero, da parte di enti pubblici, di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata destinati alla locazione permanente di cui alla legge regionale 2.04.1996, n. 10 o quella a canone convenzionato di cui alla legge regionale 9.09.1999, n. 42, ovvero, quella a canone concertato di cui alla legge 9.12.1998, n. 431.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Stefano De Martin

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Amoroso

Documento firmato digitalmente



2018LPSLRI06 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre.

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 11

Q5 INIZIALE - CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Unità immobiliare	Edificio	Riferimenti alloggio	Piano	Su Superficie utile	Snr - superficie non resid.		Snr Totale (7+8)	Sp Sup. parcheggio min/uguale 45% Su	Sc Sup. compl.	C.T.I. per alloggio	Misura % del contributo e/o del mutuo	Importo mutuo	
					alloggio	org. abit.						Importo contributo (12*13)	Prezzo di convenzione per alloggio
					min/uguale 45% Su								
1	2	3,4,5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	B.go Mestre, 11 - Treviso - 108699210101	1	69,42	13,67	17,06	30,73	20,56	105,32	€ 20.848,64			€ 197,95
2	1	B.go Mestre, 11 - Treviso - 108699210102	1	72,28	12,85	17,06	29,91	20,56	107,61	€ 21.301,15			€ 197,95
3	1	B.go Mestre, 11 - Treviso - 108699210103	1	69,42	13,67	17,06	30,73	20,56	105,32	€ 20.848,64			€ 197,95
4	1	B.go Mestre, 11 - Treviso - 108699210104	2	69,42	13,67	17,06	30,73	20,56	105,32	€ 20.848,64			€ 197,95
5	1	B.go Mestre, 11 - Treviso - 108699210105	2	72,28	12,85	17,06	29,91	20,56	107,61	€ 21.301,15			€ 197,95
6	1	B.go Mestre, 11 - Treviso - 108699210106	2	69,42	13,67	17,06	30,73	20,56	105,32	€ 20.848,64			€ 197,95
TOTALE				422,24	80,38	102,36	182,74	123,36	636,51	€ 125.996,84			

Il Direttore dei Lavori
Geom. Stefano De Martin

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Amoroso



CITTA' DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport – Servizio Manutenzioni – Via Municipio n. 16

Allegato B) alla d.g.r. n. **897** del **12 aprile 2002**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.) PER GLI INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA
RESIDENZIALE AGEVOLATA**

**2018LPSLRI06 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici
abitativi comunali di Borgo Mestre**

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 13

**Q.T.E.**

Quadro Tecnico Economico per interventi di:

 EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

Generalità dell'operatore:

Ragione sociale/Cognome e nome

COMUNE DI TREVISO

Sede Legale/residenza Via

MUNICIPIONr. **16** Int. /

C.a.p.

31100

Comune

TREVISO

Loc.

Prov. **TV**

Telefono

0422-6581

Fax

0422-658482**Q1 IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

REGIONE VENETO	PROVINCIA	TV	COMUNE	TREVISO
LOCALITA'/VIA		B.GO MESTRE, 13		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA				
DIMENSIONI E CONSISTENZA	QTE INIZIALE	QTE VARIANTE	QTE FINALE	
Piani fuori terra (<i>compreso il seminterrato</i>)	N° 2	N°	N°	
Numero abitazioni	N° 8	N°	N°	
Superfici:				
a) utile abitabile Su	mq. 361,16	mq.	mq.	
b) non residenziale Snr	mq. 245,78	mq.	mq.	
c) per parcheggi coperti (<i>singoli o collettivi</i>) Sp	mq. 0,00	mq.	mq.	
d) Superficie complessiva	mq. 533,21	mq.	mq.	

Q2 IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO

Finalità:		Natura del soggetto operatore:	
Per la cessione di proprietà		1) Comune	[x]
_ Contributo in conto interessi	[]	2) Ater	[]
_ Contributo in conto capitale	[]	3) Impresa di costruzione	[]
Per la locazione		4) Impresa coop. di prod. e lav.	[]
_ Permanente	[x]	5) Consorzio di imprese	[]
_ A termine	[]	6) Cooperativa di abitazione	[]
Per la locazione con proprietà differita	[]	7) Consorzio di cooperative di abitazione	[]
(art. 9 L. 179/92)		8) Privato	[]
_____	[]	9) Ente privato o società per i propri dipendenti	[]
		10) _____	[]
		Natura del programma	
		_ Edilizia sovvenzionata	[x]
		_ Edilizia agevolata	[]
		Natura dell'intervento	
		1) Nuova costruzione	[]
		2) Recupero	
		manutenzione straordinaria	[]
		ristrutturazione edilizia	[x]
		ristrutturazione urbanistica	[]

Q.T.E. INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con.....del	
	PROGETTO REDATTO DA	Geom. Stefano De Martin - Comune di Treviso	
	CONCESSIONE EDILIZIA	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 342 del 26/11/2018, prot. n. 170264 lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre (cod. STR. 2018LPSLR106) - CUP: E47C18000050004. Approvazione progetto esecutivo.	
	DATA INIZIO LAVORI	data presunta inizio lavori marzo 2019	
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE	€	751.000,00
		(parziale riferito al condominio Euro 106.737,80)	
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
Q.T.E. VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con.....del	
	VARIANTE REDATTA DA		
	CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a. n. del.....)		
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
Q.T.E. FINALE	DATA FINE LAVORI		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a. n. del.....)		
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		

DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Da compilare contestualmente al Q.T.E. iniziale	<p>Il sottoscritto Ing. Roberta Spigariol nato a Treviso il 14/12/1965</p> <p>e residente in Treviso, viale 3^A Armata, nella qualità di rappresentante legale del Comune di Treviso (Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport), consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico economico corrispondono al vero .</p> <p>Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____</p> <p>(data) <u>Roberta Spigariol</u></p> <p><i>Documento firmato digitalmente</i> (firma)</p>
---	---

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Da compilare contestualmente al Q.T.E. iniziale	<p>Il sottoscritto Geom. Stefano De Martin nato a Treviso il 03/10/1967</p> <p>e residente in Treviso, via Paludetti, 20/C, nella qualità di tecnico del Comune di Treviso e Direttore dei Lavori di 2018LPSLR106 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico economico corrispondono al vero .</p> <p>_____</p> <p>(data) <u>Stefano De Martin</u></p> <p><i>Documento firmato digitalmente</i> (firma)</p>
---	--

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (soltanto per l'edilizia agevolata)

ATER di TREVISO	
Si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione del programma.	
_____	IL DIRETTORE
(data)	_____
	(firma)



Q4 INIZIALE – ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO TEORICO BASE		€/mq	197,76	x
Coefficienti di moltiplicazione	Tipologia edilizia		1,00	x
	Situazione geografica		1,00	x
	Ampiezza del comune		1,05	x
	Caratteristiche costruttive		1,00	x
	Tipo di intervento		0,80	=
TOTALE		€/mq	166,12	+
Aggiornamento ISTAT*		€/mq	0,00	=
COSTO DI COSTRUZIONE		€/mq	166,12	+
Costo dell'area o dell'immobile		€/mq	0,00	+
Oneri di urbanizzazione		€/mq	0,00	+
Oneri reali di progettazione		€/mq	7,56	+
Spese generali		€/mq	8,31	=
COSTO DELL'INTERVENTO		€/mq	181,98	+
I.v.a.**		€/mq	18,20	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	200,18	

* Indici ISTAT di riferimento: gennaio 2001 - /

** Nel caso di realizzazione o recupero, da parte di enti pubblici, di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata destinati alla locazione permanente di cui alla legge regionale 2.04.1996, n. 10 o quella a canone convenzionato di cui alla legge regionale 9.09.1999, n. 42, ovvero, quella a canone concertato di cui alla legge 9.12.1998, n. 431.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Stefano De Martin

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Amoroso

Documento firmato digitalmente



2018LPSLRI06 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre.

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 13

Q5 INIZIALE - CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Unità immobiliare	Edificio	Riferimenti alloggio	Piano	Su Superficie utile	Snr - superficie non resid.		Snr Totale (7+8)	Sp Sup. parcheggio min/uguale 45% Su	Sc Sup. compl.	C.T.I. per alloggio	Misura % del contributo e/o del mutuo	Importo mutuo	
					alloggio	org. abit.						Importo contributo (12*13)	Prezzo di convenzione per alloggio
					min/uguale 45% Su								
1	2	3,4,5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020101	T	45,18		25,73	25,73		63,19	€ 12.649,65			€ 200,18
2	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020102	T	45,18		25,73	25,73		63,19	€ 12.649,65			€ 200,18
3	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020103	T	45,18		25,73	25,73		63,19	€ 12.649,65			€ 200,18
4	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020104	T	45,18		25,73	25,73		63,19	€ 12.649,65			€ 200,18
5	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020105	1	45,18	7,40	25,73	33,13		68,37	€ 13.686,59			€ 200,18
6	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020106	1	45,18	7,40	25,73	33,13		68,37	€ 13.686,59			€ 200,18
7	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020107	1	45,04	12,57	25,73	38,30		71,85	€ 14.383,02			€ 200,18
8	1	B.go Mestre, 13 - Treviso - 108600020108	1	45,04	12,57	25,73	38,30		71,85	€ 14.383,02			€ 200,18
TOTALE				361,16	39,94	205,84	245,78	0,00	533,21	€ 106.737,80			

Il Direttore dei Lavori
Geom. Stefano De Martin

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Amoroso



CITTA' DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport – Servizio Manutenzioni – Via Municipio n. 16

Allegato B) alla d.g.r. n. **897** del **12 aprile 2002**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO (Q.T.E.) PER GLI INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA E DI EDILIZIA
RESIDENZIALE AGEVOLATA**

**2018LPSLRI06 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici
abitativi comunali di Borgo Mestre**

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 15-17-19

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 21-23-25

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 27-29-31

CONDOMINIO DI B.GO MESTRE 33-35-37

**Q.T.E.**

Quadro Tecnico Economico per interventi di:

- EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA
 EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA

Generalità dell'operatore:

Ragione sociale/Cognome e nome

COMUNE DI TREVISO

Sede Legale/residenza Via

MUNICIPIONr. **16** Int. /

C.a.p.

31100

Comune

TREVISO

Loc.

Prov. **TV**

Telefono

0422-6581

Fax

0422-658482**Q1 IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

REGIONE VENETO	PROVINCIA	TV	COMUNE	TREVISO
LOCALITA'/VIA B.GO MESTRE 15,17,19 - 21,23,25 - 27,29,31 - 33,35,37				
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA				
DIMENSIONI E CONSISTENZA	QTE INIZIALE	QTE VARIANTE	QTE FINALE	
Piani fuori terra (<i>compreso il seminterrato</i>)	N° 3	N°	N°	
Numero abitazioni	N° 36 su 4 edifici uguali	N°	N°	
Superfici:				
a) utile abitabile Su	mq. 431,84*4 = 1.727,36	mq.	mq.	
b) non residenziale Snr	mq. 110,30*4 = 441,20	mq.	mq.	
c) per parcheggi coperti (<i>singoli o collettivi</i>) Sp	mq. 99,45*4 = 397,80	mq.	mq.	
d) Superficie complessiva	mq. 578,69*4 = 2.314,66	mq.	mq.	

Q2 IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO

Finalità:	Natura del soggetto operatore:
Per la cessione di proprietà	1) Comune <input checked="" type="checkbox"/>
_ Contributo in conto interessi <input type="checkbox"/>	2) Ater <input type="checkbox"/>
_ Contributo in conto capitale <input type="checkbox"/>	3) Impresa di costruzione <input type="checkbox"/>
Per la locazione	4) Impresa coop. di prod. e lav. <input type="checkbox"/>
_ Permanente <input checked="" type="checkbox"/>	5) Consorzio di imprese <input type="checkbox"/>
_ A termine <input type="checkbox"/>	6) Cooperativa di abitazione <input type="checkbox"/>
Per la locazione con proprietà differita <input type="checkbox"/>	7) Consorzio di cooperative di abitazione <input type="checkbox"/>
(art. 9 L. 179/92)	8) Privato <input type="checkbox"/>
	9) Ente privato o società per i propri dipendenti <input type="checkbox"/>
	10) _____ <input type="checkbox"/>
	Natura del programma
	_ Edilizia sovvenzionata <input checked="" type="checkbox"/>
	_ Edilizia agevolata <input type="checkbox"/>
	Natura dell'intervento
	1) Nuova costruzione <input type="checkbox"/>
	2) Recupero
	manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/>
	ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/>
	ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/>

Q.T.E. INIZIALE	LOCALIZZAZIONE	disposta con.....del	
	PROGETTO REDATTO DA	Geom. Stefano De Martin - Comune di Treviso	
	CONCESSIONE EDILIZIA	DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 342 del 26/11/2018, prot. n. 170264 lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre (cod. STR. 2018LPSLR106) - CUP: E47C18000050004. Approvazione progetto esecutivo.	
	DATA INIZIO LAVORI	data presunta inizio lavori marzo 2019	
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE	€	751.000,00
		(parziale riferito ai 4 condomini Euro 518.265,36)	
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
Q.T.E. VARIANTE	RILOCALIZZAZIONE	disposta con.....del	
	VARIANTE REDATTA DA		
	CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a. n. del.....)		
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		
Q.T.E. FINALE	DATA FINE LAVORI		
	COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO AMMESSO A CONTRIBUTO DA PARTE DELLA REGIONE (d.g.r./d.d.e.a. n. del.....)		
	IMPORTO DEL CONTRIBUTO CONCESSO		

DICHIARAZIONE DELL'OPERATORE

Da compilare contestualmente al Q.T.E. iniziale	<p>Il sottoscritto Ing. Roberta Spigariol nato a Treviso il 14/12/1965</p> <p>e residente in Treviso, viale 3^A Armata, nella qualità di rappresentante legale del Comune di Treviso (Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport), consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico economico corrispondono al vero .</p> <p>Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ente Regione e l'Ater ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.</p> <p>_____</p> <p>(data) <u>Roberta Spigariol</u></p> <p><i>Documento firmato digitalmente</i> (firma)</p>
---	---

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Da compilare contestualmente al Q.T.E. iniziale	<p>Il sottoscritto Geom. Stefano De Martin nato a Treviso il 03/10/1967</p> <p>e residente in Treviso, via Paludetti, 20/C, nella qualità di tecnico del Comune di Treviso e Direttore dei Lavori di 2018LPSLR106 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,</p> <p style="text-align: center;">dichiara</p> <p>sotto la propria responsabilità, che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel quadro tecnico economico corrispondono al vero .</p> <p>_____</p> <p>(data) <u>Stefano De Martin</u></p> <p><i>Documento firmato digitalmente</i> (firma)</p>
---	--

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (soltanto per l'edilizia agevolata)

ATER di TREVISO	
Si attesta il rispetto delle procedure e dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione del programma.	
_____	IL DIRETTORE
(data)	_____
	(firma)



Q4 INIZIALE – ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

COSTO TEORICO BASE		€/mq	222,21	x
Coefficients di moltiplicazione	Tipologia edilizia		1,00	x
	Situazione geografica		1,00	x
	Ampiezza del comune		1,05	x
	Caratteristiche costruttive		1,00	x
	Tipo di intervento		0,80	=
TOTALE		€/mq	186,66	+
Aggiornamento ISTAT*		€/mq	0,00	=
COSTO DI COSTRUZIONE		€/mq	186,66	+
Costo dell'area o dell'immobile		€/mq	0,00	+
Oneri di urbanizzazione		€/mq	0,00	+
Oneri reali di progettazione		€/mq	7,56	+
Spese generali		€/mq	9,33	=
COSTO DELL'INTERVENTO		€/mq	203,55	+
I.v.a.**		€/mq	20,36	=
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq	223,91	

* Indici ISTAT di riferimento: gennaio 2001 - /

** Nel caso di realizzazione o recupero, da parte di enti pubblici, di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata destinati alla locazione permanente di cui alla legge regionale 2.04.1996, n. 10 o quella a canone convenzionato di cui alla legge regionale 9.09.1999, n. 42, ovvero, quella a canone concertato di cui alla legge 9.12.1998, n. 431.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Stefano De Martin

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Antonio Amoroso

Documento firmato digitalmente



2018LPSLRIO6 - lavori di impermeabilizzazione e riqualificazione energetica edifici abitativi comunali di Borgo Mestre.

CONDominio DI B.GO MESTRE 15-17-19
 CONDominio DI B.GO MESTRE 21-23-25
 CONDominio DI B.GO MESTRE 27-29-31
 CONDominio DI B.GO MESTRE 33-35-37

Q5 INIZIALE - CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Unità immobiliare	Edificio	Riferimenti alloggio	Piano	Su Superficie utile	Snr - superficie non resid.		Snr Totale (7+8)	Sp Sup. parcheggio min/uguale 45% Su	Sc Sup. compl.	C.T.I. per alloggio	Misura % del contributo e/o del mutuo	Importo mutuo	Prezzo di convenzione per alloggio
					alloggio	org. abit.						Importo contributo (12*13)	
1	2	3,4,5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	B.go Mestre, 15 - Treviso - 108600020101	T	41,96	5,28	7,21	12,49	11,05	58,44	€ 13.084,60			€ 223,91
2	1	B.go Mestre, 15 - Treviso - 108600020102	T	40,62	4,16	7,21	11,37	11,05	56,31	€ 12.609,02			€ 223,91
3	1	B.go Mestre, 15 - Treviso - 108600020103	1	57,13	5,28	7,21	12,49	11,05	73,61	€ 16.481,24			€ 223,91
4	1	B.go Mestre, 15 - Treviso - 108600020104	1	61,70	4,16	7,21	11,37	11,05	77,39	€ 17.328,95			€ 223,91
5	1	B.go Mestre, 17 - Treviso - 108699060201	T	34,45	4,31	7,19	11,50	11,05	50,24	€ 11.247,90			€ 223,91
6	1	B.go Mestre, 19 - Treviso - 108699060301	1	49,40	5,61	7,21	12,82	11,05	66,11	€ 14.802,18			€ 223,91
7	1	B.go Mestre, 19 - Treviso - 108699060302	1	48,74	5,51	7,21	12,72	11,05	65,38	€ 14.638,72			€ 223,91
8	1	B.go Mestre, 19 - Treviso - 108699060303	2	62,12	5,61	7,21	12,82	11,05	78,83	€ 17.650,26			€ 223,91
9	1	B.go Mestre, 19 - Treviso - 108699060304	2	35,72	5,51	7,21	12,72	11,05	52,36	€ 11.723,47			€ 223,91
10	2	B.go Mestre, 21 - Treviso - 108699070101	T	41,96	5,28	7,21	12,49	11,05	58,44	€ 13.084,60			€ 223,91
11	2	B.go Mestre, 21 - Treviso - 108699070102	T	40,62	4,16	7,21	11,37	11,05	56,31	€ 12.609,02			€ 223,91
12	2	B.go Mestre, 21 - Treviso - 108699070103	1	57,13	5,28	7,21	12,49	11,05	73,61	€ 16.481,24			€ 223,91
13	2	B.go Mestre, 21 - Treviso - 108699070104	1	61,70	4,16	7,21	11,37	11,05	77,39	€ 17.328,95			€ 223,91
14	2	B.go Mestre, 23 - Treviso - 108699070201	T	34,45	4,31	7,19	11,50	11,05	50,24	€ 11.247,90			€ 223,91
15	2	B.go Mestre, 25 - Treviso - 108699070301	1	49,40	5,61	7,21	12,82	11,05	66,11	€ 14.802,18			€ 223,91
16	2	B.go Mestre, 25 - Treviso - 108699070302	1	48,74	5,51	7,21	12,72	11,05	65,38	€ 14.638,72			€ 223,91
17	2	B.go Mestre, 25 - Treviso - 108699070303	2	62,12	5,61	7,21	12,82	11,05	78,83	€ 17.650,26			€ 223,91
18	2	B.go Mestre, 25 - Treviso - 108699070304	2	35,72	5,51	7,21	12,72	11,05	52,36	€ 11.723,47			€ 223,91
19	3	B.go Mestre, 27 - Treviso - 108699080101	T	41,96	5,28	7,21	12,49	11,05	58,44	€ 13.084,60			€ 223,91
20	3	B.go Mestre, 27 - Treviso - 108699080102	T	40,62	4,16	7,21	11,37	11,05	56,31	€ 12.609,02			€ 223,91
21	3	B.go Mestre, 27 - Treviso - 108699080103	1	57,13	5,28	7,21	12,49	11,05	73,61	€ 16.481,24			€ 223,91
22	3	B.go Mestre, 27 - Treviso - 108699080104	1	61,70	4,16	7,21	11,37	11,05	77,39	€ 17.328,95			€ 223,91
23	3	B.go Mestre, 29 - Treviso - 108699080201	T	34,45	4,31	7,19	11,50	11,05	50,24	€ 11.247,90			€ 223,91
24	3	B.go Mestre, 31 - Treviso - 108699080301	1	49,40	5,61	7,21	12,82	11,05	66,11	€ 14.802,18			€ 223,91
25	3	B.go Mestre, 31 - Treviso - 108699080302	1	48,74	5,51	7,21	12,72	11,05	65,38	€ 14.638,72			€ 223,91
26	3	B.go Mestre, 31 - Treviso - 108699080303	2	62,12	5,61	7,21	12,82	11,05	78,83	€ 17.650,26			€ 223,91
27	3	B.go Mestre, 31 - Treviso - 108699080304	2	35,72	5,51	7,21	12,72	11,05	52,36	€ 11.723,47			€ 223,91
28	4	B.go Mestre, 33 - Treviso - 108699090101	T	41,96	5,28	7,21	12,49	11,05	58,44	€ 13.084,60			€ 223,91
29	4	B.go Mestre, 33 - Treviso - 108699090102	T	40,62	4,16	7,21	11,37	11,05	56,31	€ 12.609,02			€ 223,91
30	4	B.go Mestre, 33 - Treviso - 108699090103	1	57,13	5,28	7,21	12,49	11,05	73,61	€ 16.481,24			€ 223,91
31	4	B.go Mestre, 33 - Treviso - 108699090104	1	61,70	4,16	7,21	11,37	11,05	77,39	€ 17.328,95			€ 223,91
32	4	B.go Mestre, 35 - Treviso - 108699090201	T	34,45	4,31	7,19	11,50	11,05	50,24	€ 11.247,90			€ 223,91
33	4	B.go Mestre, 37 - Treviso - 108699090301	1	49,40	5,61	7,21	12,82	11,05	66,11	€ 14.802,18			€ 223,91
34	4	B.go Mestre, 37 - Treviso - 108699090302	1	48,74	5,51	7,21	12,72	11,05	65,38	€ 14.638,72			€ 223,91
35	4	B.go Mestre, 37 - Treviso - 108699090303	2	62,12	5,61	7,21	12,82	11,05	78,83	€ 17.650,26			€ 223,91
36	4	B.go Mestre, 37 - Treviso - 108699090304	2	35,72	5,51	7,21	12,72	11,05	52,36	€ 11.723,47			€ 223,91
TOTALE				1727,36	181,72	259,48	441,20	397,80	2314,66	€ 518.265,36			

Il Direttore dei Lavori
 Geom. Stefano De Martin

Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Antonio Amoroso