

**LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98**

**DESCRIZIONE**

ri. n. :  
 ditta richiedente:  
 lotto:  
 zona  
 Via/indirizzo:  
 C.T. :  
 N.C.E.U. :  
 area scoperta in propr. Millesimale:  
 concessionaria:

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 53902 del 22-12-2005 Notaio Roberto Ucci  
 data conteggio: marzo 2019  
 tempo trascorso: 14 anni  
 anni residui: 6 anni  
 delibera: 85592/101 del 28-11-2003

**CALCOLO**

superficie intero lotto : mq. 3525  
 quota millesimale di comproprietà: 44,372 millesimi  
 costo iniziale diritto di proprietà: terreno nudo conv.€/mc. 20,9031+terreno nudo conguaglio €/mc 1,75  
 indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione: 1,189 (da dicembre 2005 a dicembre 2018)  
 indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio: 1,116 (da dicembre 2008 a dicembre 2018)  
 valore venale aggiornato €/mq. 163  
 valore agg decurtato al 60% (al MQ) €/mq 97,80  
**importo Trasformazione**  
**importo svincolo** € 4.025,17

**TOTALE € 4.025,17**

deliberazione 86888/570 del 16.12.02  
 riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

**TOTALE € 3.622,65**

**AREA SCOPERTA E COPERTA**

	valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
€/mc	20,9031	1,189	24,85		
€/mc	1,75	1,116	1,95	11280	302380,54

	valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
€/mq	97,8	1	97,80	3525	344745,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
344745,00	302380,54	42364,46

Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
344745,00	42364,46	14	6	90714,16	44,372	4025,17

importo da convenzione senza conguaglio	235786,97	66,89	20,9031
importo conguaglio (02/12/2008)	19792,7	5,61	1,75
<b>TOTALE</b>	<b>255579,67</b>	<b>€/mq.</b>	<b>€/mc.</b>
<b>mq. tot. da convenzione</b>	<b>3525</b>		
<b>mc. tot. da convenzione</b>	<b>11280</b>		



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

**ALLEGATO B**

Treviso, data timbro protocollo

Alla sig.ra

**TA**

31100 TREVISO (TV)

**OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto ....., a Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.**

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 35542 del 08/03/2019 e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 60689 del 19/04/2019 :

**TA**, nata a ....., residente a ..... in Via ....., proprietario delle unità immobiliari site in via ....., ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto ....., ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

**Comune di Treviso – Sez. D - Fg. 1**

**mapp. 1995 sub. 59 , via Domenico Mantovani Orsetti, piano 2, cat. A/2, cl. 3, cons. 6 vani, sup. catast. tot. 117 mq., tot. escluse aree scop. 113 mq., R.C. € 557,77;**  
**mapp. 1995 sub. 14, via Domenico Mantovani Orsetti, piano S1, cat. C/6, cl. 7, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 90,90;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

**stesso Comune – Sezione e Foglio**

**mapp. 1995 sub. 1, via Domenico Mantovani Orsetti, p.t., B.C.N.C. (area scoperta);**  
**mapp. 1995 sub. 2, via Domenico Mantovani Orsetti, p.s1, B.C.N.C. (vani tecnici e locale contatori);**  
**mapp. 1995 sub. 3, via Domenico Mantovani Orsetti, p.s1-t, B.C.N.C. (corridoio e area di manovra, rampa);**  
**mapp. 1995 sub. 4, via Domenico Mantovani Orsetti, p.s1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scale, androne e corridoio);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Catasto Terreni - Comune di Treviso**  
**Fg. 19 – Mapp. 1995– Ente Urbano – mq.3525;**

Ricordato che:

*omissis*

Considerato che:

*omissis*

Preso atto che:

- la sig.ra TA ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera consegnata a mano prot.n. 53995 del 09/04/2019, determinato in €. 4.025,17 ridotto ad € 3.622,65 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- TA ha versato la somma di €. 3.622,65 senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 13156 in data 12/04/2019;
- TA è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del  
..... con la quale è stata accolta l'istanza della sig.ra TAper la cancellazione dei vincoli  
gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

**SI ATTESTA**

che l'immobile di proprietà della sig.ra TA, sito nel lotto ....., e catastalmente  
censito come segue:

**Comune di Treviso – Sez. D - Fg. 1**

**mapp. 1995 sub. 59 , via Domenico Mantovani Orsetti, piano 2, cat. A/2, cl. 3, cons. 6  
vani, sup. catast. tot. 117 mq., tot. escluse aree scop. 113 mq., R.C. € 557,77;**

**mapp. 1995 sub. 14, via Domenico Mantovani Orsetti, piano S1, cat. C/6, cl. 7, cons. 16  
mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 90,90;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti  
comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente  
censite:

**stesso Comune – Sezione e Foglio**

**mapp. 1995 sub. 1, via Domenico Mantovani Orsetti, p.t., B.C.N.C. (area scoperta);**

**mapp. 1995 sub. 2, via Domenico Mantovani Orsetti, p.s1, B.C.N.C. (vani tecnici e locale  
contatori);**

**mapp. 1995 sub. 3, via Domenico Mantovani Orsetti, p.s1-t, B.C.N.C. (corridoio e area di  
manovra, rampa);**

**mapp. 1995 sub. 4, via Domenico Mantovani Orsetti, p.s1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scale,  
androne e corridoio);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le  
suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Catasto Terreni - Comune di Treviso**

**Fg. 19 – Mapp. 1995– Ente Urbano – mq.3525;**

**- potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti  
meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il  
Comune di Treviso e la società .....**

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di  
compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio  
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

---

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Masiero  
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi  
Per informazioni e comunicazioni:  
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530  
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it  
Orario di apertura al pubblico:  
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30