

CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot. Gen. n. 148924

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ACCESSI AUTOMATIZZATI A FABBRICATI O AREE DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AL COMUNE DI TREVISO. ANNI 2018-2019-2020 - CIG.760348417E

VERBALE DI GARA seduta del 19.10.2018

L'anno 2018, addì 19 del mese di Ottobre, alle ore 09:05, nella sede municipale di Cà Sugana, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, composto, ai sensi di quanto disposto dalla D.D. n. 1471 del 27.08.2018, da:

Presidente Monocratico: dott. Maurizio Tondato - Dirigente Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;

Assistono in qualità di testimoni i sigg. : dott. Moreno Pizzinato - Istr. Dir. Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti;

dott.ssa Bellio Irina - Istr. Amministrativo Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti (con funzioni anche di segretario).

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i soprannominati soggetti, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente dà atto che all'odierna seduta di gara è presente la sig.ra Mazzobel Monica in rappresentanza della Ditta Mazzobel & Martignago S.r.l. con sede in Treviso;

Il Presidente premette che:

- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1471 del 27.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "manutenzione integrale degli accessi automatici e motorizzati installati negli immobili comunali o in gestione al Comune di Treviso - Anni 2018-2019 e 2020", per un importo complessivo di Euro 159.879,17, di cui Euro 131.048,50 per lavori ed Euro 28.830,67 per somme a disposizione;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 131.048,50 (IVA esclusa), di cui Euro 1.250,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- il contratto sarà stipulato a "misura", nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'accordo quadro (Euro 131.048,50);
- con la stessa determinazione dirigenziale è stato inoltre approvato l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

Il Presidente:

- elenca le ditte che con lettera prot. n. 125297 del 07.09.2018 sono state invitate alla gara:

1. S.E.A. IMPIANTI S.R.L. con sede in Eraclea (VE);
2. ELETTRRO 2S S.R.L. con sede in Noale (VE);
3. BINCOLETTTO MARIO S.R.L. con sede in San Donà di Piave (VE);
4. CA.MON. S.R.L. con sede in Noale (VE);
5. SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Venezia;
6. ELETTRROTEC DI D'ORLANDO PIETRO con sede in Tavagnacco (UD);
7. DE ZOTTI IMPIANTI S.N.C. con sede in Torre di Mosto (VE);
8. B.C.E. S.C. A R.L. con sede in San Giorgio del Sannio (BN);
9. T.M. GROUP S.P.A. con sede in Trebaseleghe (PD);
10. GRIMEL S.R.L. con sede in Fontanafredda (PN);
11. CREA.MI. S.R.L. con sede in Milano;
12. I.E.M. S.A.S. con sede in Venezia;
13. RAMPIN S.R.L. con sede in Padova;
14. SCHENA GIOVANNI con sede in Agordo (BL);
15. S.I.E. S.R.L. con sede in Conselve (PD);
16. EUROGROUP S.P.A. con sede in Treviso;
17. ELETTRROMECCANICA S.N.C. con sede in San Donà di Piave (VE);
18. TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Occhiobello (RO);
19. FUTUR LUX S.R.L. con sede in Maserada sul Piave (TV);
20. TECNO IMPIANTI S.R.L. con sede in Villorba (TV);
21. F.LLI BALLARIN S.R.L. con sede in San Donà di Piave (VE);
22. F.LLI FRANCHINI S.R.L. con sede in Rimini (RN);
23. EMAR SISTEMI S.R.L. con sede in San Biagio di Callalta (TV);
24. MICHIELLI IMPIANTI S.R.L. con sede in Ponte San Nicolò (PD);
25. LB IMPIANTI S.R.L. con sede in Morgano (TV);
26. ELETTRRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE con sede in Asti;
27. FACCO M. S.R.L. con sede in S. Giustina in Colle (PD);
28. MAZZABEL & MARTIGNAGO S.R.L. con sede in Treviso;
29. ZORZETTO MARIO S.R.L. con sede in Gaiarine (TV);
30. RIGO TECNOIMPIANTI S.N.C. con sede in Spinea (VE);
31. F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV);
32. ELETTRICA BONATO S.R.L. con sede in Meolo (VE);
33. ITA PROGETTI S.R.L. con sede in Udine;
34. FRIULELETTRA S.R.L. con sede in Pordenone;
35. DOXE S.R.L. con sede in Tavagnacco (UD);
36. ZULIAN FRANCESCO con sede in Treviso;

- constatata che, entro il termine stabilito nella lettera d'invito (ore 13.00 del 18.10.2018), sono pervenuti all'ufficio protocollo, con le modalità ivi indicate, n. 8 (otto) plichi;

- dà atto che, secondo quanto stabilito nella lettera d'invito, non verrà esercitata l'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a dieci;
- procede al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia d'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Il metodo sorteggiato è quello previsto alla lettera b) del richiamato art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016;
- verifica l'integrità e la rispondenza dei plichi a quanto prescritto nella lettera di invito;
- procede all'apertura dei plichi ed alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:
 1. TECNO IMPIANTI S.R.L. con sede in Villorba (TV): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 2. TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Occhiobello (RO): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 3. ELETTRICA BONATO S.R.L. con sede in Meolo (VE): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 4. MICHIELLI IMPIANTI S.R.L. con sede in Ponte San Nicolò (PD): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 5. MAZZABEL & MARTIGNAGO S.R.L. con sede in Treviso: dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 6. SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Venezia: dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 7. F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
 8. S.I.E. S.R.L. con sede in Conselve (PD): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa.

Il Presidente procede, in ordine progressivo, all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura "Offerta economica", presentate dalle imprese ammesse, e dà lettura delle offerte a voce alta e comprensibile:

1. TECNO IMPIANTI S.R.L. con sede in Villorba (TV): offre il ribasso del 27,75% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.250,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 42.200,00;
2. TECNOELETTRA S.R.L. con sede in Occhiobello (RO): offre il ribasso del 13,30% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.400,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 50.650,00. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
3. ELETTRICA BONATO S.R.L. con sede in Meolo (VE): offre il ribasso del 15,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.500,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 51.000,00. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
4. MICHIELLI IMPIANTI S.R.L. con sede in Ponte San Nicolò (PD): offre il ribasso del 9,58% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.250,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 1.200,00;
5. MAZZABEL & MARTIGNAGO S.R.L. con sede in Treviso: offre il ribasso del 15,21% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.250,00 e di aver quantificato, ai

- sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 58.000,00;
6. SO.GE.DI.CO. S.R.L. con sede in Venezia: offre il ribasso del 14,311% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.557,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 58.267,20. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
 7. F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV): offre il ribasso del 25,13% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.950,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 41.250,00. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
 8. S.I.E. S.R.L. con sede in Conselve (PD): offre il ribasso del 21,356% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.000,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 58.409,33.

Il Presidente, tenuto conto che ai fini della determinazione della soglia d'anomalia delle offerte è stato sorteggiato il metodo previsto alla lettera b), dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procede, assistito dagli altri membri del seggio di gara, a calcolare la soglia d'anomalia, che risulta essere pari a - 16,469%.

A seguito di tale calcolo, sono da considerare non congrue le offerte presentate dalle seguenti ditte:

- TECNO IMPIANTI S.R.L. con sede in Villorba (TV) (-27,75%);
- F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. con sede in Casier (TV) (-25,13%);
- S.I.E. S.R.L. con sede in Conselve (PD) (-21,356%).

Il Presidente dispone di informare il Responsabile Unico del Procedimento delle risultanze della presente procedura, affinché effettui, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, partendo dall'offerta più bassa presentata dalla Ditta TECNO IMPIANTI S.R.L. con sede in Villorba (TV), la richiesta delle giustificazioni sul prezzo offerto, secondo le modalità previste dai commi 4-5- e 6 del richiamato art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Solo nel caso in cui tale offerta venga considerata non congrua si procederà alla valutazione della congruità della successiva in ordine di graduatoria.

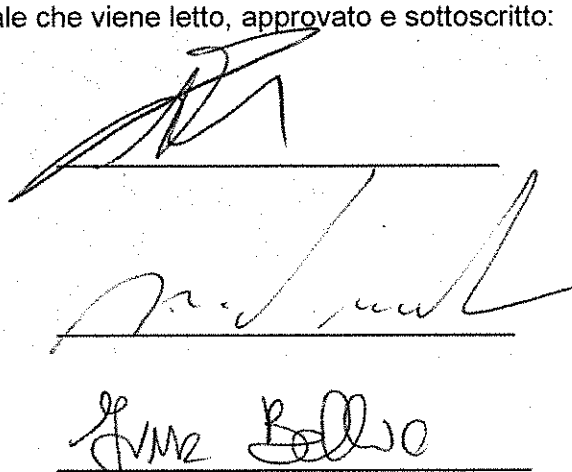
Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 10:00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: dott. Maurizio Tondato

I Testimoni: dott. Moreno Pizzinato

dott.ssa Irina Bellio
con funzione anche di segretario)



Seduta riservata del 05.11.2018

L'anno 2018, addì 05 del mese di Novembre, alle ore 10:00, nella sede municipale di Ca' Sugana, si è riunito, in seduta riservata, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, composto, ai sensi di quanto disposto dalla D.D. n. 1471 del 27.08.2018, da:

Presidente Monocratico: dott. Maurizio Tondato - Dirigente Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;

Assistono in qualità di testimoni i sigg. : dott. Moreno Pizzinato - Istr. Dir. Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti;

dott.ssa Irina Bellio - Istr. Amministrativo Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti (con funzioni anche di segretario).

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente procede alla ricognizione della precedente seduta del 19.10.2018 ed acquisisce agli atti la nota prot. n. 155331 del 02.11.2018, con la quale il R.U.P. arch. Antonio Amoroso informa, in merito all'esito della verifica di congruità, che l'offerta presentata dalla Ditta TECNO IMPIANTI S.R.L. debba ritenersi non anomala.

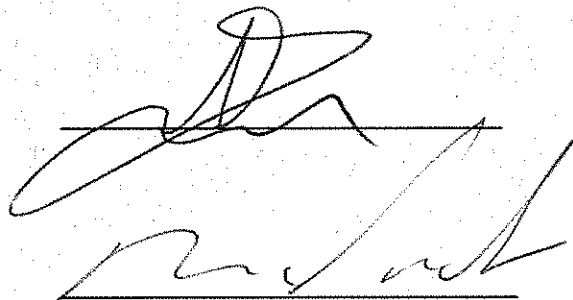
Il Seggio di Gara, dato atto delle risultanze della verifica di congruità, propone di aggiudicare la gara all'Impresa **TECNO IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.I. 02188430264, con sede in Villorba (TV), via A.B. Nobel n. 22**, che ha offerto il ribasso del **27,75%** sull'importo soggetto a ribasso d'asta e rimette il presente verbale di gara al dirigente competente per la successiva approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 10.10.

Si allegano al presente verbale l'offerta presentata dall'aggiudicataria e la nota prot. n. 155331/18 del R.U.P. arch. Antonio Amoroso, perchè ne facciano parte integrante, rispettivamente, sub 1) e sub 2).

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: dott. Maurizio Tondato



I Testimoni: dott. Moreno Pizzinato

dott.ssa Irina Bellio
con funzione anche di segretario)





Al Comune di Treviso
Via Municipio, 16
31100 Treviso

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ACCESSI AUTOMATIZZATI A FABBRICATI O AREE DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AL COMUNE DI TREVISO. ANNI 2018 - 2019 - 2020.
Codice Identificativo Gara (CIG):760348417E
Codice CPV: 45453100-8

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto MARZO MASSIMILIANO
nato a TREVISO il 12 / 12 / 1965
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO
della ditta TECNOIMPIANTI SRL con sede legale in VIA NOBEL, 22 - 31025 VIMORBA (TV)
Codice Fiscale 02188430264 Partita IVA 02188430264

che partecipa alla gara come ¹:

impresa singola,

OVVERO

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;

OVVERO

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;

OVVERO

organo comune di imprese aderenti a contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10.02.2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 09.04.2009, n. 33;

per l'esecuzione dei lavori in oggetto

¹ Apporre un segno indicativo ("X" o "V" o altro segno chiaramente identificabile) sull'opzione di interesse.

OFFRE

il ribasso percentuale unico del 27,75 % (ventiseittecipola settonici cinque per cento)
in cifre in lettere
(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali)

da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 129.798,50, I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi.

DICHIARA

- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale per un importo pari a Euro: 1.250,00 euro - mille duecento cinquanta euro (in cifre e in lettere);
- dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti di avere quantificato i propri costi della manodopera per l'esecuzione dei predetti lavori in Euro 42.200,00 euro - quarantaduemiladuecento euro (in cifre e in lettere).

Villorba, 09/10/2018

(Luogo e Data)

Mauro Basso

(firma leggibile)

N.B: in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 48, D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti:

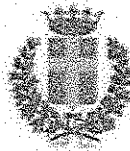
Firma _____ per l'Impresa _____
(firma leggibile)

Firma _____ per l'Impresa _____
(firma leggibile)

Firma _____ per l'Impresa _____
(firma leggibile)

19-10-18





CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore LL PP – infrastrutture - Sport- Servizio tecnico lavori pubblici - Piazza Rinaldi n: 2

Protocollo n.

Treviso, 02 /11/2018

Al Dirigente
del SETTORE POLIZIA LOCALE,
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI -
Servizio Contratti e Appalti

Dott. Maurizio Tondato
SEDE

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione accessi automatizzati a fabbricati o aree di proprietà o in gestione al comune di Treviso. anni 2018-2019- 2020" (STR : 2018LPSMMO22 – CIG: 760348417E). PROCEDURA DI VERIFICA DELL'OFFERTA ANOMALA.

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, con nota prot. n.0150183/2018 del 22/10/2018, questo ufficio ha inoltrato all'Impresa Tecno Impianti S.r.l. , la richiesta delle giustificazioni previste dall'art. 97, comma 5, del D. Lgs. 18 aprile 2016 N.50 e s.m. e i. .

L'Impresa ha dato riscontro alla nota succitata con risposta inviata a mezzo PEC prot. n. 0154397/2018 del 31/10/2018.

Lo scrivente ufficio ha esaminato le giustificazioni addotte, la documentazione pervenuta a corredo e per quanto si è potuto riscontrare, l'Impresa ha dimostrato di poter sostenere gli oneri dell'appalto anche con riferimento a quanto prescritto dal comma 10 del richiamato art. 97 del Codice dei Contratti.

Si ritiene pertanto che l'offerta dell'Impresa Tecno Impianti S.r.l. con sede in Villorba (TV), non possa ritenersi anomala.

Tanto si doveva per il seguito di competenza.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Amoroso

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi della normativa vigente"*

Responsabile del procedimento: Arch. Antonio Amoroso
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658282 , fax n. 0422 658482
e-mail: antonio.amoroso@comune.treviso.it

COMUNE DI TREVISO
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0155331/2018 del 02/11/2018
Firmatario: ANTONIO AMOROSO