

ORIGINALE

## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot. Gen. n. 149532

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI SERRAMENTI SU IMMOBILI COMUNALI DI USO PUBBLICO. ANNI 2018-2019- 2020

#### VERBALE DI GARA seduta del 22.09.2018

L'anno 2018, addì 22 del mese di Settembre, alle ore 09:15, nella sede municipale di Cà Sugana, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara della procedura negoziata di cui all'oggetto, composto, ai sensi di quanto disposto dalla D.D. n. 1472 del 27.08.2018, da:

Presidente Monocratico: dott. Maurizio Tondato - Dirigente Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;

Assistono in qualità di testimoni i sigg. : dott. Moreno Pizzinato - Istr. Dir. Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti;

dott.ssa Castagna Ivana - Istr. Amministrativo Servizi Amm.vo-Contabili Servizio Appalti (con funzioni anche di segretario).

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i soprannominati soggetti, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con determinazione del dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 1472 del 27.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "manutenzione ordinaria di serramenti su immobili comunali di uso pubblico - Anni 2018-2019 e 2020", per un importo complessivo di Euro 175.000,00, di cui Euro 143.418,04 per lavori ed Euro 31.581,96 per somme a disposizione;
- con la medesima determinazione dirigenziale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D.Lgs. n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 143.418,04 (IVA esclusa), di cui Euro 3.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il contratto sarà stipulato a "misura", nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. n. 50/2016. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale, saranno richiesti con

specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'accordo quadro (Euro 143.418,04);

- con la stessa determinazione dirigenziale è stato inoltre approvato l'elenco delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;

Il Presidente:

- elenca le ditte che con lettera prot. n. 128243 del 13.09.2018 sono state invitate alla gara:

1. NEOFORM S.R.L. con sede in S. Lucia di Piave (TV);
2. CRE.A.MI. S.R.L. con sede in Milano;
3. NEXUS S.R.L. con sede in Pianoro (BO);
4. IMPRESA POLESE S.P.A. con sede in Sacile (PN);
5. SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE);
6. AGOSTINI GROUP S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE);
7. MONETTI GROUP S.R.L. con sede in Campolongo Maggiore (VE);
8. PORTAPIU' S.R.L. con sede in Maserada sul Piave (TV);
9. S. VALENTINI S.N.C. con sede in Arcade (TV);
10. BINCOLETTO MARIO S.R.L. con sede in San Donà di Piave (VE);
11. RODOLICO PIETRO con sede in Lercara Friddi (PA);
12. FORLIVESE INFISSI S.R.L. con sede in Forlì (FC);
13. DUCALERESTAURO S.R.L. con sede in Venezia;
14. AUTOMAZIONE VENETO S.R.L. con sede in Camponogara (VE);
15. GUIDOLIN S.R.L. con sede in Resana (TV);
16. PALLADIO SERVIZI S.R.L. con sede in Villorba (TV);
17. OFFICINE FABBRILE CASTELLER S.A.S. con sede in Villorba (TV);
18. ALPICOS S.R.L. con sede in Tolmezzo (UD);
19. MILAN LUIGI S.R.L. con sede in Giacciano Con Baruchella (RO);
20. CSB S.N.C. DI BELLIO FABIO & C. con sede in Paese (TV);
21. S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in Gonnosfanadiga (VS);
22. CARPENTERIE CALLEGARI S.R.L. con sede in Maser (TV);
23. DEON S.P.A. con sede in Belluno;
24. MODULA GROUP S.R.L. con sede in Martignacco (UD);

- constatata che, entro il termine stabilito nella lettera d'invito (ore 13.00 del 19.10.2018), sono pervenuti all'ufficio protocollo, con le modalità ivi indicate, n. 3 (tre) plichi;

- dà atto che non si procederà alla determinazione della soglia d'anomalia mediante il ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, in quanto non è prevista dal comma 3-bis del richiamato art. 92 del Codice nel caso siano pervenute meno di cinque offerte, riservandosi comunque di chiedere al R.U.P. di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- verifica l'integrità e la rispondenza dei plichi a quanto prescritto nella lettera di invito;

- procede all'apertura dei plichi ed alla verifica delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa richiesta nella lettera d'invito e prodotta dalle ditte concorrenti nel seguente ordine:

1. CRE.A.MI. S.R.L. con sede in Milano: dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
2. SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa;
3. PORTAPIU' S.R.L. con sede in Maserada sul Piave (TV): dichiarazioni e documentazione richieste con la lettera d'invito complete e regolari – ammessa.

Il Presidente procede, in ordine progressivo, all'apertura delle buste contrassegnate con la dicitura

"Offerta economica", presentate dalle imprese ammesse, e dà lettura delle offerte a voce alta e comprensibile:

1. CRE.A.MI. S.R.L. con sede in Milano: offre il ribasso del 22,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.000,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 45.000,00. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
2. SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE): offre il ribasso del 12,372% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.000,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 42.000,00. La società ha presentato la dichiarazione di subappalto, prevista dal punto 5) della lettera d'invito;
3. PORTAPIU' S.R.L. con sede in Maserada sul Piave (TV): offre il ribasso del 18,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara. La stessa impresa dichiara di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale in € 1.400,00 e di aver quantificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016, i costi della manodopera in € 60.000,00.

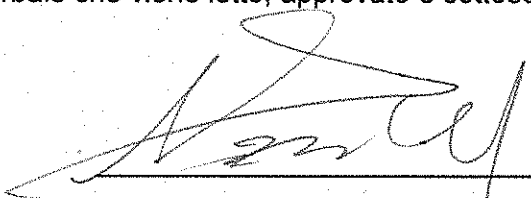
Concluse le operazioni di gara, dalle quali consegue che l'offerta vincitrice è quella presentata dall'impresa **CREA.MI. S.R.L. - C.F. 08287360963, con sede in Milano, Viale Tunisia n. 38**, che ha offerto il ribasso del **22,50%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, il Seggio rimette il presente verbale di gara al dirigente competente per la successiva approvazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. A norma di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, del Codice, prima dell'aggiudicazione dovrà essere verificato da parte del R.U.P. il rispetto da parte della ditta aggiudicataria di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice (costo del personale indicato nell'offerta economica non inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali).

Si allegano al presente verbale l'offerta presentata dall'impresa aggiudicataria e la dichiarazione relativa alle opere che la stessa intende subappaltare, perchè ne facciano parte integrante, rispettivamente, sub 1) e sub 2).

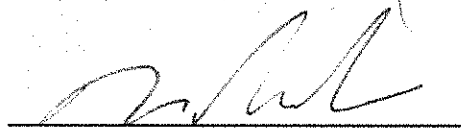
Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 09:50.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

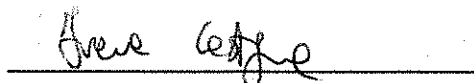
Il Presidente: dott. Maurizio Tondato



I Testimoni: dott. Moreno Pizzinato



dott.ssa Ivana Castagna  
con funzione anche di segretario)



**crea.Mi S.r.l.**

SEDE LEGALE: Viale Tunisia, 38 - 20124 Milano  
SEDE OPERATIVA: Via dell'Industria, 17 pal.A - 20867 Caponago (MB)  
Tel. 02.36.64.74.00 - Fax 02.95.44.18.40  
crea.misri@pec.it - segreteria@creamisri.it  
Capitale Sociale Euro 10.000,00 - C.G.I.A.A. MILANO n. 2015727  
Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963



Al Comune di Treviso  
Via Municipio, 16  
31100 Treviso

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI SERRAMENTI SU IMMOBILI COMUNALI DI USO PUBBLICO. ANNI 2018 - 2019 - 2020.**  
Codice Identificativo Gara (CIG): 7603412612  
Codice CPV: 45453100-8

**MODULO OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto PINI NAZZARENA  
nato a OLGIATE CALCO il 21 / 04 / 1948  
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO E SOCIO UNICO  
della ditta CREA.MI SRL con sede legale in VIALE TUNISIA 38 - MILANO  
Codice Fiscale 08287360963 Partita IVA 08287360963

che partecipa alla gara come <sup>1</sup>:

- OVVERO  impresa singola,  
OVVERO  capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;  
OVVERO  mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio;  
OVVERO  organo comune di imprese aderenti a contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10.02.2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 09.04.2009, n. 33;

per l'esecuzione dei lavori in oggetto

**OFFRE**

<sup>1</sup> Apporre un segno indicativo ("X" o "V" o altro segno chiaramente identificabile) sull'opzione di interesse.

*crea.Mi S.r.l.*

il ribasso percentuale unico del 22,50 % (~~VANTO DI VELOCE LA CINA QUATTRE PERCENTO~~)  
in cifre in lettere  
(il ribasso potrà essere espresso con un numero massimo di 3 decimali)

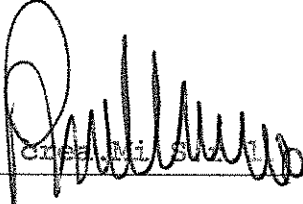
da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 140.418,04, I.V.A. e oneri per la sicurezza esclusi.

### DICHIARA

- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale per un importo pari a Euro: 1000,00 € (MILLE/00 EURO) (in cifre e in lettere);
- dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti di avere quantificato i propri costi della manodopera per l'esecuzione dei predetti lavori in Euro 45000,00 € (QUARANTACINQUEMILA/00 EURO) (in cifre e in lettere).

MILANO, 17/10/2018

(Luogo e Data)

  
Cristina M. S. (firma leggibile)

*N.B. in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 48, D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti:*

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

22-10-18 

**DICHIARAZIONE DI RICORSO AL SUBAPPALTO AI SENSI DELL'ART. 105 D.Lgs. 50/2016**

La sottoscritta PINI NAZZARENA nata a OLGiate CALCO (LC) il 21.04.1948 residente a CALCO in VIA CORNELLO n. 33 in qualità di AMMINISTRATORE UNICO E SOCIO UNICO dell'impresa CREA.MI SRL, con sede legale in Milano Viale Tunisia 38 – 20124, con sede operativa in Caponago Via dell'industria 17 Pal. A - 20867 Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 08287360963 – telefono n. 02.36.64.74.00 / 389.78.57.589 – telefax n. 02.95.44.18.40 – email: gare@creamisrl.it,

**DICHIARA**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che in caso di aggiudicazione della gara intende affidare in subappalto o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni:

- o parte delle opere della categoria prevalente OS6 nei limiti di legge.

IL TOTALE DELLE OPERE SUBAPPALTATE NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE DI LEGGE.

17 OTT 2018

Il legale rappresentate

crea.Mi S.r.l.

