

COMUNE DI TREVISO
(Provincia di Treviso)

PIRUEA "QUATTRO NOVEMBRE 5"

**SCHEMA ATTO DI CESSIONE/COSTITUZIONE DI VINCOLO AD USO
PUBBLICO/COSTITUZIONE GRATUITA DI DIRITTO PERPETUO DI SUPERFICIE
DI AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE
ED A BENEFICIO PUBBLICO ED "ERP".**

L'anno il giorno in Treviso, presso la sede municipale di Ca' Sugana in via Municipio n. 16, innanzi a me Dott., Notaio in , con Studio in , iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di sono comparsi i signori :

1. Il Sig. nato a il, C.F., residente a domiciliato per la carica a Via, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua veste di della/e ditta/e "....., sede legale in capitale sociale di € codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di n.....ed in quanto tale di agire in legale rappresentanza della società stessa in virtù dei poteri loro derivanti dai vigenti patti sociali;

2., nato a il, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente competente del Comune di Treviso, con sede in Treviso Via Municipio n. 16 (codice fiscale n. 80007310263), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera C del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in esecuzione della Determinazione n..... del.....del Dirigente del Settore(ndr. *estremi atto approvativo del certificato di collaudo*), che in copia autentica, qui si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con l'atto presente convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – La/e ditta/e ...*M.T.S. Immobiliare S.r.l. e/o aventi causa...*, ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 della convenzione urbanistica in data 16.06.2006 a rogito del notaio Dott. Ada Stiz di Treviso, rep. n. 85026 fasc. n. 22431, trasferisce al Comune di Treviso le aree/immobili urbanizzati così come identificate nelle Tavole grafiche denominate "Tav. A - Tavola as - built con individuazione grafica degli standards urbanistici, Beneficio pubblico, E.R.P" e "Tav. B - Tavola as – built catastale dimostrativa delle aree a standards , beneficio pubblico , E.R.P. da cedere/asservire ad uso pubblico" allegate al certificato di collaudo prot. n. 13753 del

05/02/2016, redatto dall'Ing. Pozzobon Ennio, nonché nelle tabelle "Aree da trasferire e valori economici" e "corrispondenza delle opere di urbanizzazione e appartamenti con la Convenzione", allegate al medesimo certificato di collaudo, catastalmente precisate nei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia del Territorio di Treviso in data 30.04.2010 prot. n. 2010/TV0103244, in data 06.07.2010 prot. n. 2010/TV0182424 e accatastamenti approvati dall'Agenzia del Territorio di Treviso prot. n. TV0387991 del 09.12.2009 con variazione del 09.11.2015, prot. n. TV 0291266 del 11.12.2014, prot. n. TV0197548 del 18.09.2015, prot. n. TV0240009 del 10.12.2015, prot. n. TV0248601 del 23.12.2015, prot. n. TV0253184 del 31.12.2015, redatti dal geom. Giovanni Bettioli di Treviso.

ART. 2 – Le aree e gli immobili oggetto di cessione/ costituzione di vincolo ad uso pubblico/ costituzione gratuita di diritto perpetuo di superficie a favore del Comune vengono di seguito specificate:

Aree destinate a Parcheggio pubblico, oggetto di costituzione di vincolo ad uso pubblico		
Comune di Treviso – N.C.E.U.: Sez. F – Fg. 1		
<i>N°mappale / sub</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
1946 sub 184	108	Rampa carrabile (BCNC)
1946 sub 186	1.174	Parcheggio interrato (BCNC)
1946 sub187	30	Area di raccordo (BCNC)
1946 sub 195	37	Area di raccordo (BCNC)
Totale aree a Parcheggio pubblico	1.349	

Aree destinata a Verde pubblico, oggetto di costituzione di vincolo ad uso pubblico		
Comune di Treviso – N.C.E.U.: Sez. F – Fg. 1		
<i>N°mappale / sub</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
1946 sub 181	29	Verde e percorsi ciclo – pedonali (area urbana)
1946 sub 188	297	Verde e percorsi ciclo – pedonali (BCNC)
1946 sub 191	29	Verde e percorsi ciclo – pedonali (area urbana)
1946 sub 193	35	Verde e percorsi ciclo – pedonali (area urbana)
1946 sub 200	1.489	Verde e percorsi ciclo – pedonali (BCNC)
Comune di Treviso – N.C.T: Fg. 31		
mapp. 1953	57	Verde e percorsi ciclo – pedonali (E.U.)
Totale aree a Verde pubblico	1.936	

Area per opere strutturali di appoggio futuro ponte di collegamento con P.I.R.U.E.A. posto a sud, oggetto di costituzione gratuita di diritto perpetuo di superficie a favore del Comune		
Comune di Treviso – N.C.T: Fg. 31		
<i>N° mappale</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
1951	6	Area per appoggio futuro ponte (E.U.)
Totale aree per appoggio ponte futuro da realizzare	6	

ALLOGGI/POSTI AUTO/MAGAZZINI A BENEFICIO PUBBLICO ED E.R.P. DA CEDERE AL COMUNE		
Comune di Treviso – N.C.E.U.: Sez. F – Fg. 1		
<i>N°mappale/sub</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	<i>Descrizione</i>
1946 sub 117	57	Alloggio ERP (alloggio n. 19 in convenzione urbanistica)
1946 sub 50	15	Posto auto pertinenziale (relativo all'alloggio ERP n. 19 di conv. urb.)
1946 sub 30	3	Magazzino pertinenziale (relativo all'alloggio ERP n. 19 di conv. urb.)
1946 sub 120	71	Alloggio ERP (alloggio n. 15 in convenzione urbanistica)
1946 sub 53	15	Posto auto pertinenziale (relativo all'alloggio ERP n. 15 di conv. urb.)
1946 sub 31	3	Magazzino pertinenziale (relativo all'alloggio ERP n. 15 di conv. urb.)
1946 sub 118	112	Alloggio Beneficio Pubblico (alloggio n. 18 in convenzione urbanistica)
1946 sub 51	15	Posto auto pertinenziale (relativo all'alloggio B.P. n. 18 di conv. urb.)
1946 sub 25	4	Magazzino pertinenziale (relativo all'alloggio B.P. n. 18 di conv. urb.)
1946 sub 119	110	Alloggio Beneficio Pubblico (alloggio n. 16 in convenzione urbanistica)
1946 sub 52	15	Posto auto pertinenziale (relativo all'alloggio B.P. n. 16 di conv. urb.)
1946 sub 26	4	Magazzino pertinenziale (relativo all'alloggio B.P. n. 16 di conv. urb.)
TOTALE Beneficio Pubblico ed ERP	424	

oltre alla proporzionale quota sulle parti ed impianti comuni ai sensi di legge.

ART. 3 - La Ditta cedente/asservente come sopra rappresentata, garantisce la piena proprietà e libertà degli immobili ceduti, trasferendoli al predetto Comune liberi da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere.

ART. 4 – La ditta cedente s'impegna nell'atto di cessione, ai sensi degli artt. 6 e 7 della convenzione urbanistica, ad indicare il vincolo di pertinenzialità tra la superficie destinata ad alloggi a beneficio pubblico ed ERP con i rispettivi posti auto e magazzini pertinenziali, indicati catastalmente al precedente art. 2.

ART. 5 - La Ditta cedente/asservente come sopra rappresentate, dichiara di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra cedente ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.

ART. 6 – La proprietà delle aree e delle relative opere di urbanizzazione e degli immobili si trasferisce da oggi dalla ditta cedente al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse. L'uso delle aree asservite si concretizza da oggi, dalla ditta asservente al Comune di Treviso e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.

ART. 7 – Per le unità immobiliari mapp. 1946 sub. ..., è stato/sono stati rilasciato/i certificato/i di agibilità

ART: 8 - La gestione condominiale e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e opere di urbanizzazione assoggettate a servitù di uso pubblico, compreso oneri e spese, ai sensi dell'art. 11 della convenzione urbanistica, rimane perpetuamente a carico della ditta lottizzante o successivi aventi causa; mentre la manutenzione e la gestione degli immobili ceduti è a carico dell'Amministrazione comunale.

Ai sensi dell'art. 11 della convenzione urbanistica, *“in relazione alla porzione di immobile destinata al parcheggio primario interrato comprensivo della viabilità di accesso (rampa) e di distribuzione, assoggettata a servitù perpetua di uso pubblico, la gestione dei posti macchina è riservata al Comune, che potrà provvedervi nelle forme che riterrà più opportune, anche determinando le tariffe. Si dà atto che tutti i proventi derivanti dalla gestione a pagamento dei posti macchina di proprietà ...spetteranno al Comune. I proponenti si impegnano a garantire il libero accesso a detti posti macchina, nel rispetto degli orari di apertura stabiliti dal Comune sulla base di un adeguato regolamento condominiale e comunque per un orario minimo che vada dalle ore 7:30 alle ore 21:00”.*

ART. 9 – Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese quelle per il rilascio di una copia conforme del presente atto a favore del Comune di Treviso, sono a carico della ditta cedente/asservente, la quale in sede di registrazione chiede l'applicazione di tutti i benefici di legge previsti dalle vigenti normative ed in particolare dell'art.32 D.P.R. 29.9.1973 n.601 comma 2°.

ART. 10 – Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/01 e successive modificazioni e integrazioni la Ditta cedente, come sopra rappresentata, prendendone atto l'Ente ricevente, dichiara che: per l'area in oggetto, ricadente nel vigente P.R.G. comunale in zona è stato rilasciato in data dal Comune di Treviso il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 commi 2°, 3° e 4° del D.P.R. 380/01 che qui si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Successivamente a tale rilascio e sino ad oggi, non sono intervenute in ordine all'area stessa modificazioni dello strumento urbanistico suddetto.

E' obbligo della Ditta cedente/asservente la registrazione e la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari; la formalità della trascrizione verrà espletata con la trascrizione della cessione/costituzione diritto di superficie e l'indicazione nel "quadro D" della nota di trascrizione stessa, del vincolo ad uso pubblico.

Richiesto io Notaio ho ricevuto l'atto presente, scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ed elettronici ed in parte di mio pugno e che ho letto in presenza di testimoni ai comparenti che lo approvano e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di legge.