

Prot. Gen. n.

CONTRATTO DI LOCAZIONE – schema

TRA

Il **Comune di Treviso**, con sede in Treviso (TV) Via Municipio 16 – C.f. 80007310263 - rappresentato dal dott. Traina Lorenzo, domiciliato per la carica in Via Municipio 16, Treviso, che interviene al presente atto nella veste di Dirigente del Comune di Treviso, ai sensi dell'art. 107, terzo comma dei T.U. 18 Agosto 2000, n. 267 e dell'art.7 del vigente Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti ed in esecuzione del provvedimento sindacale prot. n. 120988 del 29.08.2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e della delibera di Giunta comunale n. .... del ....., di seguito denominato semplicemente "Comune";

e

**E.n.i. S.p.A.**, con Sede Legale in Roma, P.le E. Mattei n. 1, sede secondaria in San Donato Milanese (MI), via Emilia 1, e uffici del **Distretto Centro Settentrionale in Marina di Ravenna** (RA), Viale Del Marchesato 13, capitale sociale Euro 4.005.358.876,00 i.v., iscritta presso il Reg. Imprese Tribunale di Roma, C.F. 00484960588 – P.I. 00905811006, R.E.A. Roma n. 756453, in persona dell'ing. Diego Portoghese, nato a Cagliari, il 01.11.1980, quale Responsabile del Distretto Centro Settentrionale, munito degli occorrenti poteri conferitigli con procura formalizzata in modalità digitale e marcatura temporale in data 28/07/2017 (CO/UPS – ref. n.105/2017), che agisce in nome e per conto e nell'interesse della Società rappresentata, di seguito "Eni SpA" o "Conduttore"

Premesso

- che il Comune è proprietario di un immobile censito al catasto urbano Sez. E del Comune di Treviso, al Fg 3 mappale 54 subalterno n° 4, catasto terreni Fg. 28 mappale 54 (denominato Palazzo Rinaldi);
- che Eni SpA, per i suoi lavori di monitoraggio, ha chiesto di installare su detto terreno una strumentazione GPS per monitoraggio altimetrico in continuo costituita da:
  - n. 1 antenna GPS monumentata su palo in acciaio altezza massima 1.80 m.;
  - n. 1 antenna direttiva telefonica per trasmissione dati rilevati;
  - n. 1 box (cm 110 x cm 80 x cm 50) contenente ricevitore GPS, batteria, caricabatteria e modem per trasmissione dati.
- che il Comune ha acconsentito a concedere in locazione ad Eni SpA l'appoggio occorrente ai fini suddetti alle condizioni sotto riportate;
- che tanto premesso è da considerarsi quale parte integrante del presente contratto, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

si conviene e si stipula

**Art. 1** – Il Comune consente l'installazione sull'immobile di cui in premessa della strumentazione sopra descritta e si impegna a non commettere alcunché possa pregiudicare la conservazione delle apparecchiature installate sull'immobile distinto al catasto urbano del Comune di Treviso al foglio Fg 3 mappale 54 subalterno n 4, al catasto terreni Fg. 28 mappale 54 (Palazzo Rinaldi).

**Art. 2** - Il presente contratto ha efficacia a decorrere dal 15/11/2018 fino al

14/11/2022. Il contratto potrà essere rinnovato per uguale periodo alla scadenza, esclusivamente su richiesta espressa di Eni SpA previa conforme deliberazione del Comune e previa sottoscrizione di apposito disciplinare. A tal fine Eni SpA dovrà formulare istanza di rinnovo almeno 60 giorni prima della scadenza della presente contratto.

**Art. 3** - Il canone annuo per il periodo dal 15/11/2018 al 14/11/2019, comprensivo del diritto di accesso al personale incaricato o delegato e della fornitura di corrente elettrica, viene, di comune accordo, fissato in €. 587,70 (Euro cinquecentoottasette/70). Il canone deve essere versato da Eni SpA al Comune entro il termine di 20 gg dalla data di stipula del presente contratto, ed entro la stessa data per le annualità successive, sul C/C CODICE IBAN: IT46 0030 6912 1171 0000 0046 176 - CODICE BIC: BCITITMM riferito alla banca Intesa Sanpaolo S.p.A.

L'importo del canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT medio annuo dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, e verrà comunicato annualmente a gennaio dal Comune a Eni SpA.

**Art. 4** - Le apparecchiature non dovranno mai considerarsi immobili per natura o destinazione e quindi Eni SpA, all'atto della cessazione del contratto, avrà facoltà di asportare quanto di sua proprietà.

**Art. 5** - Ove, nei lavori di monitoraggio, per i quali si rende necessario l'impianto in oggetto, dovesse per qualsiasi motivo subentrare ad Eni SpA altro Ente o Società, il presente contratto proseguirà senza interruzione di sorta.

**Art. 6** – Eni SpA resta obbligata a risarcire gli eventuali danni che, nel corso dei suoi lavori dovessero essere arrecati alla proprietà, esclusi quelli attribuibili al semplice fatto della presenza delle apparecchiature.

Eni SpA si obbliga a provvedere, a propria cura e spese ed entro il termine di 180 (centottanta) gg dalla stipula del presente contratto, alla dipintura dei manufatti esterni (sostegno e antenna G.P.S.) installati su Palazzo Rinaldi al fine di ripristinarne il colore marrone testa di moro prescritto dalla Soprintendenza con parere in atti prot. 81853 del 02.10.2007;

**Art. 7** - Imposte, tasse e tributi di ogni genere, relativi alla proprietà dell'immobile locato, resteranno ad esclusivo carico del Comune.

**Art. 8** - Le spese di registrazione e bollo del presente atto sono a carico di Eni SpA.

**Art. 9** – L'accesso al sito locato dovrà essere autorizzato dal Comune, su preventiva richiesta di Eni SpA (o di soggetto delegato) da inviare al Settore Ambiente all'indirizzo di posta elettronica: [ambiente@comune.treviso.it](mailto:ambiente@comune.treviso.it).

**Art. 10** – Qualsiasi comunicazione inerente il presente contratto dovrà essere inviata a:

- Eni S.p.a.– DICS Via del Marchesato, 13 – Marina di Ravenna – pec: [ep\\_distretto\\_centrosettentrionale@pec.eni.com](mailto:ep_distretto_centrosettentrionale@pec.eni.com)

- Comune di Treviso, Via Municipio 16 – 31100 Treviso – pec: [posta\\_certificata@cert.comune.treviso.it](mailto:posta_certificata@cert.comune.treviso.it)

Treviso, lì

Comune di Treviso

E.n.i. S.p.A.

Il dirigente del Settore Ambiente

Il Responsabile