

### **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

La sottoscritta Sig. ra Marta Carron, nata a Asolo (TV) il 06/10/1969 e residente a San Zenone degli Ezzelini (TV) , in via Montegrappa n. 49/A (C.F. CRRMRT69R46A471G), in qualità di legale rappresentante della ditta La Carinatese srl con sede in San Zenone degli Ezzelini (TV) – (C.F. 00589770262 – P.I. 00589770262 ), altrimenti denominata “Proponente”;

#### **Premesso che:**

- la Ditta La Carinatese srl è proprietaria dell'edificio, sito in Comune di Treviso, in Viale Luigi Cadorna n. 13, così individuato catastalmente: N.C.E.U. Sezione E – Foglio 4 – Mappale 79;
- l'area in cui ricade l'immobile è così classificata dal P.R.G. vigente: Z.T.O. A, sottozona “A/4”, disciplinata in particolare dall'art. 31 delle vigenti norme tecniche di attuazione;
- la suddetta ditta proprietaria, mediante contratto di locazione sottoscritto in data 04/08/2015, ha concesso in locazione alla ditta Shopsì srl con socio unico con sede in via De Besi, 20/c – Verona (C.F. e P.I. 03017680236) l'uso dell'immobile per l'attività di vendita al dettaglio di prodotti appartenenti al settore merceologico alimentare, per la durata di 6 anni a partire dal giorno 01/11/2015 al 31/10/2021
- la ditta La Carinatese srl ha presentato DIA telematica SUPRO n. 72792 del 17/09/2015 e successive varianti per cambio di destinazione d'uso, da direzionale a commerciale ed esecuzione dei

lavori finalizzati al ricavo di un'attività commerciale di media struttura di vendita alimentare in centro storico, per i locali posti a Piano Terra, con una superficie di vendita complessiva di mq 461; detta unità è stata dichiarata agibile con pratica REP\_PROV\_TV/TV-SUPRO/0098131 del 17/12/2015;

- l'art. 21, comma 6 della L.R. 50/2012 2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto" demanda la dotazione di parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico, per le medie e grandi strutture di vendita situate nei centri storici, ad apposita convenzione da sottoscrivere con il Comune;

- il Comune di Treviso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 19/12/2012 avente ad oggetto "Provvedimenti governativi di liberalizzazione e semplificazione procedurale delle attività economiche (D.L. n.1/2012 convertito con Legge n. 27/2012). Variante alle N.T.A. del P.R.G. ex art. 50, comma 4, lettera l), della L.R. n° 61/85 (variante n. 50)" ha dato attuazione alle disposizioni della Legge 27/2012 prevedendo alcune abrogazioni alle N.T.A. del P.R.G., in particolare all'art. 19, che potevano configurarsi come limitazioni alle attività commerciali all'interno del centro storico, sopprimendo in particolare, le disposizioni comunali in materia di individuazione delle superfici a parcheggio per attività commerciali demandando l'individuazione di dette superfici alle disposizioni delle norme nazionali e regionali;

- si è ritenuto, dovendo adempiere agli obblighi di legge in mancanza dell'individuazione da parte della regione e del comune di parametri

a cui attenersi per la dotazione dei parcheggi, di far riferimento per analogia ai criteri previsti dalla pre-vigente normativa regionale per l'insediamento delle attività commerciali ricadenti all'interno delle zone del centro storico (L.R. 15/2004);

- la dotazione a parcheggio risulta pertanto determinata in 0,2 mq./mq. di superficie di pavimento lorda commerciale (SLC);

- il progetto prevede i seguenti dati relativi alla Superficie Lorda Commerciale (SLC):

SLC STATO DI PROGETTO (piano terra): mq 635

- non è richiesto lo studio di impatto sulla viabilità per le domande finalizzate al rilascio dell'autorizzazione commerciale per medie strutture con superficie di vendita inferiore a 1.500 metri quadrati ai sensi dell'art. 22, comma 3 della L.R. 50/2012;

- in data 15/12/2015 la ditta "La Carinatese srl" ha siglato atto d'obbligo in cui riservava all'interno dell'area di proprietà n. 6 posti auto (individuati in apposita planimetria) riservati alla media struttura di vendita in relazione alla SLC esposta, e riservandosi il diritto, previa comunicazione scritta, di poter nel tempo rinnovare ed eventualmente modificare la localizzazione dei posti auto;

- in data 17/12/2015 con pratica SUAP avente codice 03017680236-25112015-1053 la ditta Shopsì srl ha presentato SCIA commerciale volta all'apertura di una media struttura di vendita (con superficie inferiore a mq. 1.500),

- La ditta La Carinatese srl intende ora procedere alla realizzazione di intervento edilizio sul retro del fabbricato in cui è insediata la media

struttura di vendita ed a tal scopo intende avvalersi della facoltà di rilocalizzare i n. 6 posti auto a servizio della media struttura di vendita in altra sede

**Tutto ciò premesso**

la Proponente come sopra legalmente rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, ad ogni effetto di legge

**si obbliga**

anche per i suoi aventi causa, nei confronti del Comune di Treviso:

1. ad ottemperare, in conformità alla segnalazione di inizio attività (S.C.I.A.) per la media struttura di vendita (con superficie inferiore a mq. 1.500) prot. n. 03017680236-25112015-1053 del 17/12/2015, alla disposizione dell'art. 21, comma 6 della L.R. 50/2012, quantificando le dotazioni a parcheggi pubblici o privati di uso pubblico per tale attività in 0,2 mq./mq. di superficie di pavimento lorda commerciale (SLC), come a seguito riportato:

- Parcheggi nella misura di 0,2 mq/mq di SLC;
- Superficie parcheggio (comprensiva degli spazi di manovra degli autoveicoli – art. 14 punto 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente) mq. 25;
- Parcheggi =  $\text{mq } 635 \times 0,2 \text{ mq/mq} / 25 \text{ mq} = 5,08$  arrotondato a 6;

2. Ad allegare alla presente scrittura privata registrata, sottoscritta con la sig. ra Carolina Biscaro in qualità di amministratore unico della società Miani Park srl con sede in via Polveriera n. 1 a Treviso (TV), P.IVA 03592930261, concessionaria del parcheggio multipiano denominato Miani Park srl sito in via Orleans n. 1 a Treviso (TV),

nella quale vengono riservati n. 6 posti auto alla media struttura di vendita intestata alla ditta Shopsì srl, ai fini dell'insediamento dell'esercizio commerciale all'interno dell'immobile in locazione (Edificio in Viale Luigi Cadorna n. 13 – Piano Terra), ai sensi dell'art. 21, comma 6 della L.R. 50/2012.

3. Di riservarsi, previa comunicazione scritta, di poter nel tempo rinnovare ed eventualmente modificare la localizzazione dei n. 6 posti auto, nel rispetto delle normative vigenti.

4. Di dare atto che il mancato rispetto degli impegni assunti nei confronti del Comune di Treviso, mediante la sottoscrizione del presente atto, comporterà la decadenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività disciplinati al Titolo III Capo II della L.R. 50/2012, per l'insediamento dell'esercizio commerciale all'interno dell'immobile in locazione (Edificio in Viale Luigi Cadorna n. 13 – Piano Terra).

5. Di dare atto altresì che tutte le eventuali spese, imposte e tasse, inerenti e/o conseguenti al presente atto, sono a carico della Proponente.

Il presente atto d'obbligo sostituisce integralmente quello siglato in data 15/12/2015.

San Zenone degli Ezzelini, lì 10/07/2017

**FIRMA**