



# Città di Treviso

SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E SPORT  
Ufficio Infrastrutture Viarie e Segnaletica - Via S. Barbara, 18 – 31100 Treviso

## LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SU INFRASTRUTTURE VIARIE - ANNO 2017 (COD. STR: 2017LPSSMS03 - CIG: 7193892B78 - CUP: E47H16000880004)

IMPRESA: VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruaro (VE)

CONTRATTO: Rep. 13378 del 08/01/2018 Prot. int. N. 2740/2018

### **QUADRO ECONOMICO** **Lavori di abbattimento barriere architettoniche su infrastrutture viarie - Anno 2017**

#### **A - Importo lavori a base d'asta**

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	65.200,00	
- Ribasso pari al -12,88% (da applicare alle voci dei elenco prezzi posto a base di gara per la sola contabilizzazione)	€	-	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.000,00	
	<i>Sommano</i>		€ 67.200,00

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### PROGETTO PRINCIPALE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 09.08.2017, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di abbattimento barriere architettoniche su infrastrutture viarie - Anno 2017 per un importo complessivo di progetto di € 73.000,00 così suddiviso:

- € 62.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- € 5.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Il quadro economico approvato, con detta deliberazione era il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO**

#### **Lavori di abbattimento barriere architettoniche su infrastrutture viarie - Anno 2017**

#### **A - Importo lavori a base d'asta**

- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	65.200,00		
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.000,00		
	<i>Sommano</i>		€	67.200,00

#### **B - Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- I.V.A. 4 % su € 67.200,00	€	2.688,00		
- Incentivo per funzioni tecniche su € 67.200,00	€	1.344,00		
- Spese per redazione del Piano di manutenzione e gestione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere su importo di € 67.200,00 (a)	€	1.200,00		
- Oneri contributivi al 4% su importo di incarico di € 1.200,00 (b)	€	48,00		
- IVA al 22% su importo di € 1.248,00 (a+b)	€	274,56		
- Contributo AVCP	€	30,00		
- Imprevisti e arrotondamento	€	215,44		
	<i>Sommano</i>		€	5.800,00

**Importo totale progetto** **€ 73.000,00**

### AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 1522 del 18.09.2017 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 4, lett. a), del citato D. Lgs n. 50/2016, al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Importo dei lavori: Euro 67.200,00 (IVA esclusa), di cui Euro 65.200,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Con determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali Istituzionali, Contratti e Appalti n. 2025 del 20/11/2017, visto il verbale di gara relativo alle sedute del 06.11.2017 e del 10.11.2017 (prot. n. 150976), il cui originale è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato per l'approvazione dalla Commissione di gara, si affidano in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruaro (VE) che ha offerto il ribasso del -12,88% da applicare all'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € 65.200,00 e non sugli oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00.

### CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA:

Ai fini dell'osservanza della disciplina antimafia ed in particolare dell'articolo 83 comma 3 del d.lgs. 6.9.2011 n. 159 le Parti hanno dato atto che il contratto di accordo quadro non necessitava dell'acquisizione della documentazione antimafia.

### CONTRATTO:

Il contratto, sotto forma di accordo quadro, è stato stipulato in data 08/01/2018 Rep. 13378 del Prot. int. N. 2740/2018 tra il Comune di Treviso e l'impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruaro (VE).

### IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo complessivo dei lavori era di €. 67.200,00 soggetti a ribasso e di € 2.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso percentuale offerto sull'importo di € 67.200,00 era pari al -12,88% (dodicivirgolaottantotto). Trattandosi di accordo quadro tali ribasso andava applicato ai prezzi unitari e l'importo di contratto rimaneva invariato e pari a complessivi € 67.200,00 oltre IVA.

### CAUZIONE:

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti derivanti dalla stipulazione del presente accordo quadro, e ai sensi dell'articolo 31 del Capitolato speciale, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva nella misura di Euro 4.327,68 (quattromilatrecentoventisette virgola sessantotto), mediante polizza fideiussoria n. 370349309, emessa in data 22/11/2017 dalla società Generali Italia S.p.A., Agenzia di Portogruaro San Nicolo - TR8 00 ed unito atto di dichiarazione ed appendice di variazione n. 0001, autenticata in data 23/11/2017 dal notaio Pasqualis Paolo di Portogruaro (VE).

#### IMPORTO ANTICIPATO ALL'IMPRESA:

All'impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruario (VE), fu corrisposta un'anticipazione di € 13.440,00 (IVA esclusa) su presentazione di fattura elettronica n. 01 del 18/01/2018.

#### PERIZIE SUPPLETIVE DI VARIANTE:

Nel corso dei lavori non si sono rese necessarie perizie suppletive di variante.

#### CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori furono consegnati il giorno 22/02/2018 come da relativo verbale di pari data redatto in contraddittorio dalle parti.

#### TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

I lavori dovevano essere eseguiti in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, come stabilito dall'art. 15 del Capitolato Speciale decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dell'appalto scadeva quindi il 21/02/2019.

#### SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori non furono mai sospesi.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori in questione è avvenuta il giorno 13/06/2018, come accertato dalla Direzione Lavori con certificato di ultimazione redatto in contraddittorio tra le parti in pari data e quindi entro il termine utile.

#### RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Non vi fu ritardo nell'esecuzione dei lavori.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

#### SUBAPPALTO:

I lavori non sono stati subappaltati.

#### DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

I lavori eseguiti sono consistiti, così come stabilito dal CSA, in:

- realizzazione delle rampe di accesso ai percorsi pedonali, alle piazze e ad eventuali altre aree pubbliche, demolendo l'esistente manufatto e ricostruendolo secondo i canoni dettati dalla vigente normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- demolizione, anche totale, e ricostruzione a norma di tratti di marciapiede, percorsi o manufatti che impediscano e/o ostacolino a chiunque la comoda e sicura utilizzazione degli spazi;
- realizzazione di percorsi guida per non vedenti;
- bonifica, dove si rendesse necessario, dei sottofondi stradali con materiale misto di cava o comunque efficace;
- fornitura e posa in opere di pozzetti, chiusini, pozzetti sifonati, caditoie e la messa in quota di tutti i passi d'uomo presenti nei percorsi e nelle sedi stradali ed eventuale fornitura e posa di tubazioni per il deflusso delle acque meteoriche e di scarico;
- installazione di manufatti a protezione dei percorsi;
- sistemazione di piccoli tratti di cordone o binderi che si trovino a delimitare detti spazi;
- asfaltatura delle strade o delle porzioni di strade attigue alle aree di intervento; saranno oltretutto possibili l'eventuale risagomatura dei sedimi stradali al fine garantire il naturale deflusso delle acque meteoriche e l'utilizzo di asfalti modificati qualora lo si rendesse necessario;
- sistemazione di percorsi realizzati in pietrisco o materiale similare;
- eventuale sistemazione di eventuali imprevisti che si dovessero presentare nel corso dei lavori.

Sono inoltre state parte integrante degli interventi attuati tutte quelle opere complementari e funzionali alla buona esecuzione dei lavori.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

#### VARIAZIONI APPORTATE:

Non sono state apportate importanti variazioni alla tipologia di lavori eseguiti: quelle minori, contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

#### CERTIFICATI DI ACCONTO:

Nel rispetto di quanto previsto art. 21, comma 3, del CSA furono emessi 2 (due) stati di avanzamento lavori oltre lo stato finale.

#### STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 13/06/2018 per lavori eseguiti a tutto il 13/06/2018 e per un importo lavori eseguiti ammontante complessivamente a € 105.494,51 così distinte:

Importo netto dei lavori eseguiti	€	67.198,73
A dedurre:		
Anticipazione su presentazione di fattura elettronica	- €	13.440,00
Importo certificato 1° SAL in data 18/05/2018	- €	22.933,04
Importo certificato 2° SAL in data 13/06/2018	- €	30.489,70
		<hr/>
Risulta il credito netto dell'Impresa di	€	335,99

#### CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

Importo netto autorizzato per lavori	€	67.200,00
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	67.198,73
		<hr/>
Differenza di spesa di	€	1,27

#### RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa non ha espresso nessuna riserva.

#### INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il lavoro non si sono verificati infortuni.

#### ASSICURAZIONE E PREVIDENZA DEGLI OPERAI:

Il RUP ha sempre provveduto all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per tutte le ditte coinvolte nei lavori che sono sempre risultate regolari, come risulta attestato dalla documentazione agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport.

#### AVVISI AD OPPONENDUM:

Il RUP, con avviso del 24/09/2018 (prot. n. 134063 del 25/09/2018), rendeva noto che i lavori in oggetto furono ultimati in data 13/06/2018 e invitava, con un termine massimo di 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso, coloro i quali vantassero crediti verso l'appaltatore per indebite occupazioni di aree e/o stabili e/o per danni subiti nell'esecuzione dei lavori, a presentare le ragioni dei loro crediti e relativa documentazione giustificativa. Dal referto del 15/10/2018 prot. 145758 si evince che non è pervenuta alcuna richiesta di terzi nei confronti della VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruaro (VE).

#### CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per quanto risulta, l'impresa assuntrice VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruaro (VE), non ha effettuato la cessione dei propri crediti.

#### DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti con dovuta perizia dal Geom. Daniele Granello e dal Direttore operativo ed ispettore di cantiere Geom. Simone Ghio.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Dagli atti in possesso dell'ufficio e dai riscontri eseguiti non risultano emergere carenze nel lavoro eseguito dall'impresa di cui trattasi.

Ciò premesso, il sottoscritto geometra Istruttore Direttivo del Servizio Infrastrutture Viarie e Segnaletica nonché Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di proprietà private;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l., via delle Industrie n. 9, 30020 - Gruaro (VE), in base al contratto Rep. 13378 del 08/01/2018 Prot. int. N. 2740/2018, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€.	67.198,73
a dedurre somme corrisposte	€.	-66.862,74
		<hr/>
resta quindi il credito netto dell'impresa in	€.	335,99

(diconsi Euro trecentotrentacinquevirgolanovantanove) di cui si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto di avere per i lavori oggetto del presente certificato, una volta approvato il presente atto.

Treviso, 15/10/2018

Per l'Impresa VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l.:  
Sig. Fabrizio Dall'Acqua

Il Direttore dei Lavori:  
Geom. Daniele Granello

Il Responsabile del Procedimento:  
Ing. Daniele Mirolo