

Prot. Gen. n.

Rep. n.

CONCESSIONE-CONTRATTO

SCRITTURA PRIVATA

APPENDICE ALLA CONCESSIONE REP. NR. 13318 PROT. NR. 44724 STIPULATA IL 20 APRILE 2015 PER L'USO DEL NEGOZIO COMUNALE SITO IN VIA S. AGOSTINO N. 13 A TREVISO.

L'anno 2016 (duemilasedici) e questo dì (.....) del mese di, nella sede municipale di Treviso, con la presente scrittura privata fatta in duplice originale, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i signori:

1), nato a il, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente del **Comune di Treviso** con sede in Treviso Via Municipio n. 16 (codice fiscale n. 80007310263), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera c), del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44617/604 del 7 luglio 1999, esecutivo ai sensi di legge, e della disposizione sindacale prot. n. in data ed in esecuzione altresì della determinazione nr. del, esecutiva ai sensi di legge, depositata in originale presso il Servizio Protocollo del Comune di Treviso;

2) nato a il e residente a in via n., il quale interviene ed agisce nel presente atto in forza di dichiarazione sostitutiva di atto di

notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 28.12.2000 n. 445 che si allega **sub** in qualità di nel prosieguo chiamato "**concessionario**", con sede a in Via, e dichiara che il codice fiscale del è il seguente:

Premesso che:

- il Comune di Treviso è proprietario di un negozio sito al piano terra in Via S. Agostino n. 13, facente parte di un fabbricato composto da 6 unità immobiliari, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso Sezione E, Foglio 3, mappale 940, sub 6, cat. C/3, classe 10, cons. 56 mq, rendita Euro 520,69;
- con contratto Rep. 13318 prot. nr. 44724 del 20 aprile 2015 il Comune di Treviso ha concesso in uso alla ditta Miceli Giovanni la suddetta unità immobiliare per l'esercizio dell'attività di edicola-tabacchi, per anni 6 a decorrere dal 1° aprile 2015, a fronte del pagamento di un canone di concessione mensile di Euro 1.045,48 più IVA di legge;
- con note del 21/09/2015 e del 04/02/2016, il sig. Miceli Giovanni ha chiesto di poter ottenere una riduzione prima del 25% e poi del 30% del canone di concessione;
- la sua richiesta è motivata sia dal perdurare della crisi, sia perché la sua attività è stata messa in seria difficoltà dal fatto che deve anticipare dei debiti pregressi della precedente gestione (spazzatura, vigilanza, acqua, cartelle esattoriale), sia per poter garantire un futuro e l'attuale presente alle proprie figlie.

- la Giunta Comunale nella seduta del 10 febbraio 2016 si è espressa favorevolmente alla riduzione del canone di concessione mensile di cui al contratto stipulato il 20 aprile 2015 Rep. 13318 prot. nr. 44724;
 - il nuovo canone mensile di concessione è stato determinato in Euro 884,00 più Iva di legge, considerando il canone di un'attività commerciale in centro storico nelle immediate vicinanze ed esercitata in un altro negozio di proprietà comunale;
 - con nota del 17/02/2016 prot. nr. 18752 è stato proposto al sig. Miceli Giovanni quanto deciso dalla Giunta, facendo presente che la suddetta riduzione deve essere formalizzata con un'appendice contrattuale con spese di registrazione e bollatura, se dovute, a suo carico;
 - il sig. Miceli ha sottoscritto per accettazione la suddetta proposta con lettera del 23/02/2016, in atti di questo Ente prot, nr. 21420 del 23/02/2016.
 - con determinazione n. del è stato approvato lo schema di appendice alla concessione-contratto Rep. 13318 prot. nr. 44724 stipulata il 20 aprile 2015;
- tutto ciò premesso come parte essenziale ed integrante della presente scrittura privata,

convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 RINVIO ALLE PREMESSE

Le premesse del presente atto sono qui interamente richiamate e

costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 OGGETTO

Il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, concede a, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, la riduzione del canone mensile stabilito nella concessione-contratto di data 20 aprile 2015 Rep. nr. 13318 prot. nr. 44724, per l'uso dell'unità immobiliare comunale sita a Treviso in Via S. Agostino n. 13, facente parte di un immobile appartenente al demanio comunale dichiarato di interesse culturale, catastalmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso Sezione E, Foglio 3 m. n. 940, sub 6, cat. C/3, classe 10, cons. 56 mq, R. Euro 520,69.

Il nuovo canone mensile è stabilito in Euro 884,00 (ottocentottantaquattrovirgolazerozero) più Iva di legge e sarà applicato a far data dal primo mese di riferimento successivo alla sottoscrizione della presente appendice e fino alla scadenza della concessione-contratto Rep. 13318 prot. nr. 44724 del 20/04/2015.

Art. 3 NORME FINALI E DI RINVIO

Le parti danno atto che rimangono salve e impregiudicate tutte le altre clausole e condizioni della concessione-contratto di data 20 aprile 2015 Rep. nr. 13318 prot. nr. 44724, ad esclusione del canone mensile indicato al comma 1 dell'articolo 5 che, con la presente appendice, viene ridotto da Euro 1.045,48 ad Euro 884,00.

Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili, nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dalla Pubblica Amministrazione.

E' in ogni caso esclusa, trattandosi di concessione-contratto, l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione.

Art. 4 ELEZIONE DI DOMICILIO

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in via nr. a

Art. 5 PRIVACY

Ai sensi della legge nr. 196/2003, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente contratto.

Art. 6 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa al presente rapporto di concessione di bene pubblico insorta tra le parti – ove la giurisdizione non spetti al giudice amministrativo – è competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

Art. 7 SPESE CONTRATTUALI

Il presente atto non è soggetto ad imposta di bollo e di registro ai sensi del comma 1 dell'articolo 19 del D.L. 12/09/2014 n. 133, convertito dalla L. 11/11/2014, n. 164.

Letto, approvato e sottoscritto

Il concessionario _____

Comune di Treviso - Il Dirigente _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il concessionario, a mezzo del suo legale rappresentante *pro-tempore*, dichiara di approvare specificatamente gli articoli:
art. 2 (Oggetto), art. 3 (Norme finali e di rinvio) e art. 6 (Controversie) sopra riportati.

Il concessionario _____