



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
 Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: postacertificata@cert.comune.treviso.it

SETTORE SPORTELLO UNICO E TURISMO  
 Servizio Attività Edilizia

Sportello Unico Edilizia - Ufficio Procedimenti edilizi Speciali

SETTORE SERVIZI SOCIALI,  
 DEMOGRAFICI, SCUOLA E CULTURA  
 DEL COMUNE DI TREVISO

Solo via pec.

info@casadiriposofrancescane-pec.it

e, p.c.

CONGREGAZIONE SUORE  
 FRANCESCANE MISSIONARIE DEL  
 SACRO CUORE  
 VIA DI GROTTAROSSA, 301  
 00189 ROMA (RM)

Rif.: Prot. n.123870 in data 05/09/2018  
 Spec. n. 1861/18/AE

Oggetto: *Richiesta parere – Riscontro.*

Con riferimento alla Vs. domanda, in data 05/09/2018, prot.n.123870, di dettagliate informazioni in merito allo stato della pratica urbanistico-edilizia, si comunica che non risultano cause di irregolarità dell'immobile in oggetto che può essere utilizzato come Casa di Riposo. Per il medesimo fabbricato sono state ultimamente presentate le pratiche edilizie di cui all'allegato elenco.

Distinti saluti.

Il dirigente del  
 Settore Sportello Unico e Turismo  
 Ing Marcello Missaglia

Nelle comunicazioni indicare sempre: **PROCEDIMENTI SPECIALI - Spec.n. 1861/18/AE.**

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Dirigente: Ing Marcello Missaglia e-mail: marcello.missaglia@comune.treviso.it  
 Funzionario P.O.: Arch. Pamela Andriolo tel.0422/658494 e-mail: Pamela.andriolo@comune.treviso.it  
 Responsabile del procedimento: Arch. Pamela Andriolo tel.0422/658491 e-mail: pamelaa.andriolo@comune.treviso.it  
 Responsabile dell'istruttoria: Arch. Giorgio De Seta tel.0422/658369 e-mail: giorgio.deseta@comune.treviso.it  
 Ricevimento: lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 con accesso libero, mercoledì dalle 12.00 alle 17.00 su appuntamento  
 Orario telefonata: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12.00 alle 14.00.

U  
 COMUNE DI TREVISO  
 Protocollo Generale  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0145771/2018 del 15/10/2018  
 Firmatario: MARCELLO MISSAGLIA



### CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - teletax 0422/658201 email: postacertificata@cert.comune.treviso.it

#### SETTORE SPORTELLO UNICO E TURISMO

Servizio Attività Edilizia  
Sportello Unico Edilizia - Ufficio Procedimenti edilizi Speciali

NUMERO SPECIALE	PRATICA	NUMERO DI PROTOCOLLO	DATA DELLA DOMANDA	OGGETTO DELLA PRATICA	TIPO PRATICA	INTERVENTO	RICHIEDENTE	PROGETTISTA	PROTOCOLLO SUAP	STATO PRATICA
3497/17/AE	CP304917	158314	24/1/17	TRASFORMAZIONE POSTI LETTO DA AUTOSUFFICIENTI A NON AUTOSUFFICIENTI SENZA OPERE AI SENSI DELLA LR 22/2002	COMUNICAZ. PREVENTIVA ATTIVITA	OPERE DI CUI ALL'ART. 6-BIS DEL D.P.R. 380/01	CONGREGAZIONE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL SACRO CUORE	VOLPE MICHELE	123676	ANNULLAMENTO ED ARCHIVIAZIONE DELLA PRATICA SU RICHIESTA DELLA RESPONSABILE DELLA CONGREGAZIONE CHE HA INCARICATO ALTRO PROFESSIONISTA DI FIRMARE DIGITALMENTE ED INVIARE L'ISTANZA IN QUANTO, COL PROCURATORE INCARICATO PER LA PRATICA IN OGGETTO, NON CI SONO PIU' RAPPORTI.

Direttore: Ing Marcello Messaggio e-mail: marcello.messaggio@comune.treviso.it

Funzionario P.O.: Arch. Pamela Andreola tel 0422/658494 e-mail: Pamela.andreola@comune.treviso.it

Responsabile del procedimento: Arch. Pamela Andreola tel 0422/658494 e-mail: pamel.a.andreola@comune.treviso.it

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Giorgio De Seno tel 0422/658399 e-mail: giorgio.doseno@comune.treviso.it

Ricevimento: lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 con accesso libero, mercoledì dalle 12.00 alle 17.00 su appuntamento

Orario telefono: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12.00 alle 14.00.



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261  
Centralino 0422/6581 - telefax 0422/658201 email: postiacertificata@cert.comune.treviso.it

### SETTORE SPORTELLINO UNICO E TURISMO

Servizio Attività Edilizia

Sportello Unico Edilizia - Ufficio Procedimenti edilizi Speciali

NUMERO SPECIALE	PRATICA	NUMERO DI PROTOCOLLO	DATA DELLA DOMANDA	OGGETTO DELLA PRATICA	TIPO PRATICA	INTERVENTO	RICHIEDENTE	PROGETTISTA	PROTOCOLLO SUAP	STATO PRATICA
1603/18/AE CP160318		105101	23/07/18	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ADEGUAMENTO BAGNI PER OSPITI NON AUTOSUFFICIENTI. SOSTITUZIONE DELLE DOCCE ATTUALI CON ALTRE A PAVIMENTO COMPLETE DI DOCCINO A TELEFONO, SEGGIOLINO E MANIGLIONE. INSTALLAZIONE DI MANIGLIONI PER CONSENTIRE LA BILATERALITA' DI ACCOSTAMENTO LATERALE.	COMUNICAZ. PREVENTIVA ATTIVITA	OPERE DI CUI ALL'ART. 6-BIS DEL D.P.R. 380/01	CONGREGAZIONE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL SACRO CUORE	BOSCOLO MARCO	89026	PRATICA IN CORSO, CHE ABILITA ALL'ESECUZIONE DI LAVORI PREVISTI.

Direttore: Ing. Marcello Messaggio e-mail: marcello.messaggio@comune.treviso.it

Funzionario P.O.: Arch. Pamela Andreola tel. 0422/658494 e-mail: Pamela.andreola@comune.treviso.it

Responsabile del procedimento: Arch. Pamela Andreola tel. 0422/658494 e-mail: pamel.a.andreola@comune.treviso.it

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Giorgio De Soto tel. 0422/658399 e-mail: giorgio.desoto@comune.treviso.it

Ricevimento: lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 con accesso libero, martedì, mercoledì dalle 12.00 alle 17.00 su appuntamento

Orario telefono: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle 12.00 alle 14.00.



Data 09 GEN. 2019 | Prot. n° 7658 / 72.00.10 / 19 | CR/TV 402 | Class. G. 900.04.2 | Allegati n°

Oggetto: L.R. n° 22/02. Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno.  
Ente: Congregazione Suore Francescane Missionarie del S. Cuore - Roma  
Intervento: autorizzazione alla trasformazione di n. 24 posto letto per persone anziane autosufficienti in pari posti letto per non autosufficienti c/o la Casa di Riposo "Suore Francescane" in Via Borgo Cavour n. 42 in Comune di Treviso.

Alla Direzione Servizi Sociali

e, p.c. Al Comune di Treviso

Alla Congregazione Suore Francescane Missionarie del S. Cuore - TREVISO  
pec: info@casadiriposofrancescane-pec.it

All'Azienda ULSS n. 2 Trevigiana

All'Area Sanità e Sociale

Con note prott. n. 14789, 147173, 146129 e 120329 in data 17/10/2018 (prot. reg. n. 422225 e n. 422231) e prot. n. 170694 del 29/11/2018 (prot. reg. n. 487430) il Comune di Treviso ha trasmesso l'istanza della Congregazione Suore Francescane Missionarie del S. Cuore relativa all'intervento indicato in oggetto, per il parere della LR n. 22/2002.

Questa Struttura ha esaminato i documenti allegati all'istanza che prevede l'ampliamento del numero di posti letto per persone anziane non autosufficienti della struttura, mediante la trasformazione di n. 24 posti letto per anziani autosufficienti, e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento di alcuni bagni.

A seguito dell'intervento la struttura potrà ospitare 54 posti letto per persone anziane, non autosufficienti rispetto agli attuali 30 posti letto.

Vista la nota prot. n. 1861/18/AE del 5/09/2018 del Comune di Treviso che ha certificato lo stato dei luoghi alle pratiche edilizia depositate.

Preso atto che la Congregazione è in possesso dell'attestato di rinnovo periodico di conformità antincendio prot. n. 11602 del 20/06/2017.

Al riguardo, vista la documentazione pervenuta, si comunica, per quanto di competenza, che l'intervento è conforme agli standard strutturali minimi di cui all'allegato A alla DGRV n. 84/2007, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- anche per quanto non rilevabile esplicitamente dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica inviata, l'opera sia realizzata nel rispetto della normativa tecnica delle costruzioni, di sicurezza e d'uso in vigore.

Inoltre, visto che la Congregazione è dotata della relazione di verifica di vulnerabilità sismica della parte di edificio denominato "Villa" oggetto degli interventi edilizi, si prescrive che tale documento venga adottato quale guida per tutti gli interventi che verranno effettuati sull'edificio e per la predisposizione del "vademecum" di cui alla DGRV n. 640/2015, mentre per la parte di edificio per il quale non è stata eseguita

Area Sanità e Sociale

Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive

Santa Croce, 515 - 30135 Venezia - tel. 041/2792110-2327 - fax 041/2792132

e-mail: [ediliziaospedaliera@regione.veneto.it](mailto:ediliziaospedaliera@regione.veneto.it) Pec: [area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it](mailto:area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it)

E  
COMUNE DI TREVISO  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0004171/2019 del 10/01/2019



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

tale verifica si richiama la Congregazione al rispetto della vigente normativa per le strutture sanitarie e sociosanitarie in materia di sicurezza antisismica (DM 17/01/2018 e DGRV n. 3645/2003).

Considerato inoltre che le modifiche apportate alla struttura possono comportare un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall'art. 4 comma 6 del DPR n. 151/2011.

Quanto sopra ai fini del rilascio del "parere obbligatorio e vincolante" di cui all'art. 7 comma 1 lettera b) della LR 16 agosto 2002 n. 22 di competenza di codesta Direzione.

Si invita codesta Direzione, una volta emesso il suddetto parere, a trasmetterne copia a questa Struttura.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE  
- ing. Paolo Fattori -

UNITA' ORGANIZZATIVA  
EDILIZIA OSPEDALIERA E  
A FINALITA' COLLETTIVE

Per informazioni:  
Arch. M. Girardini - tel. 041 279 2179



giunta regionale

Data 14 FEB. 2019 Protocollo N° 62888 / Class: E 940.02.8 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: L.R. 22/2002, art. 7, comma 1, lettera B – Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno. Nulla osta.

Ente: Congregazione Suore Francescane Missionarie del S. Cuore - Roma

Intervento: autorizzazione alla trasformazione di n. 24 posti letto per persone anziane autosufficienti in pari posti letto per non autosufficienti c/o la Casa di Riposo "Suore Francescane" in Via Borgo Cavour n. 42 in Comune di Treviso.

postacertificata@cert.comune.treviso.it

Al Comune di Treviso

p.c.

protocollo.aulss2@pecveneto.it

Alla c.a Ufficio di Piano Azienda ULSS 2  
Marca Trevigiana

Alla Struttura di Progetto Grandi Strutture  
Ospedaliere di Cura

info@casadiriposofrancescane-pec.it

Alla Congregazione delle Suore Francescane  
Missionarie del S. Cuore - Roma

Con nota prot. il Comune di Treviso prot. n. 14789, 147173, 146129 e 120329 in data 17/10/2018 (prot. reg. 42225 e n. 422231) e prot. n. 170694 del 29/11/2018 ( prot. reg. 487430), il Comune di Treviso ha trasmesso l'istanza relativa all'intervento in oggetto per il parere di cui all'art. 7 della L.R. 22/02.

L'intervento prevede l'ampliamento del numero dei posti letto per persone anziane non autosufficienti della struttura, mediante trasformazione di n. 24 posti letto per anziani autosufficienti, e l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento di alcuni bagni.

A seguito dell'intervento la struttura potrà ospitare 54 posti letto per persone anziane non autosufficienti rispetto agli attuali 30 posti letto.

Vista la nota prot. n. 1861/18/AE del 5/09/2018 del Comune di Treviso che ha certificato lo stato dei luoghi alle pratiche edilizia depositate.

Preso atto che la Congregazione è in possesso dell'attestato di rinnovo periodico di conformità antincendio prot. n. 11602 del 20/06/2017.

Al riguardo:

con nota prot. 7658 del 9/01/2019 l'Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive ha comunicato, per quanto di competenza, che l'intervento è conforme agli standard strutturali minimi regionali di cui alla DGRV n. 84/2007, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

*"anche per quanto non rilevabile esplicitamente dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica inviata, l'intervento sia realizzato nel rispetto della normativa tecnica delle costruzioni, di sicurezza e d'uso in vigore"*, prescrivendo, inoltre, visto che la Congregazione è dotata della relazione di verifica di vulnerabilità sismica della parte di edificio denominato "Villa" oggetto degli interventi edilizi, che il documento per la sicurezza sismica dell'edificio venga adottato quale guida per tutti gli interventi futuri che verranno effettuati sull'edificio e per la predisposizione del "vademecum" di cui alla DGRV n. 640/2015, mentre per la parte di edificio per il quale non è stata eseguita tale verifica si richiama la Congregazione al rispetto della vigente normativa per le strutture sanitarie e sociosanitarie in materia di sicurezza antisismica ( DM 17/01/2018 e DGRV n. 3645/2003); considerando, inoltre, che le modifiche apportate alla struttura

Area Sanità e Sociale  
Direzione Servizi Sociali

Rio Novo Dorsoduro 3493 – 30123 Venezia Tel. 041/2791379-1420-1421 – Fax 041/2791369

area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it

H-loc  
B-ATT. Ed.

E  
COMUNE DI TREVISO  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0023328/2019 del 15/02/2019



# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

possono comportare un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall'art. 4 comma 6 del DPR n. 151/2011.

con nota prot. n. 0025370 del 8/02/2019, acquisita agli atti al prot. n. 54372 del 8/02/2019, l'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana ha attestato la conformità alla programmazione attuativa locale, documento di ripianificazione del Piano di Zona – Anno 2018, Deliberazione dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana n. 1686 del 27/09/2018, della trasformazione di n. 24 posti letto per persone anziane autosufficienti in pari posti letto per non autosufficienti c/o la Casa di Riposo "Suore Francescane" di Treviso.

Si rilascia, pertanto, per quanto di competenza di questa Direzione, il parere obbligatorio e vincolante di conformità del progetto alla programmazione regionale ed attuativa locale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 22/02, comunicando che, nel rispetto di quanto sopra descritto, nulla osta alla trasformazione di n. 24 posti letto per persone anziane autosufficienti in pari posti letto per non autosufficienti c/o la Casa di Riposo "Suore Francescane" in Via Borgo Cavour n. 42 in Comune di Treviso.

Una volta realizzati i posti, prima dell'attivazione degli stessi, l'ente gestore dovrà presentare istanza di autorizzazione all'esercizio completa del presente documento secondo le modalità e procedure disciplinate dalla DGR 84 e 2067/2007.

Si richiamano, infine, data la natura della presente valutazione:

- l'art. 15 comma 1 della L.R. 22/2002 *"l'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio non produce effetti vincolanti ai fini della procedura di accreditamento istituzionale, che si fonda sul criterio di regolazione dell'offerta in attuazione della programmazione sociosanitaria regionale e attuativa locale"*;
- l'art. 15 comma 2: *"L'accreditamento istituzionale deve concorrere al miglioramento della qualità del sistema sanitario, socio-sanitario e sociale, garantendo ai cittadini adeguati livelli quantitativi e qualitativi delle prestazioni erogate per conto ed a carico del servizio sanitario nazionale e di quelle erogate nell'ambito degli interventi di cui alla l. 328/2000"*;
- l'art. 17 comma 2: *"L'accreditamento istituzionale per l'erogazione di interventi e servizi sociali non costituisce in capo alle aziende ed agli enti del servizio sanitario regionale nonché agli enti locali un obbligo a corrispondere ai soggetti accreditati la remunerazione delle prestazioni erogate al di fuori dei rapporti instaurati ai sensi della normativa vigente"*.

Distinti saluti

Direzione Servizi Sociali  
Il Direttore  
Dott. Fabrizio Garbin

Unità Organizzativa Non Autosufficienza, IPAB, Autorizzazione e Accreditamento  
P.O. autorizzazione e accreditamento: dott.ssa Elisabetta Temporin Tel. 0412791454  
sig.ra Antonella Andreis tel. 0412791405, dott.ssa Maria Chiara Gastaldi tel. 0412791615  
e-mail: [au\\_acc\\_nonaautosufficienza@regione.veneto.it](mailto:au_acc_nonaautosufficienza@regione.veneto.it)  
Responsabile del procedimento: Il Direttore

Area Sanità e Sociale  
Direzione Servizi Sociali  
Rio Novo Dorsoduro 3493 – 30123 Venezia Tel. 041/2791379-1420-1421 – Fax 041/2791369  
[area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it](mailto:area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it)