

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

DESCRIZIONE	13/2018
rif. n.:	13/2018
ditta richiedente:	Trevisan Lorenzo
lotto:	LOTTO 6,3 S.BONA
zona	Tipo "B"
Via/indirizzo:	Via Decorati al Valor Militare n. 2
C.T.:	fg 5 mapp. n. 680
N.C.E.U.:	sez. A fg. 5 m.n. 680 sub 47 abitazione p.2 sez. A fg. 5 m.n. 680 sub 22 garage p.l. sez. A fg. 5 m.n. 689 sub 1-2-3-4 di tot mq. 2312
area scoperta in propr. Millesimale a tutti:	
concessionaria:	EDILVI S.p.a.

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 89137 del 16-12-2005 Segretario Generale del Comune di TV
data conteggio:	agosto 2018
tempo trascorso:	13 anni
anni residui	7 anni
delibera:	76903/97 del 18-11-2003 e 93057/93 del 28/12/2004

CALCOLO	
superficie intero lotto (m.n. 680) :	mq. 3736
superficie di pertinenza (cop+scop):	mq. 161,13
volume di pertinenza (cop+scop):	mc. 322,26
indice edificatorio :	2

N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti

costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv. €/mc. 35,88+terreno nudo conguaglio €/mc 3,01
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,181
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,109 (nel 2008) e 1,109 (nel 2009)
valore venale aggiornato	€/mc. 75
valore D.C.C. n. 73/16 del 21-12-16	€/mc 27,9157

importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 5.155,94
TOTALE	€ 5.155,94

deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
TOTALE	€ 4.640,35

Importo calcolato il 23/08/2018 dalla geom. Patrizia Buosi



Allegato "A"

AREA SCOPERTA E COPERTA					
valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato	
€/mc 35,88	1,181	42,37			
€/mc 3,01	1,109	3,34			
€/mc				322,26	14731,27
valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Valore Area	
€/mc 27,9157	1	27,92			8996,11
Valore area	Corrispettivo			Importo Trasformazione L448/98	
8996,11	14731,27				-5735,15
Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Importo Svincolo IN QUOTA PARTE	
8996,11	-5735,15	13	7		5155,94

importo da convenzione senza conguaglio	269817,6	71,76	35,88
importo conguaglio	22649,34	6,02	3,01
TOTALE	292466,94	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	3760		
Mc. tot. da convenzione	7520		

Perizia di stima : zona tipo "A" 75,00 €/mc
 D.C.C. n. 73/16 del 21-12-16 : zona tipo "A" 27,9157 €/mc



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Al sig.

TREVISAN Lorenzo
Via Decorati al Valor Militare n.2
31100 TREVISO

OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 6.3 (S. Bona) – via Decorati al Valor Militare n. 2, a Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 64095 del 08/05/2018 e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in atti prot. 128051 del 12/09/2018:

TREVISAN Lorenzo, nato a Lendinara (RO) il 12/12/1979, residente a Treviso in via Decorati al Valor Militare n. 2, coniugato in regime di separazione dei beni, proprietario delle unità immobiliari site in via Decorati al Valor Militare n. 2 a Treviso ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto 6.3 – S. Bona , ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

mapp. 680 sub. 47, via Decorati al Valor Militare, p.2, cat. A/2, cl. 2, vani 6, sup. catast. tot. 115 mq., tot. escluse aree scop. 107 mq., R.C. € 464,81;
mapp. 680 sub. 22, via Decorati al Valor Militare p.t., cat. C/6, cl. 4, cons. 14 mq, sup. catast. tot. 15 mq., R.C. € 49,17;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

mapp. 680 sub. 1, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 2, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 3, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 4, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 6, via Decorati al Valor Militare, p.T.-1-2, B.C.N.C. (portico,ingresso, vano scale, disimpegni, locale tecnico);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 5 – Mapp. 680– Ente Urbano – mq.3736;

Ricordato che :

che la società "Edilvi S.p.a." con atto rep.n.89137 del notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 16/12/2005, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 6.3 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Foglio 5 mapp.647-654 (ora mapp. n. 680 e 675) di complessivi mq.3760, precisando che sul mappale n. 680 (di mq. 3736) ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Residence La Corte" per complessivi 21 unità residenziali, tra cui quella in oggetto con accesso dal civico n.2 di via Decorati al Valor Militare, ora distinto come segue:

Comune di Treviso - Sez. A – Foglio 5 – Mapp. 680

Considerato che :

- il sig. Trevisan Lorenzo, con atto rep.n. 97.570 del 08/06/2009 a rogito del notaio Maurizio Bianconi di Treviso ha acquistato le unità abitative in via Decorati al Valor Militare n.2 a Treviso sovracostruite in area in diritto di proprietà;
- è stato determinato il corrispettivo dovuto per lo svincolo dell'unità immobiliare dalle limitazioni derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Treviso e la Società "Edilvi S.p.a." con atto a rogito del Notaio Maurizio Bianconi in data 16/12/2005 rep.n. 89.137;

Preso atto che:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- il sig. TREVISAN Lorenzo ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera inviata con pec prot.n. 123508 del 04.09.2018, determinato in € 5.155,94 ridotto ad € 4.640,35 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- TREVISAN Lorenzo ha versato la somma di **€ 4.640,35** senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 20845 in data 06.09.2018 ;
- TREVISAN Lorenzo è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza del sig. TREVISAN Lorenzo per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà del sig. TREVISAN Lorenzo, sito nel lotto 6.3 – S. Bona, in via Decorati al Valor Militare n. 2 a Treviso, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

mapp. 680 sub. 47, via Decorati al Valor Militare, p.2, cat. A/2, cl. 2, vani 6, sup. catast. tot. 115 mq., tot. escluse aree scop. 107 mq., R.C. € 464,81;
mapp. 680 sub. 22, via Decorati al Valor Militare p.t., cat. C/6, cl. 4, cons. 14 mq, sup. catast. tot. 15 mq., R.C. € 49,17;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

mapp. 680 sub. 1, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 2, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 3, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 4, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
mapp. 680 sub. 6, via Decorati al Valor Militare, p.T.-1-2, B.C.N.C. (portico,ingresso, vano scale, disimpegni, locale tecnico);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Catasto Terreni - Comune di Treviso
Fg. 5 – Mapp. 680– Ente Urbano – mq.3736

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società "Edilvi S.p.a.", con atto a rogito del Notaio Maurizio Bianconi in data 16/12/2005 rep.n. 89.137, con la quale la suddetta società ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 6.3 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Fg.5 mapp.n.647-654 (ora mapp. n. 680 e 675) di complessivi mq.3760 precisando che sul mappale n.680 (di mq. 3736) ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Residence La Corte", per complessivi 21 unità residenziali, tra cui quella di proprietà del sig. TREVISAN Lorenzo, con accesso dal civico n.2 di via Decorati al Valor Militare, ora distinto come segue: ;

Comune di Treviso - Sez. A – Foglio 5– Mapp. 680

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PATrimonio
– *dott. Marcello Missagia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30