

**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98 E LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP**

<b>DESCRIZIONE</b>	8/2017
tit. n.:	Vallini Andrea e Grava Verini Barbara
ditta richiedente:	
lotto:	LOTTO 4,1 SELVANA
zona:	Tipo "A"
Valutazione:	Via Gardino n. 9 SCALA "A"
C.T.:	fg 17 mapp. n. 1089
N.C.E.U.:	sez. C fg. 7 m.n. 1089 sub 3 abitazione p.S14 sez. C fg. 7 m.n. 1089 sub 20 garage p.s1
area scoperta in propr. Millesimale a tutt.:	sez. C fg. 7 m.n. 1089 sub 17 area scoperta di mq. 1597
concessionaria:	EDIL TRE S.p.a.

data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 44289 del 15-11-1993 Nicolao Caruso Antonio
data consegna:	settembre 2017
tempo trascorso:	24 anni
anni residui:	8 anni
delibera:	3350/19 del 26-01-1993

<b>CALCOLO</b>	
superficie intero lotto:	mq. 2188 (da convenzione)
quota millesimale propr. generale:	51,546 millesimi
costo iniziale del diritto di superficie:	terreno nudo: Lmq 35315 = €/mq 18,24
indice ISTAT (tabella FOJ 2.1):	1,599
valore aggiornato con Istat:	€/mq 29,14
Valore Venale:	€/mq. 103
valore agg. decurtato al 60% (al MQ):	€/mq 97,80
valore D.C.C. n. 73/16 del 21-12-16:	€/mq 27,3157
Indice edificatorio:	3,2
importo Trasformazione:	€ 6.785,51
importo svincolo:	€ 657,88
<b>TOTALE</b>	<b>€ 7.443,39</b>

deliberazione 88888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%; versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.699,05</b>

*[Handwritten signature]*

**AREA SCOPERTA E COPERTA**

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	mq	Corrispettivo rivalutato
18,24	1,599	29,17	2188	63814,98
TOT €/mq				
18,24				
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	mq	Valore Area
27,3157	1	27,92	7001,6	195454,57
Valore area	Corrispettivo rivalutato			
195454,57	63814,98			
Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Trasformazione L448/98 SULL'INTERO LOTTO
195454,57	131639,98	24	6	131639,98
				Svincolo SULL'INTERO LOTTO
				12762,94
				Millesimi
				51,546
				importo Svicolto IN QUOTA PARTE
				657,88

REP. N.

RACC. N.

**ART. 31 LEGGE 448/98 – CONTRATTO DI CESSIONE DI AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE CON CONTESTUALE LIBERAZIONE DAI VINCOLI P.E.E.P.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

il giorno Data ( giorno, mese, anno)

In Treviso, nella sede municipale di Cà Sugana sita in via Municipio n. 16.

Innanzi a me ..... Notaio in ....., con studio in Via .....numero.... ed iscritto al collegio del distretto notarile di ....., sono comparsi i signori:

....., nato .....il ....., domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente del **Comune di Treviso** con sede in Treviso via Municipio n. 16, codice fiscale n. 80007310263, ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 7 del regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44617/604 del 7 luglio 1999 e s.m.i., esecutivo ai sensi di legge, della disposizione sindacale prot. n. 99968 in data 31.08.2016, ed in esecuzione della determinazione n. del ....., esecutiva ai sensi di legge, che per estratto ed in copia conforme, rilasciata dal responsabile del servizio protocollo del Comune di Treviso, in data .....si allega al presente atto sotto la lettera "--";

VITULLI Andrea, nato a Treviso il 19/08/1965, residente a Treviso in via M.A. Gandino n.9/a, c.f. VTLNDR65M19L407L proprietario delle unità immobiliari - per la quota di 2/5 - site in M.A. Gandino n.9/a a Treviso, coniugato in regime di separazione dei beni con GRAVA VANIN Barbara, nata a Treviso il 19/10/1966, residente a Treviso in M.A. Gandino n.9/a, c.f. GRVBRR66R59L407W proprietaria delle unità immobiliari - per la quota di 3/5 - site in M.A. Gandino n.9/a Treviso, coniugata in regime di separazione dei beni con Vitulli Andrea,

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,

p r e m e s s o

- che con atto in data ..... al n. .... di repertorio a rogito di ....., registrato a ..... il ..... al n. .... e ivi trascritto il ..... ai n. ...., il Comune di Treviso concedeva a ....., in diritto di superficie, per la durata di anni 99 (novantanove), ai sensi e per gli effetti dell'art.35 L. 22.10.1971 n. 865, l'area, sita in Comune di Treviso, di un'area fondiaria, facente parte del lotto 4.1 del Peep, distinta a catasto al Fg. 17 (ex Sez. C - Fg. 7) mapp. 940 di mq. 385, mapp. 949 di mq. 1.762, mapp. 961 di mq. 25 e mapp. 964 di mq. 16 per complessivi mq. 2.188 per costruirvi un complesso edilizio ad uso residenziale per civile abitazione, area che, nel prosieguo di quest'atto sarà anche più brevemente denominata "area P.E.E.P.";

- che la citata costituzione del diritto di superficie è stata disciplinata, in conformità del suddetto art.35 L. 865/71, dalla relativa convezione, con tutti i conseguenti obblighi, limiti, termini, divieti e condizioni ivi previste;

- che con Legge 28.12.1995 n. 549, all'art.3 della stessa, come modificata dall'art.3 della Legge 23.12.1996 n. 662, si è disposto che il diritto di superficie, costituito ai sensi del citato art. 35 L. 865/71, potesse essere trasformato in diritto di proprietà, nei termini ed alle condizioni previste e disciplinate dalle citate disposizioni;

- che, in applicazione delle menzionate disposizioni di legge, il Comune di Treviso, con deliberazione di Consiglio Comunale del 14.06.1996 n. 28017/56, esecutiva, si impegnava a cedere definitivamente in diritto di proprietà tutte le aree già concesse in diritto di superficie;
- che le richiamate disposizioni di legge sono state, peraltro, modificate dall'art.31, commi 45 e seguenti. della Legge 23.12.1998 n. 448;
- che, in particolare, la Legge 448/98, all'art. 31 commi 45 e seguenti, dispone che i Comuni possono cedere in proprietà le aree, comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.04.1962 n. 167, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, 4° comma della citata Legge 865/71 e che la precedente convenzione sia sostituita con la convenzione di cui all'art. 8 commi 1, 4 e 5 della L. 10/77, nonché, al comma 47, che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà può avvenire a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione dei singoli proprietari di alloggi e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48 dal Comune su parere del proprio Ufficio Tecnico;
- che, in conformità ed in applicazione delle disposizioni più volte citate, il Comune di Treviso con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27 novembre 2000 e n. 83476/98 del 28 novembre 2003, esecutive ai sensi di legge, ha disposto, in via generale, per tutte le ipotesi disciplinate dalla Legge 448/98, che tutti i proprietari di alloggi realizzati nei P.E.E.P. del Comune di Treviso, le cui originarie convenzioni siano state stipulate da almeno 5 (cinque) anni, anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazioni giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (inter vivos), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano usufruire delle facoltà previste dall'art. 31 commi 45 e seguenti Legge 448/98, nonché, ancora, che fosse accordata la facoltà per i proprietari degli alloggi P.E.E.P. del Comune di Treviso di liberarsi dai vincoli P.E.E.P., sia contestualmente, in sede di applicazione dell'art. 31 L. 448/98, sia successivamente, anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale delle nuove convenzioni e, comunque, trascorsi 5 (cinque) anni dalla data di acquisto dell'alloggio a fronte di un corrispettivo determinato secondo i criteri indicati nel dispositivo della succitata delibera;
- che sull'area sopra descritta, in esecuzione della convenzione costitutiva del diritto di superficie, è stato costruito un complesso edilizio ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Condominio Storga 1", per complessivi 14 alloggi, con accesso dai civici 9/a e 9/b di Via Gandino Marcantonio, ora distinto al N.C.E.U. al mapp. 1089 Sez. C – Fg. 7;
- che sull'area sopra descritta, in esecuzione alla convenzione costitutiva del diritto di con atto del ..... n. .... di repertorio del notaio....., registrato a ..... il ..... al n. .... e ivi trascritto il ..... ai nn. ...., la sig.ra ..... ha acquistato la proprietà superficiale dell'alloggio e delle relative pertinenze così come indicate nell'atto medesimo;
- che i sigg.ri ..... hanno chiesto di poter acquistare la quota millesimale dell'area, con contestuale cancellazione dei vincoli Peep e previo pagamento del corrispettivo dovuto;
- che la quota dell'area da cedere nella fattispecie in oggetto è stata determinata sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata dal richiedente ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale l'interessato dichiara la quota di comproprietà e solleva il Comune da qualsiasi controversia che dovesse nascere a seguito dell'individuazione dei millesimi, fatta con la citata dichiarazione che, previo esame ed approvazione della parti, si unisce al presente atto quale allegato "--";

- che il corrispettivo per la cessione della quota dell'area e contestuale cancellazione dei vincoli è stato determinato dal Comune di Treviso, per l'alloggio di cui sopra, in €. ...., con determinazione del ..... n. .... del ....., allegata sub "--;

Tutto ciò premesso e costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, della cui identità personale io ufficiale rogante sono certo, mi hanno richiesto di far constare per atto pubblico quanto fra loro convenuto ed ma me dichiarato come segue:

### **ART. 1 – Oggetto della convenzione**

Il Comune di Treviso, a mezzo del dirigente suindicato, in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27 novembre 2000 e n. 83476/98 del 28 novembre 2003, esecutive ai sensi di legge e della determinazione n..... del ..... allegata sub "...", in applicazione del comma 45 e seguenti dell'art.31 della legge 448/98, vende ai sigg.ri VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara, che accettano ed acquistano le seguenti quote di area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- la quota di **51,546/1000** dell'area coperta e scoperta ove insistono le unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale denominato "Condominio Storga 1", sito in Comune di Treviso in via M.A. Gandino n.9/a, catastalmente individuate come segue:

Catasto Fabbricati - Comune di Treviso – Sez. C – Fg. 7

- **mapp. 1089, sub. 3, via M.A. Gandino n. 9, piano S1-t int. 1 scala A lotto A edif. 1, cat. A/2, classe 3<sup>^</sup>, vani 6, sup. catast. Tot. 111 mq., tot. Escluse aree scoperte 105 mq., R.C.557,77;**
- **mapp. 1089, sub. 20, via M.A. Gandino n. 9, piano S1, scala A lotto A edif. 1, cat. C/6, classe 4<sup>^</sup>, mq.18, sup. catast. Tot. 18 mq., R.C. 63,21;**  
e relative parti comuni tali per legge e per destinazione del fabbricato così catastalmente censite

Catasto Fabbricati - Comune di Treviso – Sez. C – Fg. 7

- **mapp. 1089, sub. 5, via M.A. Gandino n. 9, piano S1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scala A);**
- **mapp. 1089, sub. 17, via M.A. Gandino n. 9, piano t., B.C.N.C. (area scoperta);**

con la precisazione che l'area su cui insiste il fabbricato, di cui le porzioni in oggetto fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Fg. 17, mapp. 1089, Ente Urbano di mq.2188.**

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- l'abitazione (sub 3) confina con: muro perimetrale, sub. 4, sub. 5, muro perimetrale e sub. 2;
- il garage (sub 20) confina con: scoperto comune sub 17, sub 33 e sub 19.

Il tutto acquistato con atto rep.n.64.158 del 22/03/1999 a rogito del notaio dott. Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV);

### **ART. 2 - Dichiarazioni ai sensi del D.L. 31/05/2010 n.78**

I sigg.ri ....., parte acquirente, dichiarano che:

- le unità immobiliari già di sua proprietà sono esattamente identificate nelle planimetrie n. .... del.....depositate in Catasto e sono conformi allo stato di fatto dei dati catastali;

- che l'intestazione catastale di dette unità immobiliari è conforme alle risultanze della competente Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare.

### **ART. 3 - Corrispettivo**

Il corrispettivo, stabilito in €. 6.785,51 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed in €. 657,88 per l'eliminazione dai vincoli P.E.E.P. derivanti dalla convenzione in premessa citata, e pertanto complessivamente in €. 7.443,39 meno il 10% come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, per i versamenti unici entro 20 gg. dalla notifica e precisamente l'importo definitivo di €.6.699,05 come da determinazione del ..... n. .... del ....., è stato versato per l'intero importo come risulta dalla quietanza della Tesoreria Comunale n. .... del ..... ed il Comune, come sopra rappresentato, dichiara e conferma di aver ricevuto la somma di cui sopra e ne rilascia con la firma del presente contratto relativa quietanza e liberatoria ad ogni effetto.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me ufficiale rogante effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazione false o mendaci, che non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto e che il corrispettivo della compravendita è stato pagato mediante bonifico (*se diversa indicare altra modalità di avvenuto pagamento*) n..... cd. .... in data ..... della ..... agenzia di ..... (*estremi di pagamento effettuato*).

### **ART. 4 - Effetti**

Per effetto della cessione di cui all'art.1) e della conseguente riunione del diritto di superficie alla proprietà del terreno, nonché del pagamento del corrispettivo di cui all'art.2, anche a liberazione dei vincoli Peep, la sig.ra ..... sono riconosciuti pieni ed esclusivi proprietari dell'alloggio sopra descritto, con relative pertinenze ed accessori, (nonché della quota dell'area suddescritta), senza vincolo alcuno.

Per effetto della presente cessione del diritto di proprietà, cessano, con riferimento all'alloggio citato, relative pertinenze e accessori, tutti i vincoli, limiti, obblighi e divieti di cui alla convenzione citata in premessa che deve, pertanto, intendersi, per l'alloggio in oggetto, priva di qualsiasi effetto, con la conseguente libera ed assoluta disponibilità dell'alloggio medesimo e relative pertinenze da parte dell'acquirente.

Il Comune di Treviso garantisce la piena titolarità del diritto venduto, la sua disponibilità, nonché la libertà del terreno da ipoteche, sequestri, pignoramenti, privilegi, prelazioni di terzi o altri vincoli pregiudizievoli.

Il terreno, (per la quota di cui all'art.1) è trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La proprietà è trasferita da oggi alla parte acquirente a tutti gli effetti, utili ed onerosi.

Il presente atto sarà trascritto nella competente Agenzia del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

### **ART. 5 – Provenienza**

La parte venditrice dichiara che quanto venduto è ad essa pervenuto in forza dei seguenti titoli:

- *(elencare gli atti di provenienza).*

### **ART. 6 – Dichiarazioni Urbanistiche**

La sig.ra....., ai sensi delle vigenti norme di legge in materia urbanistica ed edilizia, dichiarano che la costruzione in oggetto è stata realizzata giusta concessione edilizia rilasciata dal Comune di Treviso il ..... n. .... e successive varianti in data ..... n. .... *(elencare successive varianti se presenti)*, dichiarato abitabile con prot. n. .... del ....., e che a tutt'oggi non sono stati eseguiti ulteriori lavori e/o varianti e/o mutamenti di destinazione d'uso tali da richiedere provvedimenti concessori o la sanatoria ai sensi della legge n. 47/85 e che mai sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dall'art. 41 della legge medesima e successive modifiche ed integrazioni”.

### **ART. 7 – Destinazione Urbanistica**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 si unisce al presente atto quale allegato ...), il certificato di destinazione urbanistica n. .... del .....

Le parti mi dichiarano altresì che non sono intervenute successivamente al rilascio del certificato suddetto modificazioni degli strumenti urbanistici.

### **ART. 8 – Regime patrimoniale**

Ai sensi e per gli effetti della legge 19.05.1975 n. 151 i signori.....dichiarano di essere.....*(indicare il regime patrimoniale).*

### **ART. 9 – Foro competente**

Le controversie che dovessero sorgere dalla interpretazione ed applicazione della presente convenzione sono di competenza esclusiva del Foro di Treviso.

### **ART. 10 – Ipoteca legale**

Le parti contraenti rinunciano ad ogni ipoteca legale in dipendenza della stipula del presente contratto ed esonerano il Conservatore dei Registri immobiliari dall'assumerla d'ufficio e lo sollevano da ogni e qualsiasi conseguente responsabilità.

### **Art. – 11- Patto di integrità**

Le Parti dichiarano di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, allegato --) al presente contratto quale parte integrante

*[che ai fini fiscali viene assoggettato autonomamente all'imposta di bollo e non ricompreso nell'importo forfetario del contratto registrato in via telematica, in quanto elaborato soggetto all'imposta di bollo fin dall'origine, come da risoluzione Agenzia Entrate n. 194/E del 16.5.2008], che si impegnano a rispettare.*

### **ART. 12 - Spese**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle per il rilascio di copia conforme per il Comune e copia della relativa nota di trascrizione, sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro in forza del comma 81, art.3, L. 28.12.1995 n. 549; è altresì esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art.32 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

**ART. 13 - Privacy**

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/06/2003, n.196, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dai decreti e dai regolamenti in materia.

Richiesto, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, le quali, approvandolo e dichiarandolo conforme alla loro volontà, lo firmano qui di seguito assieme a me ..... rogante.

Viene omessa la lettura degli allegati per volontà espressami dalle parti.

Consta quest'atto, scritto da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e completato di mio pugno, di numero ..... facciate intere e parte della presente fin qui.



*Prefettura di Treviso*

## PATTO D'INTEGRITÀ IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI

### Art. 1

#### FINALITÀ

Il presente patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

Per i consorzi ordinari o raggruppamenti temporanei, l'obbligo riguarda tutti i consorziati o partecipanti al raggruppamento o consorzio.

Il Patto d'Integrità costituirà parte integrante di qualsiasi contratto assegnato dall'Amministrazione aggiudicatrice a seguito della procedura di affidamento.

### Art. 2

#### OBBLIGHI DEGLI OPERATORI ECONOMICI NEI CONFRONTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

1. L'operatore economico, per partecipare alla procedura:
  - a) dichiara di non aver fatto ricorso e si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione del contratto.
  - b) dichiara di non aver influenzato e si impegna a non influenzare il procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto del bando o di altro atto equipollente, al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e di non aver corrisposto, né promesso di corrispondere ad alcuno - e si impegna a non corrispondere né promettere di corrispondere ad alcuno - direttamente o tramite terzi (ivi compresi i soggetti collegati o controllati) somme di denaro, regali o altre utilità finalizzate a facilitare l'aggiudicazione e/o gestione del contratto.
  - c) assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla procedura, e assicura - con riferimento alla specifica procedura di affidamento - di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa vigente. Dichiara altresì che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa.
  - d) si impegna a segnalare al responsabile della Prevenzione della Corruzione dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione Trasparente", qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della procedura o durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura, comprese illecite richieste o pretese dei dipendenti dell'Amministrazione stessa.
  - e) si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente "Patto d'integrità" e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra





*Prefettura di Treviso*

- indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati.
- f) si obbliga a inserire identiche clausole d'integrità e anti-corrruzione nei contratti di subappalto.
  - g) assicura di collaborare con le Forze di Polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale.
2. L'operatore economico aggiudicatario si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto

### Art. 3

#### OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE NEI CONFRONTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

##### 1. L'Amministrazione aggiudicatrice:

- a) si obbliga a rispettare i principi di trasparenza e integrità già disciplinati dal proprio Codice di Comportamento dei dipendenti, nonché le misure di prevenzione inserite nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione vigente.
- b) si obbliga a non influenzare il procedimento amministrativo diretto a definire il contenuto del bando o altro atto equipollente al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente.
- c) si obbliga a non richiedere, a non accettare e a non ricevere, direttamente o tramite terzi, somme di denaro o altre utilità finalizzate a favorire la scelta di un determinato operatore economico.
- d) si obbliga a non richiedere, a non accettare e a non ricevere, direttamente o tramite terzi, somme di denaro o altre utilità finalizzate a influenzare la corretta gestione del contratto.
- e) si impegna a segnalare al proprio Responsabile della Prevenzione della Corruzione qualsiasi tentativo illecito da parte di terzi di turbare o distorcere le fasi di svolgimento della procedura di affidamento e/o l'esecuzione del contratto.
- f) si impegna a segnalare al proprio Responsabile della Prevenzione della Corruzione qualsiasi richiesta illecita o pretesa da parte di operatori economici o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla procedura di affidamento e/o esecuzione del contratto.
- g) assicura di collaborare con le Forze di Polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale.
- h) si impegna, all'atto della nomina dei componenti della Commissione di gara, a rispettare le norme in materia di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi di cui al decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39.
- i) si impegna a far sottoscrivere ai componenti della predetta Commissione la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità di incarichi e quella con cui ciascuna dei componenti assume l'obbligo di dichiarare il verificarsi di qualsiasi situazione di conflitto di interesse e in particolare di astenersi in tutte le situazioni in cui possano essere coinvolti, oltre che interessi propri e dei suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, interessi di:
  - 1) *Persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale;*



*Prefettura di Treviso*

- 2) *Soggetti o organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;*
  - 3) *Soggetti o organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente;*
  - 4) *Enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente, o nelle quali ricopra cariche sociali e/o di rappresentanza.*
2. L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna ad adempiere con la dovuta diligenza alla corretta esecuzione del contratto e a verificare nel contempo la corretta esecuzione delle controprestazioni.

#### Art. 4

##### VIOLAZIONE DEL PATTO D'INTEGRITÀ

1. La violazione da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di aggiudicatario, di uno degli impegni previsti a suo carico dall'articolo 2, può comportare, secondo la gravità della violazione rilevata e la fase in cui la violazione è accertata, le seguenti condizioni:
  - a) *l'esclusione dalla procedura di affidamento*
  - b) *la risoluzione di diritto del contratto*
  - c) *l'escussione dei depositi cauzionali*
  - d) *l'interdizione del concorrente a partecipare ad altre gare indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di tempo compreso tra 6 mesi e 3 anni*
  - e) *la segnalazione del fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.*
2. L'applicazione delle sanzioni conseguenti alla violazione di cui al presente Patto avviene con garanzia di adeguato contraddittorio, secondo le regole generali degli appalti pubblici.
3. Le stazioni appaltanti devono individuare le sanzioni da applicare in concreto secondo il criterio di colpevolezza, gradualità e proporzionalità in rapporto alla gravità della violazione rilevata.
4. In ogni caso, per le violazioni di cui all'art. 2, comma 1, lettere a), b) e c) del presente Patto è sempre disposta l'escussione del deposito cauzionale, l'esclusione dalla gara o la risoluzione *ipso iure* del contratto, salvo che la stazione appaltante, con apposito atto, decida di non avvalersi della predetta risoluzione qualora ritenga che la stessa sia pregiudizievole degli interessi pubblici di cui all'art. 121, comma 2, del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, nonché l'interdizione del concorrente a partecipare ad altre gare indette dalla medesima stazione appaltante per 6 mesi decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di applicazione della sanzione. Nel caso di recidiva nelle violazioni di cui al citato art. 2, comma 1, lettere a), b) e c) e per le medesime violazioni si applica l'interdizione del concorrente a partecipare ad altre gare indette dalla medesima stazione appaltante per 3 anni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di applicazione della sanzione.
5. L'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 1382 c.c. si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento del maggior danno effettivamente subito, ove lo ritenga superiore all'ammontare delle cauzione o delle altre garanzie di cui al precedente comma 1, lett. c).



*Prefettura di Treviso*

6. Qualora le violazioni attengano a comportamenti che implicano il coinvolgimento del personale a vario titolo intervenuto nel procedimento di affidamento e nell'esecuzione del contratto, l'amministrazione aggiudicatrice si obbliga ad attivare i relativi procedimenti disciplinari ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti.

### Art. 5

#### EFFICACIA DEL PATTO D'INTEGRITÀ

Il presente Patto d'integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto sottoscritto a seguito della procedura di affidamento e all'estinzione delle relative obbligazioni.

Luogo e data

L'OPERATORE ECONOMICO

L'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'operatore economico dichiara di aver letto e di accettare espressamente le disposizioni contenute negli artt. 2 e 4 del presente Atto.

Luogo e data

L'OPERATORE ECONOMICO