

Alepto A.

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

DESCRIZIONE	
rif. n.:	32/2017
ditta richiedente:	Martignon Martina
lotto:	LOTTO 7.1 MONIGO
zona:	Tipo "B"
Via/indirizzo:	Via Antonluigi n. 13
C.T.:	foglio 59 mapp. n. 885
N.C.E.U.:	sez. M fig. 2 m.n. 885 sub 21 abiazione p.1 fabbr. "C" sez. M fig. 2 m.n. 885 sub 37 garage p.t. fabbr. "C"
area scoperta in propr. Millesimale:	sez. M fig. 2 m.n. 885 sub 48 posto auto scoperto sez. M fig. 2 m.n. 885 sub 1 e 3
concessionaria:	C.E.V. Soc. Coop.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 62505 del 21-12-2005 dott. Notaio Paolo Talice
data conteggio:	maggio 2018
tempo trascorso:	13 anni
anni residui	7 anni
delibera:	D.C.C. n.85592/101 del 28-11-2003

CALCOLO	
superficie intero lotto (m.n. 885):	mq. 2506
quota millesimale propr. gen. Fabbr "C":	85,35*14,50 = 99,85 millesimi
quota millesimale propr. gen. Fabbr "C"+"B":	64,21 millesimi
N.B.: per i dati tecnici vedere tabella a parte depositata agli atti	
indice edificabilità:	2
costo iniziale diritto di proprietà:	terreno nudo conv. €/mc. 33,80+terreno nudo conguaglio €/mc 2,84
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione:	1,184
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)conguaglio:	1,112
Valore Venale	€/mq. 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 2.443,01
TOTALE	€ 2.443,01

deliberazione 86886/570 del 16.12.02
riduzione del 10%; versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 2.198,71

AREA SCOPERTA E COPERTA					
valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato	
€/mc	1,184	40,02			
€/mc	1,112	3,16	161,66		6980,04
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area	
€/mq	1	60,00	80,83		4849,80
Valore area	Corrispettivo rivalutato			importo Trasformazione in quota parte L448/98	
4849,80	6980,04				-2130,24
Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo IN QUOTA PARTE	
4849,80	-2130,24	13	7		2443,01

importo da convenzione senza conguaglio	169394,08	67,60	33,80
importo conguaglio	14219,47	5,67	2,84
TOTALE	183613,55	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	2506		
mc. tot. da convenzione	5012		



Importo calcolato il 22/05/2018 dal geom. Patrizia Buosi



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Alla sig.ra

MARTIGNON Martina
Via **C. Antonutti n. 13**
31100 TREVISO

OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 7.1 (Monigo) – via C. Antonutti n. 13, Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 149552 del 08.11.2017 e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in atti prot. 99019 del 11.7.2018 :

MARTIGNON Martina nata a Treviso il 29/12/1988, residente a Treviso in via Carlo Antoniutti n.13, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria delle unità immobiliari site in via C. Antoniutti n. 13 a Treviso ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto 7.1 – Monigo , ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Comune di Treviso – Sez. M - Fg. 2

mapp. 885 sub. 21 , via Cavasin, piano 1, cat. A/2, cl. 2, cons. 3,5 vani, sup. catast. tot. 68 mq., tot. escluse aree scop. 66 mq., R.C. € 271,14;

mapp. 885 sub. 37, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 3, cons. 15 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 44,93;

mapp. 885 sub. 48, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 1, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 16 mq., R.C. € 34,71;

le porzioni immobiliari sopraccitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

mapp. 885 sub. 1, via Cavasin, p.t., B.C.N.C.(area scoperta di mq. 428);

mapp. 885 sub. 2 , via Cavasin, p.t.-1-2, B.C.N.C. (ingresso, vano scale);

mapp. 885 sub. 3, via Cavasin, p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 26);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 59 – Mapp. 885– Ente Urbano – mq.2506;

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- abitazione con muri perimetrali per due lati, sub. 2 e sub 20;

- garage con muri perimetrali per due lati, sub. 36 e sub 34

Ricordato che :

che la Società "C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta", con atto a rogito del Notaio Paolo Talice in data 21/12/2005 rep.n. 62.505, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 7.1 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Fg.59 mapp.n.799-804-807(ora mapp. n. 885) di complessivi mq.2506 precisando che sul suddetto mappale ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Residence Betulla" composto da n.3 corpi di fabbrica A, B e C, per complessivi 14 unità residenziali, tra cui quella in oggetto con accesso dal civico n.13 di via C. Antoniutti, ora distinto come segue: ;

Comune di Treviso - Sez. M – Foglio 2– Mapp. 885

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Considerato che :

- la sig.ra MARTIGNON MARTINA ha acquistato con atto a rogito del Notaio Albano Dalla Valle in Mestre (VE) in data 25/02/2010 rep.n.31879 l'unità abitativa in oggetto in via C. Antoniutti n.13 sovracostruita in area in diritto di proprietà;

- è stato determinato il corrispettivo dovuto per lo svincolo dell'unità immobiliare dalle limitazioni derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Treviso e la Società "C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta", con atto a rogito del Notaio Paolo Talice in data 21/12/2005 rep.n. 62.505;

Preso atto che:

- la sig.ra MARTIGNON Martina ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con raccomandata a mano prot.n. 80531 del 08.06.2018, determinato in € 2.443,01 ridotto ad € 2.198,71 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

- MARTIGNON Martina ha versato la somma di **€ 2.198,71** senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 15297 in data 25.06.2018 ;

- MARTIGNON Martina è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;

- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza della sig.ra MARTIGNON Martina per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà della sig.ra Martignon Martina , sito nel lotto 7.1 – Monigo, in via C. Antonutti n. 13 a Treviso, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. M - Fg. 2

mapp. 885 sub. 21 , via Cavasin, piano 1, cat. A/2, cl. 2, cons. 3,5 vani, sup. catast. tot. 68 mq., tot. escluse aree scop. 66 mq., R.C. € 271,14;

mapp. 885 sub. 37, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 3, cons. 15 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 44,93;

mapp. 885 sub. 48, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 1, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 16 mq., R.C. € 34,71;

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio
mapp. 885 sub. 1, via Cavasin, p.t., B.C.N.C.(area scoperta di mq. 428);
mapp. 885 sub. 2 , via Cavasin, p.t.-1-2, B.C.N.C. (ingresso, vano scale);
mapp. 885 sub. 3, via Cavasin, p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 26);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso **Fg. 59 – Mapp. 885– Ente Urbano – mq.2506;**

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- abitazione con muri perimetrali per due lati, sub. 2 e sub 20;
- garage con muri perimetrali per due lati, sub. 36 e sub 34

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società "C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta", con atto a rogito del Notaio Paolo Talice in data 21/12/2005 rep.n. 62.505, con la quale la suddetta società ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 7.1 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Fg.59 mapp.n.799-804-807(ora mapp. n. 885) di complessivi mq.2506 precisando che sul suddetto mappale ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Residence Betulla" composto da n.3 corpi di fabbrica A, B e C, per complessivi 14 unità residenziali, tra cui quella di proprietà della sig.ra Martignon Martina, con accesso dal civico n.13 di via C. Antoniutti, ora distinto come segue: ;

Comune di Treviso - Sez. M – Foglio 2– Mapp. 885

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PATrimonio
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30