

COMUNE DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

OGGETTO: Efficientamento energetico asilo notturno di via Pasubio: sostituzione serramenti.

IMPRESA: ONGARO S.r.l. di Caldogno (VI)

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n° 366 del 16/03/2020

CONTRATTO: Data 26/06/2020 prot. 0077191/2020 di pari data.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 109.358,58 (€ 97.707,52 per lavori + € 11.651,06 per oneri sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 23,666%

CUP : E45B18000790006

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del D.P.R. 207/2010)

RELAZIONE

Progetto esecutivo/principale - Il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dall'arch. Daniele Talotti e approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 377 in data 3/12/2019 per un importo complessivo di € 177.333,33 così ripartiti:

A) Lavori		
- Per esecuzione delle lavorazioni	€	128.000,00
- Per attuazione piani sicurezza	€	<u>4.000,00</u>
Sommano	€	132.000,00
B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
- Per IVA 22% su A).....	€	29.040,00
- Imprevisti	€	5.136,93
- Accantonamento "Art. 92 Codice" 2% su A).....	€	2.640,00
- Contributo ANAC.....	€	30,00
- Spese tecniche (Diagnosi energetica - APE).....	€	3.000,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche).....	€	806,40
- Spese tecniche (C.S.P. e C.S.E.).....	€	4.500,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche).....	€	<u>180,00</u>
Sommano	€	<u>45.333,33</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	177.333,33

Aggiudicazione lavori – Con determinazione n° 366 del 16/03/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ONGARO S.R.L. – C.F./P.I. 03850710249, con sede in Caldogno (VI), via Monte Zebio n. 1/A, che ha offerto il ribasso del 23,666% sull'importo soggetto a ribasso d'asta.

Aggiornamento oneri sicurezza causa COVID 19 – Con determinazione n° 981 del 24/06/2020 fu approvato il P.S.C. che recepisce le misure da attuare per fronteggiare il COVID 19. Il quadro economico aggiornato, al netto del ribasso d'asta, risultò essere il seguente:

A) Lavori		
- Per esecuzione delle lavorazioni	€	97.707,52
- Per attuazione piani sicurezza	€	<u>11.651,06</u>
Sommano	€	109.358,58

B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
- Per IVA 22% su A).....	€	24.058,89
- Imprevisti	€	32.606,44
- Accantonamento "Art. 92 Codice" 2% su A).....	€	2.793,02
- Contributo ANAC.....	€	30,00
- Spese tecniche (Diagnosi energetica - APE).....	€	3.000,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche).....	€	806,40
- Spese tecniche (C.S.P. e C.S.E.).....	€	4.500,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche).....	€	180,00
Sommano	€	<u>67.974,75</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	177.333,33

Contratto d'appalto - L'Impresa ONGARO S.r.l. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto nella forma dell'atto pubblico notarile, in data 26/06/2020 – ns. protocollo n° 77191/2020 per un importo complessivo di € 109.358,58 (IVA 22 % esclusa) così distinto:

• Importo lavori a base d'asta	€	128.000,00
• Ribasso d'asta del 23,666 % pari a	€	<u>30.292,48</u>
• Importo netto.....	€	97.707,52
• Oneri per la sicurezza.....	€	<u>11.651,06</u>
IMPORTO NETTO DA TENERE A BASE DEL CONTRATTO	€	109.358,58

Perizie suppletive con verbale nuovi prezzi – Oltre al progetto principale furono redatte le seguenti perizie:

- **Perizia di variante n° 1** - Con Determinazione n° 2491 di data 29/12/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1 e il relativo "Atto di sottomissione" per l'importo netto di più € 10.318,90
- **Perizia di variante n° 2** - Con Determinazione n° 416 di data 26/03/2021 è stata approvata la perizia di variante n° 2 e il relativo "Atto di sottomissione" per l'importo netto di meno € - 19.981,67

A) Lavori		
- Per esecuzione delle lavorazioni	€	97.281,32
- Per attuazione piani sicurezza	€	<u>2.414,49</u>
Sommano	€	99.695,81

B) Somme a disposizione dell'amministrazione		
- Per IVA 22% su A).....	€	21.933,08
- Contributo ANAC.....	€	30,00
- Incentivi funzioni tecniche.....	€	2.793,02
- Incentivi funzioni tecniche - Perizia 1.....	€	270,36
- Coord.sicurezza fase esecuzione. (LENARDUZZI).....	€	4.500,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 0% su spese tecniche CSE)	€	180,00
- Diagnosi energetica e APE (CHIODIN)	€	3.000,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche CSE)	€	806,40
- Servizio pulizia (MIORELLI SERVICE Spa).....	€	109,20
- Per IVA 22% su servizio pulizia).....	€	24,02
- APE post intervento (VERONESE)	€	300,00
- Per CNPAIA 4% e IVA 0% su spese tecniche CSE)	€	12,00
- Imprevisti	€	<u>43.679,44</u>
Sommano	€	<u>77.637,52</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	<u>177.333,33</u>

Somme autorizzate per lavori – In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo totale autorizzato per l'esecuzione dei lavori ammonta, al netto del ribasso d'asta, a € 99.695,81 (€ 97.281,32 per lavori + € 2.414,49 per attuazione piani sicurezza)

• Contratto principale.....	€	109.358,58
• Atto di sottomissione perizia 1.....	€	10.318,90
• Atto di sottomissione perizia 2.....	€	<u>- 19.981,67</u>
TOTALE AUTORIZZATO (AL NETTO DELL'I.V.A.)	€	<u>99.695,81</u>

Direttore dei lavori - I lavori sono stati diretti dall'arch. Daniele Talotti.

Consegna dei lavori - I lavori sono stati consegnati in data 20 luglio 2020 come risulta dal relativo verbale di pari data.

Tempo assegnato - Per l'esecuzione dei lavori l'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto prevede 120 giorni.

Sospensione e ripresa dei lavori - I lavori vennero sospesi per complessivi 137 giorni:

- DAL 7 ottobre 2020 AL 3 novembre 2020 = 28 giorni
 - DAL 3 dicembre 2020 AL 20 dicembre 2020 = 18 giorni
 - DAL 31 dicembre 2020 AL 31 marzo 2021 = 91 giorni
- come risulta dai verbali di sospensione e ripresa in pari date.

Proroghe - L'Impresa NON ottenne proroghe a seguito dell'approvazione delle varianti.

Scadenza definitiva - Per effetto delle sospensioni e delle proroghe suindicate di complessivi 137 giorni, l'ultimazione dei lavori venne protratta al 2 aprile 2021

- Contratto principale.....120 giorni
- Totale giorni sospensione137 giorni
- Totale giorni proroga.....00 giorni

TEMPO UTILE TOTALE.....257 GIORNI

Ultimazione dei lavori - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **2 aprile 2021**, come accertato con verbale in pari data e quindi alla scadenza definitiva sopra riportata.

Cessione di crediti da parte dell'impresa - L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi, come da dichiarazione del sottoscritto direttore dei lavori, in data 3 aprile 2021.

Stato finale - Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 3 aprile 2021 ed importa complessivamente € 99.695,81 al netto del ribasso contrattuale del 23,666 % e comprensivo degli oneri della sicurezza, da cui sono stati dedotti complessivi € 99.197,33 (€ 32.807,57 per anticipazione + € 66.389,76 per certificati d'acconto) restando quindi il credito dell'Impresa in € **498,48**. Detto stato finale è stato sottoscritto dall'Impresa senza riserve.

Confronto tra la somma spesa e quella autorizzata - La somma autorizzata fu di € 99.695,81 al netto dell'I.V.A. equivalente alla somma spesa, pertanto non si rilevano né maggiori né minori spese.

Anticipazione - All'Impresa ONGARO S.r.l. fu corrisposta l'anticipazione di € 32.807,57

Assicurazione sociali - L'impresa alla data del **03/04/2021** risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - C.N.C.E. giusto DURC protocollo INAIL_26689273 con scadenza validità 15 luglio 2021

Infortuni sul lavoro - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

Avvisi ad opponendum - La pubblicazione degli avvisi ad opponendum sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Certificato di idoneità statica - Per i lavori in oggetto è stato acquisito il "Certificato di idoneità statica" in riferimento alle modalità di ancoraggio dei serramenti alle strutture esistenti, redatto dall'ing. Stefano Bettolo in data 7 gennaio 2021.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto direttore dei lavori Arch. Daniele Talotti si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Emilio Ongaro in qualità di titolare dell'Impresa appaltatrice ONGARO S.r.l. con sede a Caldogno (Vicenza).

Si è proceduto alla visita delle opere realizzate verificando la congruità tra il progetto principale e di variante e i lavori eseguiti.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica e ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Daniele Talotti, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dall'Impresa appaltatrice ONGARO S.r.l. corrispondono in quantità e qualità al progetto approvato.
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti.
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- Non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di stabili.
- L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi.
- L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.
- L'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- Non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 99.695,81 è **uguale** alla somma autorizzata.
- La rata di saldo o credito residuo dell'impresa risulta di € **498,48** come segue:

a) Ammontare del conto finale	€	<u>99.695,81</u>	
Sommano	€		99.695,81
da cui sono detratte:			
b) Per penale di ritardo	€	0,00	
c) Per detrazioni.....	€	0,00	
d) Per anticipazioni.....	€	32.807,57	
e) Per certificati di pagamento già emessi.....	€	<u>66.389,76</u>	
Sommano deduzioni.....	€		<u>99.197,33</u>
CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA.....	€		<u>498,48</u>

CERTIFICA

Che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito residuo dell'Impresa di nette € **498,48** (diconsi Euro Quattrocentonovantaotto/48) che possono essere corrisposte all'Impresa ONGARO S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Treviso, 3 aprile 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Daniele Talotti

L'IMPRESA ESECUTRICE
Sig. Emilio Ongaro

Ai sensi dell'art. 237, comma 1, del DPR n. 207/2010 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Antonio Amoroso