

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO "A"

DESCRIZIONE

rif. n.:
ditta richiedente:
lotto:
zona:
Via/indirizzo:
C.T. :
N.C.E.U. :

area scoperta in compr.: sez. G fg. 3 m.n. 1153 sub 54 area scoperta di mq. 1885
concessionaria: F.lli Paccagnan

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 91912 del 18-11-2004 Dott. Enrico Fumo

data conteggio: settembre 2020
tempo trascorso: 16 anni
anni residui: 4 anni
delibera: 76903/97 del 18-11-2002

CALCOLO

superficie intero lotto (m.n. 1153) : mq. 2603
quota millesimale di propr. generale: 36,08 (35,354+0,230+0,496) millesimi

costo iniziale diritto di proprietà: terreno nudo conv.€/mc. 22,43+terreno nudo conguaglio €/mc 1,88
indice ISTAT (tabella FOI 2.1)convenzione: 1,214 novembre 2004)
indice ISTAT (tabella FOI 2.1) conguaglio: 1,121 (gennaio 2009)

valore venale €/mc. 91
valore venale aggiornato c 48 lx 448/98 € 54,60

importo Trasformazione

importo svincolo € 1.763,37

TOTALE € 1.763,37

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 1.587,03

AREA SCOPERTA E COPERTA

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
-------------	--------------	-------------------	----	--------------------------

€/mc	22,43	1,214	27,23	
€/mc	1,88	1,121	2,11	8330
				244369,64

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Valore Area
-------------	--------------	-------------------	----	-------------

€/mc	54,6	1	54,60	8330
				454818,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98
-------------	--------------------------	--------------------------------

454818,00	244369,64	210448,36
-----------	-----------	------------------

Valore area	Importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo TOTALE	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
-------------	-----------------	----------------	--------------	-------------------------	-----------	---------------------------------

454818,00	210448,36	16	4	48873,93	36,08	1763,37
-----------	-----------	----	---	-----------------	-------	----------------

importo da convenzione senza conguagli	186841,9	71,78	22,43
importo conguaglio	15684,1	6,03	1,88
TOTALE	202526	€/mq.	€/mc.
mq. tot. da convenzione	2603		
mc. tot. da convenzione	8330		

mq. 2603 mc. 8330 €/mc 22,43 come da delibera (senza conguaglio) Indice Edific. 3,2

186841,9/8330= 22,43 €/mc. (186841,9+15684,1)/8330= 24,33 €/mc.
€/mc 24,33 con conguaglio

186841,9/2603= 71,77 €/mq. (186841,9+15684,1)/2603= 77,80 €/mq.
€/mq 77,80 con conguaglio

Importo calcolato il 14/09/2020 dal geom. Patrizia Buosi



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Al sig.

DP S

Via Caduti di Sarajevo n.5
56121 PISA

OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 8.3 –S. Angelo– via S. Angelo n. 180/A, a Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 68358 del 08/06/2020 e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in atti prot. 142479 del 28/10/2020 con la quale

il sig. **DP S** nato a il c.f., residente a in vian., proprietario delle unità immobiliari site in via S. Angelo n. 180/a, ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel **lotto 8.3**

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

– **S. Angelo, via S. Angelo n. 180/a**, distinte al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue:

Comune di Treviso – Sez. G - Fg. 3

mapp. 1153 sub. 14, via Sant' Angelo, p.t.-2, cat. A/2, cl. 3, vani 4, sup. catast. tot. 70 mq., tot. escluse aree scop. 65 mq., R.C. € 371,85;
mapp. 1153 sub. 46, via Sant' Angelo, p.T, cat. C/6, cl. 2, cons. 18 mq, sup. catast. tot. 19 mq., R.C. € 45,55;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

Comune di Treviso – Sez. G - Fg. 3

mapp. 1153 sub. 48, via Sant' Angelo, p.T., B.C.N.C. (magazzino);
mapp. 1153 sub. 49, via Sant' Angelo, p.T., B.C.N.C. (spazio di manovra di mq.23);
mapp. 1153 sub. 50, via Sant' Angelo, p.T., B.C.N.C. (spazio di manovra di mq.15);
mapp. 1153 sub. 52, via Sant' Angelo, p.T.-1-2-3, B.C.N.C. (vano scala, ascensore, disimpegno);
mapp. 1153 sub. 53, via Sant' Angelo, p.T., B.C.N.C. (corridoio di mq.48);
mapp. 1153 sub. 54, via Sant' Angelo, p.T., B.C.N.C. (area scoperta di mq.1885);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 37 – Mapp. 1153 – Ente Urbano – mq. 2603;

Ricordato che :

con atto di cessione in proprietà Rep. n. 91.912 del Notaio Enrico Fumo in data 18.11.2004, la Società **“F.Ili Paccagnan srl”** ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del lotto 8.3 del Peep e distinta al Fg. 37 m.n. 1115 e 1121 (ora m.n. 1153) di complessivi mq. 2603 per costruire un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, costituito da 23 alloggi, tra cui quello in oggetto con accesso dal civico 180/A di via S. Angelo, identificato ad oggi come segue:

Comune di Treviso - Sez. G – Foglio 3– Mapp. 1153

Considerato che :

- con atto Rep. n.del a rogito del Notaio di Treviso, il sig. **DP S** ha acquistato le unità abitative in via Sant'Angelo n. 180/A a Treviso sovracostruite in area in diritto di proprietà.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- è stato determinato il corrispettivo dovuto per lo svincolo dell'unità immobiliare dalle limitazioni derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Treviso e la Società "F.lli taccagna S.r.l." con atto a rogito del Notaio Enrico Fumo di Treviso in data 18/11/2004 rep.n. 91.912;

Preso atto che:

- il sig. DP S ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera inviata con pec prot.n. 116187 del 16/09/2020, determinato in € 1.763,37 ridotto ad € 1.587,03 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- il sig. DP S ha versato la somma di **€ 1.587,03** senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, in data 04.10.2020, PAGOPA IUV 00532027800000158, sospeso n. 27494 come da quietanza n. 30793 in data 07.10.2020
- il sig. DP S è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici n.....del con la quale è stata accolta l'istanza del sig. DP S per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà del sig. DP S è sito nel **lotto 8.3 – S. Angelo, in via S. Angelo n. 180/A a Treviso**, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. G - Fg. 3

mapp. 1153 sub. 14, via Sant' Angelo, p.t.-2, cat. A/2, cl. 3, vani 4, sup. catast. tot. 70 mq., tot. escluse aree scop. 65 mq., R.C. € 371,85;

mapp. 1153 sub. 46, via Sant' Angelo, p.T, cat. C/6, cl. 2, cons. 18 mq, sup. catast. tot. 19 mq., R.C. € 45,55;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta

Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

mapp. 1153 sub. 48, via Sant'Angelo, p.T., B.C.N.C. (magazzino);
mapp. 1153 sub. 49, via Sant'Angelo, p.T., B.C.N.C. (spazio di manovra di mq.23);
mapp. 1153 sub. 50, via Sant'Angelo, p.T., B.C.N.C. (spazio di manovra di mq.15);
mapp. 1153 sub. 52, via Sant'Angelo, p.T.-1-2-3, B.C.N.C. (vano scala, ascensore, disimpegno);
mapp. 1153 sub. 53, via Sant'Angelo, p.T., B.C.N.C. (corridoio di mq.48);
mapp. 1153 sub. 54, via Sant'Angelo, p.T., B.C.N.C. (area scoperta di mq.1885);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso **Fg. 37 – Mapp. 1153 – Ente Urbano – mq. 2603;**

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società "F.Ili Paccagnan S.r.l." con atto rep.n.91.912 del notaio Enrico Fumo di Treviso in data 18/11/2004, con la quale la suddetta società ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 8.3 del Peep, e distinta al catasto al Foglio 37 mapp.1153 di mq. 2603 e, sul cui mappale ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, composto da 23 unità immobiliari alloggi, tra cui quello in oggetto con accesso dal civico n.180/A di via S. Angelo, ora distinto come segue:

Comune di Treviso - Sez. G – Foglio 3 – Mapp. 1153

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Busatta
Responsabile dell'istruttoria: geom Patrizia Buosi
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30