

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

DESCRIZIONE

rif. n.:
 ditta richiedente:
 lotto:
 zona:
 Via/indirizzo:
 C.T. :
 N.C.E.U. :

 area scoperta in propr. Millesimale:

concessionaria: Edil Torresana S.r.l.

data sottoscrizione convenzione: Rep. n. 51001 del 16-12-1997 notaio dott. Giacomo Pecorelli
 data conteggio: marzo 2019
 tempo trascorso: 22 anni

 anni residui 8 anni
 delibera: D.C.C. n. 24949/52 del 19.05.97

CALCOLO

superficie intero lotto (m.n. 2347) : mq. 3377
 superficie coperta Fabbr. "B": mq. 362
 area scoperta comune (sub 2): mq. 1135
 area cop.+scop. (fabbr. B+ sub. 2) mq.1497
 area scoperta comune (sub. 1): mq. 505
 quota millesimale su area cop (fabbr. B): 67,25 millesimi
 quota millesimale su area scoperta (sub 1): 29,95 millesimi

 indice edificabilità: 3,2
 costo iniziale del diritto di proprietà: terreno nudo: L/mc 15,932 = €/mc 8,23
 indice ISTAT (tabella FOI 2.1): 1,41 (da dicembre 1997 a dicembre 2018)
 valore aggiornato con Istat €/mc 11,60
 Valore Venale €/mq. 163
 valore agg decurtato al 60% (al MQ) €/mq 97,80

importo Trasformazione

importo svincolo € 1.146,67

TOTALE € 1.146,67

deliberazione 86888/570 del 16.12.02
 riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto

TOTALE € 1.032,00

AREA COPERTA + SCOPERTA (FABB "B" + SUB 2)

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
-------------	--------------	-------------------	----	--------------------------

€/mc	8,23			
TOT €/mc	8,23	1,41	11,60	4790,4
				55589,24

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
-------------	--------------	-------------------	----	-------------

€/mq	97,8	1	97,80	1497
				146406,60

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE
-------------	--------------------------	---

146406,60	55589,24	90817,36
-----------	----------	----------

Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
-------------	-----------------	----------------	--------------	-------------------------------------	-----------	---------------------------------

146406,60	90817,36	22	8	14823,80	67,25	996,90
-----------	----------	----	---	----------	-------	--------

AREA SCOPERTA COMUNE (sub 1)

valore €/mc	indice ISTAT	valore aggiornato	Mc	Corrispettivo rivalutato
-------------	--------------	-------------------	----	--------------------------

€/mc	8,23			
TOT €/mc	8,23	1,41	11,60	1616
				18752,55

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area
-------------	--------------	-------------------	----	-------------

€/mq	97,8	1	97,80	505
				49389,00

Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione L448/98 TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE
-------------	--------------------------	---

49389,00	18752,55	30636,45
----------	----------	----------

Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	Svincolo TUTTA AREA SCOPERTA COMUNE	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
-------------	-----------------	----------------	--------------	-------------------------------------	-----------	---------------------------------

49389,00	30636,45	22	8	5000,68	29,95	149,77
----------	----------	----	---	---------	-------	--------



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Alla sig.ra

EM

Via

31100 TREVISO (TV)

**OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare sita nel – strada
....., a Treviso, ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.**

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 161685 del 14/11/2018 e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 54584 del 10/04/2019 :

EM, nata a, residente a Treviso (TV) in, proprietaria delle unità immobiliari site in strada Treviso, ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto 9.1 – S. Lazzaro , ubicate nella via suddetta, distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Comune di Treviso – Sez. H - Fg. 3

- mapp. 2347 sub. 54, Via Nascimben, piano 2, interno 6, cat. A/2, cl. 4, cons. 3 vani, Sup. Catastale 69 mq. Escluse aree scoperte 66 mq. R.C. € 333,11;
- mapp. 2347 sub. 18, Via Nascimben, piano T, cat. C/6, cl. 6, cons. 21 mq., Superficie Catastale 21 mq. R.C. € 101,95;

le porzioni immobiliari sopraccitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- mapp. 2347 sub. 1, via Nascimben, p.T., B.C.N.C. (strada di accesso di mq. 505);
- mapp. 2347 sub. 2, via Nascimben, p.T., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 1135);
- mapp. 2347 sub.3, via Nascimben, p.T-1-2-3, B.C.N.C. (portico, atrio, vano scale, ascensore, sala macchine di mq. 66);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 42 – Mapp. 2347– Ente Urbano – mq.3377;

Ricordato che :

.....omissis.....

Considerato che :

- la sig.ra EM, con atto rep.n. 57.924 del 15/02/2000 a rogito del notaio Giacomo Pecorelli di Treviso le unità ex nel lotto a Treviso, sovracostruite in area in diritto di proprietà.
- è stato determinato il corrispettivo dovuto per lo svincolo dell'unità immobiliare dalle limitazioni derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Treviso e la Società

Preso atto che:

- la sig.ra EM ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera consegnata a mano prot.n. 51527 del 04/04/2019, determinato in €. 1.146,67 ridotto ad € 1.032,00 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- EM ha versato la somma di €.1.032,00 senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 12354 in data 05/04/2019 ;
- EM è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza del sig. EM per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà della sig.ra EM, sito nel lotto a Treviso, e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. H - Fg. 3

- mapp. 2347 sub. 54, Via Nascimben, piano 2, interno 6, cat. A/2, cl. 4, cons. 3 vani, Sup. Catastale 69 mq. Escluse aree scoperte 66 mq. R.C. € 333,11;
- mapp. 2347 sub. 18, Via Nascimben, piano T, cat. C/6, cl. 6, cons. 21 mq., Superficie Catastale 21 mq. R.C. € 101,95;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- mapp. 2347 sub. 1, via Nascimben, p.T., B.C.N.C. (strada di accesso di mq. 505);
- mapp. 2347 sub. 2, via Nascimben, p.T., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 1135);
- mapp. 2347 sub.3, via Nascimben, p.T-1-2-3, B.C.N.C. (portico, atrio, vano scale, ascensore, sala macchine di mq. 66);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso Fg. 42 – Mapp. 2347– Ente Urbano – mq.3377

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società“

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PATrimonio
– dott. *Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa