

LIBERAZIONE DEI VINCOLI PEEP SU AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI PROPRIETA' L.448/98

ALLEGATO - A -

DESCRIZIONE	
ref. n.:	
ditta richiedente:	
lotto:	
zona:	
Via/indirizzo:	
C.T.:	
N.C.E.U.:	
area scoperta comune A TUTTI:	
area scoperta comune al Condominio:	
concessionaria:	Soc. Coop. Astra 1 S.c.r.l.
data sottoscrizione convenzione:	Rep. n. 28090 del 16-02-1993 dott. Notaio Francesco Candido Baravelli
data conteggio:	settembre 2018
tempo trascorso:	25 anni
anni residui:	5 anni
delibera:	D.C.C. n.37740/757 del 05-11-1990

CALCOLO	
superficie intero lotto (mapp.2064):	mq, 3449
superficie cop. Fabbr. Condominiale:	mq, 248
superficie scoperta comune al Cond.:	mq, 277
superficie scoperta comune a tutti:	mq, 1107
quota millesimale propr. gen. parti comuni Cond.:	169,907
quota millesimale propr. gen. parti comuni TUTTI:	60,646
costo iniziale del diritto di superficie:	tenere nudo: L/mq 34320 = €/mq 17,72
indice ISTAT (tabella FOI 2.1):	1,681 (da febbraio 1993 ad agosto 2018)
valore aggiornato con Istat	29,79
Valore Venale	€/mq, 100
valore agg decurtato al 60% (al MQ)	€/mq 60
importo Trasformazione	
importo svincolo	€ 776,14
TOTALE	€ 776,14

deliberazione 86888/570 del 16.12.02	
riduzione del 10%: versamento unico entro 20 gg. dalla notifica dell'importo dovuto	
TOTALE	€ 698,53

AREA SCOPERTA e COPERTA IN PROPRIETA' CONDOMINIO

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato		
€/mq	17,72	1,681	29,79	525	15638,34	
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
€/mq	60	1	60,00	525	31500,00	
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione in quota parte L448/98				
31500,00	15638,34	15861,66				
Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
31500,00	15861,66	25	5	2606,39	169,907	442,84

AREE COPERTE E SCOPERTE COMUNI

valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Corrispettivo rivalutato		
€/mq	17,72	1,681	29,79	1107	32974,56	
valore €/mq	indice ISTAT	valore aggiornato	Mq	Valore Area		
€/mq	60	1	60,00	1107	66420,00	
Valore area	Corrispettivo rivalutato	importo Trasformazione in quota parte L448/98				
66420,00	32974,56	33445,44				
Valore area	importo L448/98	anni trascorsi	anni residui	importo Svincolo	Millesimi	importo Svincolo IN QUOTA PARTE
66420,00	33445,44	25	5	5495,76	60,646	333,30

Importo calcolato il 04/10/2018 dal geom. Patrizia Buosi



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Settore ICT, Smart City, Patrimonio - via Municipio n. 16

ALLEGATO B

Treviso, data timbro protocollo

Alla sig.ra

SN

OGGETTO: Svincolo dei limiti Peep dell'unità immobiliare.....omissis..... , ai sensi dell'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98.

Visto che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazioni n.74479/114 del 27/11/2000 e n.83476/98 del 28/11/2003, ha stabilito che tutti i proprietari di alloggi già realizzati nelle aree a destinazione P.E.E.P. del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni), anche per i soggetti che hanno acquistato l'alloggio, a seguito di situazione giuridiche diverse da quelle per atto tra vivi (*inter vivos*), per i quali detto limite decorre dalla data in cui è avvenuto il trasferimento del possesso del bene al dante causa, possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, c.45 e seguenti della legge n.448/1998, sia successivamente anche prima del decorso del termine di scadenza trentennale della convenzione originaria;
- con suddetta deliberazione sono stati fissati i criteri per la determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art.31, c.48, della legge n.448/1998 e del prezzo di svincolo dalle limitazioni derivanti dall'originaria convenzione di cui all'art.35 della legge 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;
- con lettera prot. 60037 del 30/04/2018 e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 165874 del 21/11/2018 :

SN, nata ...omissis.....a..... omissis....., proprietaria delle unità immobiliari site inomissis....., ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari distinte al catasto come segue:

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

Comune di Treviso – Sez. M - Fg. 5

- mapp. 2064 sub. 39 , strada la Bassa, piano 1, cat. A/2, cl. 3, cons. 7 vani, sup. catast. tot. 116 mq., tot. escluse aree scop. 116 mq., R.C. € 650,74;
- mapp. 2064 sub. 46, strada la Bassa, piano S1, cat. C/6, cl. 5, cons. 20 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 82,63;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- mapp. 2064 sub. 1, strada la Bassa p.t., B.C.N.C.(area scoperta di mq. 1167);
- mapp. 2064 sub. 9 , strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 9);
- mapp. 2064 sub. 11, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 43);
- mapp. 2064 sub. 12 , strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 44);
- mapp. 2064 sub. 14, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 181);
- mapp. 2064 sub. 15 , strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (portico);
- mapp. 2064 sub. 16, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (portico);
- mapp. 2064 sub. 17 , strada la Bassa p. s1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scale, ascensore, locale macchina, corridoio, cantine, ripostiglio);
- mapp. 2064 sub. 18, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (portico);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 62 – Mapp. 2064– Ente Urbano – mq. 3449;

che le unità immobiliari sopraindicate sono esattamente identificate nelle planimetrie depositate in catasto al prot. n. 3107.2/1995 del 04/05/1995 e sono conformi allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie stesse;

Ricordato che :

...omissis.....

Considerato che:

...omissis.....

Preso atto che:

- la sig.ra SN ha accettato la quantificazione del prezzo di svincolo dell'immobile di cui all'oggetto, notificato con lettera raccomandata prot.n. 145312 del 15/10/2018, determinato in

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

€. 776,14 ridotto ad € 698,53 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

- SN ha versato la somma di €.698,53 senza ulteriori interessi, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n. 25443 in data 23/10/2018 ;
- SN è a conoscenza del fatto che, nel caso fossero stabiliti, con disciplina successiva, dei criteri di calcolo del corrispettivo più favorevoli, non potrà essere chiesta la restituzione della maggiore somma già versata;
- non sussistono pendenze in merito al conguaglio ex art.35 della L.865/1971;

vista la determinazione del Dirigente del Settore ICT, Smart City, Patrimonio n.....del con la quale è stata accolta l'istanza della sig.ra SN per la cancellazione dei vincoli gravanti sull'unità immobiliare in oggetto;

SI ATTESTA

che l'immobile di proprietà della sig.ra SN, sitoomissis....., e catastalmente censito come segue:

Comune di Treviso – Sez. M - Fg. 5

- **mapp. 2064 sub. 39 , strada la Bassa, piano 1, cat. A/2, cl. 3, cons. 7 vani, sup. catast. tot. 116 mq., tot. escluse aree scop. 116 mq., R.C. € 650,74;**
- **mapp. 2064 sub. 46, strada la Bassa, piano S1, cat. C/6, cl. 5, cons. 20 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 82,63;**

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- **mapp. 2064 sub. 1, strada la Bassa p.t., B.C.N.C.(area scoperta di mq. 1167);**
- **mapp. 2064 sub. 9 , strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 9);**
- **mapp. 2064 sub. 11, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 43);**
- **mapp. 2064 sub. 12 , strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 44);**
- **mapp. 2064 sub. 14, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 181);**
- **mapp. 2064 sub. 15 , strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (portico);**
- **mapp. 2064 sub. 16, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (portico);**
- **mapp. 2064 sub. 17 , strada la Bassa p. s1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scale, ascensore, locale macchina, corridoio, cantine, ripostiglio);**
- **mapp. 2064 sub. 18, strada la Bassa p.t., B.C.N.C. (portico);**

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio

Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero

Per informazioni e comunicazioni:

telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530

e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it

Orario di apertura al pubblico:

lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 telefax 0422 658201 email:postacertificata@cert.comune.treviso.it

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso
Fg. 62 – Mapp. 2064– Ente Urbano – mq. 3449;

potrà essere ora ceduto o locato a chiunque, a prezzo di libero mercato, essendo venuti meno i vincoli previsti dalla precedente convenzione di cessione dell'area stipulata tra il Comune di Treviso e la società “ ASTRA 1 Società Cooperativa a r.l.”, con attoomissis.....ora distinto come segue:

Comune di Treviso - Sez. M – Foglio 5 – Mapp. 2064

La presente attestazione potrà essere allegata, per farne parte integrante e sostanziale, agli atti di compravendita dell'alloggio sopra descritto.

Il Dirigente del Settore ICT, Smart City, PATrimonio
– *dott. Marcello Missaglia* –

documento firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa

Responsabile del procedimento: Michela De Giorgio
Responsabile dell'istruttoria: dott. Stefano Masiero
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658233 , fax n. 0422 658530
e-mail: stefano.masiero@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico:
lunedì-mercoledì-venerdì 9.00/12.00 e lunedì-mercoledì 15.00/17.30