

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

REPUBBLICA ITALIANA
CONVENZIONE A DISTANZA INFERIORE AI CONFINI

L'anno duemilasedici, il giorno

In Treviso in Via Municipio n. 16 presso la sede municipale di Ca' Sugana.

Avanti a me dottor ADA STIZ, Notaio in Treviso, ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

sono comparsi i signori:

che interviene al presente atto quale Dirigente del Settore
del "COMUNE DI TREVISO" con sede
legale in Treviso (TV) Via Municipio N. 16 avente codice fiscale
80007310263

a' sensi dell'articolo 107, terzo comma, lett. C del T.U.E.L. 18.08.2000
n. 267 e dell'art. 7 del Regolamento di disciplina degli atti dei
Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44617/604
del 7 luglio 1999, esecutivo ai sensi di legge

tale nominato giusta disposizione sindacale prot. n. in
data , ed in esecuzione della Delibera di Giunta
Comunale n. 386 del 16 dicembre 2015 e della Determinazione del Dirigente
del Settore Ragioneria e Finanze n. del ,

e quindi in nome, per conto ed interesse del Comune stesso;

- PIANEGONDA CLAUDIO, nato a Valli del Pasubio (VI) il 17 maggio 1956,
residente in Venezia (VE), Via Carlo Alberto Radaelli n. 22,
codice fiscale PNG CLD 56E17 L624T

che interviene al presente atto quale Presidente e Legale Rappresentante
della società "CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. -
SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI" con sede legale in Venezia (VE) Via
Carlo Alberto Radaelli N. 22 , capitale sociale Euro 14.503,10,
interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione
al Registro Imprese di Venezia 00727670275 e n. REA 146929

a ciò autorizzato giusta verbale del Consiglio di Amministrazione in data
21 gennaio 2016,

e quindi in nome, per conto ed interesse della società stessa;

- SPADOTTO GIORGIO, nato a Treviso (TV) il 20 marzo 1976, residente in
Treviso (TV), Via A. Santalena n. 8,
codice fiscale SPD GRG 76C20 L407S

- PIRINA MONICA, nata a Calcinate (BG) il 16 luglio 1974, residente in
Spinea (VE), Via Settembrini n. 6,
codice fiscale PRN MNC 74L56 B393N

- BARBIERI ENRICO, nato a Treviso (TV) il 30 gennaio 1986, residente a
Povegliano (TV), Via Masetto n. 22,
codice fiscale BRB NRC 86A30 L407D,

- LUCCHESI GIANNA, nata a Treviso (TV) il 15 ottobre 1981, residente in
Preganziol (TV), Via Baratta Vecchia n. 255,
codice fiscale LCC GNN 81R55 L407D

Detti Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
premettono che:

- la società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. -
SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI con prot. n. 78937 del 14 luglio 2015, ha
richiesto il consenso a poter derogare dalle distanze regolamentari dai
confini con un'area comunale, per dar corso alla realizzazione di una
pensilina aperta da installare a copertura di posti auto realizzati sull'
area in Comune di Treviso MN. 1282 Ente Urbano di totali mq 2.124

(duemilacentoventiquattro) al Foglio 25 del C.T.;

- sull'area MN. 1282, predetto, identificato come Lotto A del PEEP 7.5 San Giuseppe, è edificato il complesso edilizio nel quale sono ricompresi i succitati posti auto così catastalmente censiti
CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO
SEZIONE D - FOGLIO 7

MN. 1282 sub. 7 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 8 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 9 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 10 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 11 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 12 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 13 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20
MN. 1282 sub. 14 - Strada Sant` Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 -
mq. 13 - sup cat. mq. 13 - RCEuro 28,20

detti posti auto formano un corpo unico che confina con MN. 1226, MN. 1282 sub. 3, MN. 1282 sub. 1 e MN. 1282 sub. 2, salvo altri e più precisi;

- detti posti auto risultano graficamente identificati nelle corrispondenti planimetrie depositate al Catasto dei Fabbricati in data 03 settembre 2015 e registrata al n. TV0190528 di protocollo;

- la società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI è proprietaria dei posti auto MN.ri 1282 subb. 7, 8, 9, 11, 13, 14, suddescritti, i signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA sono proprietari del posto auto MN. 1282 sub. 12 ed i signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA sono proprietari del posto auto MN. 1282 sub. 10;

- l'area comunale interessata dalla deroga, posta lungo Via Sant'Agnese, risulta catastalmente così censita

CATASTO TERRENI

COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 25

MN. 1225 semin. arbor. 1 Ha. 00.02.95 RD Euro 3,66 RA Euro 1,68
MN. 1226 semin. arbor. 1 Ha. 00.02.63 RD Euro 3,26 RA Euro 1,49
TOTALE Ha. 00.05.58 RD Euro 6,92 RA Euro 3,17
(sono are cinque e centiare cinquantotto)

CONFINI:

i MN.ri 1225 e 1226 formano corpo unico confinante tra strada, MN. 1280 e MN. 1282 salvo altri e più precisi;

- con relazione tecnica in data 09 dicembre 2015 del Responsabile del "Servizio attività espropriative e attività connesse all'accertamento della proprietà", si attribuisce all'indennizzo un valore pari al 33% (trentatré per cento) del valore di stima delle aree comunali recentemente oggetto di contrattazione, valore fissato in 84,77 (ottantaquattro virgola settantasette) Euro/mc realizzabile e quindi pari a 27,97 (ventisette virgola novantasette) Euro/mc per ogni mc da realizzare in deroga dai confini con l'area di proprietà comunale;

- dall'esame della tavola "01p" allegata all'istanza, la superficie coperta da realizzare in deroga dalla distanza dai confini, consentendo un aumento di cubatura al lotto, è quantificata in mq. 100 (cento) (20,00

(venti virgola zero zero) ml. x 5,00 (cinque virgola zero zero) ml.);
- su tale superficie viene chiesto di realizzare una pensilina a copertura dei parcheggi di volume pari a mc. 243,22 (duecentoquarantatre virgola ventidue) (dato comunicato con mail del 21/10/2015 dall'arch. Stefano Martignago, tecnico incaricato dal Consorzio richiedente, e protocollata dal Comune di Treviso al n. 119.421 in **data** 21 ottobre 2015);

- con provvedimento di Giunta Comunale n. 386 del 16 dicembre 2015 è stato fra l'altro deliberato:

- di autorizzare, ai soli fini patrimoniali, la deroga dalla distanza dal confine dell'area comunale, posta lungo Via Sant'Agnese, catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Treviso, Foglio 25, MN.ri 1225 e 1226, per dare corso alla realizzazione di una pensilina aperta da installare a copertura di posti auto, alle seguenti condizioni:

a) sia effettuato un versamento al Comune di Treviso della somma di Euro 6.802,86 (seimilaottocentodue virgola ottantasei) quale indennizzo relativo alla realizzazione dell'ampliamento previsto nel progetto depositato presso il Servizio Patrimonio in data 14 luglio 2015, prot. n. 78937;

b) sia stipulato, a totale cura e spese della ditta richiedente e sottoscritto da tutti gli aventi diritto, apposito atto di assenso per deroga alle distanze dai confini;

c) il predetto atto di assenso dovrà precisare che lo stesso acconsente esclusivamente l'ampliamento previsto nel progetto depositato presso il Servizio Patrimonio in data 14 luglio 2015, prot. n. 78937, ampliamento che dovrà corrispondere, rispetto alla consistenza volumetrica, alla pratica completa che verrà presentata presso il Settore Sportello Unico per l'acquisizione del titolo edilizio;

d) qualsiasi ulteriore modifica della consistenza del fabbricato, da realizzare interamente in deroga alla distanza dai confini con l'area comunale, dovrà essere oggetto di nulla osta da parte del Servizio Patrimonio;

e) che l'intervento richiesto non comporti limitazioni a eventuali diritti di terzi a edificare;

- che al fine di garantire il rispetto della distanza dai confini di metri 5 (cinque) tra l'erigenda pensilina e l'area non vincolata del fondo servente di cui ai mappali 1225 e 1226 di proprietà comunale, è necessaria la costituzione di una servitù per distanze inferiori ai confini a carico dei MN.ri 1225 e 1226, in Comune di Treviso, Foglio 25, ed a favore dei MN.ri 1282 subb. 7 (sette) , 8 (otto) , 9 (nove) , 10 (dieci) , 11 (undici) , 12 (dodici) , 13 (tredici) , 14 (quattordici) , in Comune di Treviso, Sezione D, Foglio 7, di proprietà della società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, dei signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA e dei signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA;

- con la determinazione del Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze n. del , è stato:

- preso atto che la società "Consorzio per l'edilizia residenziale veneta - C.E.R.V. - Società Cooperativa per Azioni" ha assegnato in proprietà con relative pertinenze tra cui anche posti auto dove sarà realizzata la pensilina, un alloggio cooperativo ai signori Spadotto Giorgio e Pirina Monica ed un altro alloggio ai signori Barbieri Enrico e Lucchese Gianna;

- approvato lo schema contrattuale di assenso per distanze dai confini. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono quanto segue:

ARTICOLO 1.

Il COMUNE DI TREVISO, come sopra rappresentato, proprietario dei terreni

in Comune di Treviso al Foglio 25 MN.ri 1225 e 1226, in premessa meglio descritti, al fine di garantire il rispetto della distanza dai confini di metri 5 (cinque) tra l'ampliamento da edificare e l'area non asservita del fondo servente, consente alla società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, come sopra rappresentata, ai signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA ed ai signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA che accettano di derogare alle distanze regolamentari dai confini con un'area comunale, per dar corso alla realizzazione di una pensilina aperta da installare a copertura di posti auto, come in premessa descritta; viene pertanto costituita la relativa servitù a carico dei MN.ri 1225 e 1226, in Comune di Treviso, Foglio 25, ed a favore dei MN.ri 1282 subb. 7 (sette) , 8 (otto) , 9 (nove) ,10 (dieci) , 11 (undici) , 12 (dodici) , 13 (tredici) , 14 (quattordici), in Comune di Treviso, Sezione D, Foglio 7, tutti in premessa meglio descritti unitamente ai loro confini e che qui si hanno per riportati e trascritti.

ARTICOLO 2.

A' sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Legge n. 52 del 27 febbraio 1985 - comma I bis - la società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, a mezzo del suo legale rappresentante, quale proprietaria delle unita' immobiliari MN.ri 1282 subb. 7, 8, 9, 11, 13, 14 ed in premessa descritte, con riferimento a dette unita' dichiara e garantisce che i dati catastali in premessa riportati e le relative planimetrie depositate in Catasto in data 03 settembre 2015 prot. n. TV0190528, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, sono conformi allo stato di fatto; i signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA, quali proprietari dell' unita' immobiliare MN. 1282 sub. 12, suddescritta, con riferimento a detta unita', dichiarano e garantiscono che i dati catastali in premessa riportati e la relativa planimetria depositata in Catasto in data 03 settembre 2015 prot. n. TV0190528, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, sono conformi allo stato di fatto; i signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA, quali proprietari dell'unità immobiliare MN. 1282 sub. 10, suddescritta, con riferimento a detta unita', dichiarano e garantiscono che i dati catastali in premessa riportati e la relativa planimetria depositata in Catasto in data 03 settembre 2015 prot. n. TV0190528, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, sono conformi allo stato di fatto.

Io Notaio attesto la conformita' degli individuati intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 3.

L'indennizzo dovuto dai proprietari del fondo dominante, società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI , signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA, e signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA, ai fini del rilascio dell'asservimento, a cui è stato attribuito un valore pari al 33% (trentatré per cento) del valore di stima delle aree comunali (valore fissato in 84,77 (ottantaquattro virgola settantasette) Euro/mc realizzabile) e quindi pari a 27,97 (ventisette virgola novantasette) Euro/mc per ogni mc da realizzare in deroga dai confini con l'area di proprietà comunale, è pari ad Euro 6.802,86 (seimilaottocentoduevirgolaottantasei), somma che il Comune di Treviso, come sopra rappresentato, dichiara di aver già ricevuto dalla società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, dai signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA e dai signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA ai quali rilascia ampia

quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge il COMUNE DI TREVISO e la società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, come sopra rappresentate, nonché i signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA e i signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà a sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:

- il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante

- che la presente costituzione di servitù è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

ARTICOLO 4.

I costituenti il vincolo suddetto prendono atto che, per effetto della presente impegnativa, si realizza, ai soli fini edificatori, un arretramento convenzionale dei confini, impegnandosi conseguentemente nell'edificazione futura a rispettare sia la distanza dal limite dell'area così come definito e asservito con il presente atto, che la distanza tra fabbricati, secondo la normativa sui distacchi prevista dalle NTA del PRG del Comune di Treviso.

Il presente vincolo di asservimento è costituito per consentire alla società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, ai signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA e ai signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA di presentare al Settore Sportello Unico comunale il progetto, depositato presso il Servizio Patrimonio in data 14 luglio 2015, prot. n. 78937, di realizzazione di una pensilina aperta da installare a copertura di posti auto, sull'area MN. 1282 Ente Urbano di totali mq 2.124 (duemilacentotrentaquattro) ove è edificato il lotto "A" del PEEP 7.5 San Giuseppe, citato in premessa, e verrà automaticamente a decadere ove l'intervento non venisse autorizzato dall'Amministrazione Comunale o allo stesso venissero apportate modifiche non concordate con il Servizio Patrimonio e di cui il Settore Sportello Unico non fosse a conoscenza.

La società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, a mezzo del suo legale rappresentante, i signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA, e i signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA prendono atto ed accettano che nel caso in cui si rendessero necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui posti auto MN.ri 1282 subb. 7 (sette), 8 (otto), 9 (nove), 10 (dieci), 11 (undici), 12 (dodici), 13 (tredici), 14 (quattordici), in Comune di Treviso, Sezione D, Foglio 7, eretti sull'area MN. 1282 Ente Urbano di totali mq 2.124 (duemilacentotrentaquattro), detti lavori dovranno essere realizzati evitando l'occupazione con impalcature od altro dell'area di proprietà del Comune di Treviso, anche se le soluzioni da adottare per rispettare tale prescrizione dovessero riscontrarsi più dispendiose.

Il COMUNE DI TREVISO, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara e la società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, a mezzo del suo legale rappresentante, i signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA e i signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA prendono atto ed accettano, che il presente atto di asservimento viene richiesto al fine di consentire esclusivamente l'ampliamento così come previsto nel progetto depositato presso il Servizio Patrimonio in data 14 luglio 2015, prot. n. 78937 e dovrà corrispondere, rispetto alla consistenza volumetrica della realizzazione

della pensilina, al progetto che verrà presentato presso il Settore Sportello Unico. Qualsiasi ulteriore richiesta di aumentare la consistenza della pensilina in questione, dovrà essere oggetto di nulla osta da parte del Servizio Patrimonio comportando una nuova trattativa con l'Ente anche di tipo economico.

Viene autorizzata la trascrizione del presente vincolo a carico del COMUNE DI TREVISO ed a favore della società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, dei signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA, e dei signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente per ogni responsabilità al riguardo.

Il COMUNE DI TREVISO, come sopra rappresentato, garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile vincolato per essere allo stesso pervenuto giusta atto di compravendita in data 15 giugno 2007 n. 12900 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Treviso, registrato a Treviso in data 29 giugno 2007 al n. 1808 e trascritto a Treviso in data 02 luglio 2007 ai n.ri 31752/17816.

La società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI precisa che il MN. 1282, Foglio 25 del Comune di Treviso, sul quale insistono i posti auto in oggetto è alla stessa pervenuto giusta atto in data 05 ottobre 2011 n. 59622 di repertorio Notaio Ucci di Treviso, registrato a Treviso in data 25 ottobre 2011 al n. 18118 e trascritto a Treviso in data 26 ottobre 2011 ai n.ri 36252/23465.

I signori SPADOTTO GIORGIO e PIRINA MONICA precisano che il posto auto MN. 1282 Sub. 12 è a loro pervenuto giusta atto di assegnazione in proprietà individuale di alloggio cooperativo in data 19 gennaio 2016 al n. 97060 di mio repertorio, registrato a Treviso in data 25 gennaio 2016 al n. 1104 e trascritto a Treviso in data 25 gennaio 2016 ai n.ri 2282/1635.

I signori BARBIERI ENRICO e LUCCHESI GIANNA precisano che il posto auto MN. 1282 Sub. 12 è a loro pervenuto giusta atto di assegnazione in proprietà individuale di alloggio cooperativo in data 16 febbraio 2016 al n. 97102 di mio repertorio, registrato a Treviso in data 19 febbraio 2016 al n. 2523 e trascritto a Treviso in data 19 febbraio 2016 ai n.ri 5273/3648.

Imposte e tasse inerenti e conseguenti a questo atto si assumono dalla società CONSORZIO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE VENETA - C.E.R.V. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti, le quali approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio qui di seguito ed a margine

Il presente atto viene sottoscritto alle ore

Consta di _____ fogli scritti a'sensi di legge da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per facciate scritte e quanto fin qui della _____