



CITTÀ DI TREVISO  
Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

## Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport

### SCRITTURA PRIVATA

**OGGETTO:** “Ristrutturazione n. 9 alloggi comunali sfitti zona S. Liberale” (lotto 1). Opere di completamento categoria OS7. Ditta Bortolami Luca. Cig Z1F2A7C7E9

Tra:

1) l'ing **Roberta Spigariol**, nata a Treviso il 14.12.1965, che interviene al presente atto quale Dirigente del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture e Sport del Comune di Treviso con sede in Treviso via Municipio, 16 (C.F. 80007310263), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lettera c), del T.U.E.L. 267/2000, e dell'articolo 7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44617/604 del 7 luglio 1999 e successivamente modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 15426/120 del 7 marzo 2001, esecutivo ai sensi di legge;

ed il sig.

2) Bortolami Luca, nato a Quarto d'Altino (VE) il 10/10/1967, C.F. BRT LCU 67R10 H117U il quale interviene ed agisce nel presente atto quale legale rappresentante della ditta BORTOLAMI LUCA di Fossalta di Piave (VE) C.F./P.I. 02744920279;

premesso:

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture e Sport n. \_\_\_\_\_ del / /2019 l'Amministrazione comunale ha affidato alla ditta BORTOLAMI LUCA con sede in Via dell'Artigianato, 11 - 30020 Fossalta di Piave (VE) C.F./P.I. 02744920279, i lavori di “Ristrutturazione n. 9 alloggi comunali sfitti zona S. Liberale” (lotto 1). Opere di completamento, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.lgs 50/2016;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### 1. – OGGETTO DEL CONTRATTO - LAVORI IN AFFIDAMENTO

#### ELENCO DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI

Opere di finitura di natura edile e tecnica quali tinteggiature, ripristino di intonaci, realizzazione di isolamenti termici, ecc. e nello specifico:

- rifacimento delle tinteggiature del vano scale del condominio di via Toscana, 20 comprendente abbassamento in tinta a smalto acrilico colorato e parte alta pareti e soffitti in tinta semi lavabile bianco, compresi ponteggi e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- realizzazione di rivestimento a cappotto termico sull'estradosso del primo solaio di piano presso il condominio di via Lazio, 3 per la presenza di porticati al Piano Terra che diminuiscono le prestazioni termiche dell'edificio;



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

- risanamento di intonaci al piano terra del vano scale presso il condominio di via Toscana, 8, nonché ripristino delle tinteggiature;
- ritinteggiatura completa a smalto dei basculanti metallici dei garage previa preparazione del fondo;
- altri lavori vari di finitura e completamento.

Il tutto per un importo previsto di Euro 28.000,00 (IVA esclusa) come descritti nell'allegato.

**FINANZIAMENTO:** Euro 30.800,00 al capitolo 251305/55 "Fabbricati ad uso abitativo" (U 2.02.01.09.001) - impegno \_\_\_\_\_.

### **2. - CONDIZIONI DI ESECUZIONE:**

Gli interventi dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo quanto disposto dalla Direzione Lavori nella persona del geom. Stefano De Martin del settore LL.PP, .

L'impresa non potrà, sotto pretesto, introdurre variazioni ai lavori preventivati, senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata all'Amministrazione appaltante per furti, dispersioni o danni ad impianti eseguiti, materiali ed attrezzature di proprietà dell'impresa né ad apparecchiature od altro affidati dall'Amministrazione.

La ditta adotterà tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni alle persone e alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia e assumendosi ogni responsabilità.

L'Amministrazione comunale rimane estranea a qualsiasi rapporto fra ditta e propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

La ditta affidataria sarà tenuta a rispondere di tutti i danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stabiliti nel presente atto.

### **3 - TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;**

Il termine utile per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali consecutivi dal verbale di consegna di lavori.

### **4 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.**

La ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010, e successive modifiche.

A tal fine tutti i movimenti finanziari devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

La ditta deve comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti entro sette giorni dalla loro accensione o, in caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.



## CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Treviso della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **5 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Si fa presente che il Comune di Treviso ha sottoscritto il "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici", in data 06.04.2017 tra la Prefettura di Treviso, L'Ente Provincia di Treviso e i Comuni della provincia medesima. Il presente appalto è sottoposto alle clausole del patto di integrità parte integrante e sostanziale del contratto.

### **6 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'impresa deve garantire la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresa la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale garanzia può essere prestata mediante polizza generale di responsabilità civile presentando all'Amministrazione l'ultima quietanza di pagamento del premio.

La documentazione di cui ai due precedenti capoversi dovrà essere presentata dall'impresa prima della consegna dei lavori.

### **7 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti verranno effettuati a ultimazione dei lavori entro giorni 30, su presentazione di fattura, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa, come previsto dall'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010.

Il codice identificativo di gara (CIG) da indicare negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione e nelle fatture è il seguente: Z1F2A7C7E9.

Nelle fatture emesse ai fini del pagamento dovrà essere indicato l'oggetto dell'intervento, il codice identificativo di gara (CIG), come sopra specificato.

### **8 - PENALITA' IN CASO DI RITARDO**

Euro 50,00 (cinquanta) per ogni giorno di ritardo sul termine stabilito al punto 3.

### **9 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'eventuale risoluzione in danno potrà essere dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento.

Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo, nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della L. n. 136/2010.

### **10 – SPESE, TASSE E IMPOSTE**

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto,



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261

nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo della ditta.

Le parti danno atto che la registrazione del presente contratto avverrà in caso d'uso.

Treviso, data dell'ultima firma digitale

**f.to LA DITTA**

---

**f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
LL.PP., INFRASTRUTTURE E SPORT  
ing. Roberta Spigariol

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della vigente normativa e avente validità dalla data dell'ultima firma digitale***