

## **ALLEGATO A)**

# RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RIASSETTO 2018 DELLE SOCIETA' PARTECIPATE DEL COMUNE DI TREVISO (art. 20 comma 4 TUSP)

Gruppo ACTT Servizi

**Dirette**

1. ACTT Servizi SpA

**Indirette**

1.a) Miani Park Srl

1.b) FAP Autoservizi SpA

1.c) Parcheggio Piazza della Vittoria Srl

2. Treviso - Mercati SpA (in liquidazione)

3. Aertre SpA

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 TUSP  
SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RIASETTO DELLE PARTECIPAZIONI  
DETENUTE DAL COMUNE DI TREVISO  
APPROVATO CON DCC N. 42/2018**

Il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (D. lgs. 175/2016 – TUSP), fermo quanto previsto dall'art. 24 circa la revisione straordinaria delle partecipazioni (effettuata entro il 30.9.2017), prevede che le PP.AA, a partire dall'anno 2018, effettuino annualmente un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette e indirette, e predispongano, ove ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione.

**In caso di adozione del Piano di razionalizzazione, il TUSP dispone che, entro il 31 dicembre dell'anno successivo, le PP.AA. approvino una relazione sull'attuazione del Piano, evidenziando i risultati conseguiti (art. 20 comma 4).**

**Il Comune di Treviso, con deliberazione consiliare n. 42 del 10.12.2018, ha approvato l'analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate alla data del 31.12.2017 e, sulla base della stessa, ha predisposto il Piano di riassetto 2018.**

L'analisi ha avuto ad oggetto la verifica della sussistenza dei presupposti per il mantenimento delle singole partecipazioni, ovvero la loro stretta necessità per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune.

Entro il suddetto limite, il Comune ha mantenuto partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate all'art. 4 comma 2 del TUSP (ovvero società che producono un servizio di interesse generale) individuando azioni di razionalizzazione per quelle che ricadono in una delle ipotesi dell'art. 20 comma 2, ovvero:

- a) *partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4;*
- b) *società che risultino prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;*
- c) *partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;*
- d) *partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro [nelle more della prima applicazione di tale criterio, si applica la soglia di fatturato medio di euro 500.000,00];*
- e) *partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;*
- f) *necessità di contenimento dei costi di funzionamento;*
- g) *necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'articolo 4.*

In base all'analisi, con il citato provvedimento si è deliberato:

- il **mantenimento** delle partecipazioni dirette senza interventi di razionalizzazione nelle società di seguito indicate: **Farmacia Trevigiana SpA, Mobilità di Marca**

**SpA, Alto Trevigiano Servizi Srl** (società quotata in quanto ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati);

- di **ricomprendere nel Piano di riassetto** le seguenti partecipazioni:
  - **Gruppo ACTT Servizi, comprendente ACTT Servizi SpA e le partecipazioni da essa detenute: Miani Park s.r.l., FAP Autoservizi SpA e Parcheggio Piazza della Vittoria Srl;**
  - **Treviso Mercati SpA in liquidazione;**
  - **Aertre SpA.**

Nel corso del 2019 è stata espletata una costante attività di monitoraggio sull'attuazione delle misure di razionalizzazione approvate con il Piano 2018 di cui alla DCC n. 42 del 10.12.2018.

La presente rendicontazione dà conto dello stato di attuazione del piano di riassetto 2018, per ciascuna partecipazione diretta ed indiretta ricompresa: sono state riportate le misure di razionalizzazione approvate con relative modalità e i tempi stimati di attuazione, nonché le conseguenti azioni adottate nel corso del 2019.

La relazione sull'attuazione del piano di riassetto di cui all'art. 20 comma 4 TUSP, deve essere approvata entro il 31 dicembre, evidenziando i risultati conseguiti, e deve essere trasmessa alla struttura del MEF incaricata del controllo e del monitoraggio sull'attuazione del TUSP e alla Corte dei conti - sezione di controllo.

## **Gruppo ACTT Servizi SpA**

Per il "Gruppo A.C.T.T. Servizi" la rendicontazione è stata condotta esaminando sia la partecipazione del Comune in A.C.T.T. Servizi S.p.A. che le partecipazioni da quest'ultima detenute, in quanto non si può prescindere da un'analisi del "Gruppo A.C.T.T. Servizi" nel suo complesso ai fini dell'esame delle azioni di razionalizzazione.

### **1) A.C.T.T. Servizi S.p.A. (quota del 100%)**

La società gestisce il patrimonio immobiliare di proprietà, costituito attualmente da n. 2 strutture immobiliari destinate al servizio di TPL espletato da MOM SpA:

1. Uffici, direzione e parcheggio di Via Polveriera;
2. Biglietteria di P.le Duca d'Aosta.

La società ha espletato in via residuale e fino a giugno 2019 un servizio di trasporto scolastico per un ente locale.

### **Società detenute da ACTT Servizi SpA:**

#### **1.a) Miani Park Srl (quota del 100%)**

La società gestisce il parcheggio scambiatore "ex Miani" (449 posti auto), ai sensi delle convenzioni stipulate in data 11.12.2000 rep. 12235 e 10.2.2005 rep. 12634, per una durata di 40 anni con decorrenza dal 2003, anno di avvio della gestione.

#### **1.b) FAP Autoservizi SpA (quota dell'11,71%)**

La Società svolge attività di gestione di servizi di trasporto effettuati principalmente con ATVO in dipendenza di contratto di subconcessione di servizi minimi di trasporto pubblico locale e di noleggio autobus; servizi di linea commerciali e scolastici.

#### **1.c) Parcheggio Piazza della Vittoria Srl**

La società si è costituita in data 7.9.2001 ed è affidataria del contratto di concessione 15 gennaio 2008 rep. 12966 avente ad oggetto l'esecuzione e realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del parcheggio interrato in Piazza della Vittoria, modificato con atto rep. 13377 del 29.12.2017 finalizzato a localizzare parcheggi in struttura alternativi.

**La società al 31.12.2018 era partecipata da ACTT Servizi SpA al 5% e quindi partecipata indirettamente dal Comune, ed è stata dismessa da ACTT Servizi SpA in data 24.1.2019.**

### **Decisione assunta con il Piano di riassetto (art. 20 TUSP) approvato con D.C.C. n. 42/2018:**

Dall'analisi effettuata nel 2018 è emersa la necessità di proseguire con le misure di razionalizzazione delle società del Gruppo ACTT Servizi, già deliberate con provvedimento consiliare n. 37/2017.

Pertanto, è stata confermata la **liquidazione della Società ACTT Servizi SpA**, secondo il seguente percorso:

*prima di procedere alla liquidazione di ACTT Servizi SpA, occorre valorizzare il parcheggio Miani, gestito dalla società controllata **Miani Park S.r.l.**, con implementazione di nuovi servizi nell'immobile, secondo le seguenti modalità:*

- 1. approvazione da parte del Comune della modifica alla Variante generale al Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 12/2018, che prevede "realizzazione di spazi per attività di servizi, palestre, spazi per mostre, eventi, spettacoli, pubblici esercizi nonché ulteriori attività di natura commerciale all'ultimo piano e per quanto riguarda i restanti piani compatibilmente con le caratteristiche tipologiche dell'immobile" ;*
- 2. approvazione del nuovo Piano industriale redatto dalla società Miani Park, da cui si evinca il progressivo raggiungimento della situazione di equilibrio economico-finanziario;*
- 3. ACTT Servizi procederà alla vendita della società Miani Park S.r.l. così "valorizzata" o in alternativa alla fusione con Miani Park S.r.l.;*
- 4. **liquidazione di ACTT Servizi.***

*La razionalizzazione di ACTT Servizi - Miani Park avverrà previa acquisizione dei necessari dati economico-finanziari volti a dimostrare la convenienza per il Comune dell'operazione complessiva come sopra delineata.*

Date stimate di conclusione delle procedure:

cessione/fusione di Miani: 30.06.2020

liquidazione A.C.T.T. Servizi: 30.06.2021

Risparmi: legati al piano di riassetto come sopra delineato.

**Partecipazioni in FAP Autoservizi SpA e Parcheggio Piazza della Vittoria Srl:  
dismissione delle due partecipazioni** entro la data stimata del 31.12.2019.

Risparmio indiretto per il Comune: quantificato in base al valore della quote detenute da ACTT Servizi rapportate al patrimonio netto 2017:

FAP Autoservizi SpA € 155.283,00

Parcheggio Piazza Vittoria Srl € 96.766,00

\*\*\*

**Azioni intraprese nel 2019 ai sensi del Piano di riassetto**

**Dismissione di attività:**

La società **A.C.T.T. Servizi** ha concluso a giugno 2019 i servizi di trasporto scolastico espletati in via residuale per un ente locale.

L'Assemblea di ACTT Servizi SpA in data 20.5.2019 ha autorizzato l'Amministratore unico:

- a procedere alla vendita dell'intero parco automezzi, con espletamento degli adempimenti necessari ai fini della relativa asta pubblica;
- a verificare l'interesse del mercato per la cessione dell'immobile biglietteria, attualmente in locazione all'azienda affidataria del trasporto pubblico locale Mobilità di Marca SpA.

La Società ha comunicato di aver effettuato la valutazione economica degli automezzi, (conclusasi il 23/10/2019), e che è in fase di elaborazione il bando per la totale cessione degli stessi, la cui pubblicazione è prevista entro il 31/12/2019.

### **Fusione per incorporazione della società Miani Park S.r.l. in ACTT Servizi SpA**

L'Assemblea di ACTT Servizi SpA in data 20.5.2019 ha autorizzato l'Amministratore unico a predisporre gli atti propedeutici ed esecutivi al fine della fusione per incorporazione con la società Miani Park S.r.l., ai sensi dell'art. 2501 e ss. Codice Civile e delle norme applicabili in materia e previa acquisizione dei necessari dati economico-finanziari volti a dimostrare la convenienza per il Comune di Treviso dell'operazione.

Riguardo al parcheggio Miani, con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20.5.2019 è stato approvato il "*Piano degli interventi (PI). Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione variante generale al PI di adeguamento al PAT, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11*", che consente la realizzazione entro il parcheggio Miani di nuove attività/servizi anche di natura commerciale.

In data 23.10.2019, le società ACTT Servizi e Miani Park, in sede di rispettive assemblee straordinarie, **hanno deliberato la fusione per incorporazione della società Miani Park Srl in ACTT Servizi SpA** (atti Notaio Matteo Contento rep. 26265 raccolta 16109 e rep. 26266 raccolta 16110).

### **La fusione avrà effetto dal 1.1.2020.**

Poiché Miani Park è interamente detenuta da ACTT Servizi, si applicano le semplificazioni redazionali del progetto di fusione e documentali in genere previste per l'incorporazione di tale tipologia di società (art. 2505, 1° comma, codice civile).

Dai predetti verbali di assemblea straordinaria del 23.10.2019 risulta che:

*"a) [...] Tale riorganizzazione, come precisato anche nel progetto di fusione, risulta funzionale ad una strategia di ottimizzazione delle attività rendendole più efficaci ed efficienti alle attuali linee di indirizzo del Comune di Treviso, unico socio dell'incorporante, oltre ad un'ottimizzazione di carattere economico.*

*b) Con riferimento alla situazione economico-finanziaria della "MIANI PARK S.R.L.", così come emerge dai bilanci, risulta che la società ha registrato, dall'anno 2001, perdite di esercizio dovute sostanzialmente a ricavi non adeguati a fronte dei costi di esercizio che hanno indotto la società ACTT Servizi SpA a intervenire economicamente a copertura delle stesse. In pratica "ACTT SERVIZI SPA" sostiene finanziariamente la "MIANI PARK S.R.L." in modo sostanzialmente strutturale non avendo la società controllata un proprio equilibrio finanziario.*

*Con riferimento alla situazione patrimoniale della "MIANI PARK S.R.L." alla data del 30 giugno 2019, essa è caratterizzata da Immobilizzazioni materiali pari ad euro 2.205.484 al netto dei rispettivi Fondi di ammortamento e da mutui ipotecari bancari pari ad euro 1.924.229,52. Su tale indebitamento vige un accordo con l'istituto bancario*

*che prevede rate mensili ridotte ed una maxi-rata di euro 1.490.229,52 in scadenza il 31 maggio 2023. Di tali importi "ACTT SERVIZI SPA" appare garante.*

*Alla luce di quanto sopra sintetizzato e con riferimento alle situazioni patrimoniali al 30 giugno 2019, la Fusione per incorporazione della "MIANI PARK S.R.L." nella "ACTT SERVIZI SPA" è un'operazione che ha le caratteristiche di opportunità e convenienza per il socio unico Comune di Treviso, in quanto:*

*1) è conforme alle norme in materia di società a partecipazione pubblica;*

*2) è conforme alle deliberazioni e ai provvedimenti adottati dal Comune di Treviso. A tal proposito si evidenzia come l'alternativo percorso di vendita della società Miani Park S.r.l. appare ad oggi non compatibile con le tempistiche della procedura previste dalla richiamata D.C.C. 42/2018. In ogni caso non è preclusa la futura eventuale cessione a terzi, da parte della società incorporante, del ramo d'azienda assorbito con la Fusione e costituito dalla gestione del parcheggio Miani;*

*3) permette l'eliminazione dei costi relativi agli adempimenti amministrativi, contabili, societari e fiscali della società incorporanda, anche in considerazione dell'ancora inattuato contenimento delle spese di funzionamento di cui alla delibera di Giunta comunale n. 72/2018;*

*4) dal punto di vista economico-finanziario, le perdite strutturali di "MIANI PARK S.R.L." sono sistematicamente coperte da "ACTT SERVIZI SPA". Tali perdite, anche qualora continuassero ad essere generate dalla gestione del parcheggio Miani, assorbita con la Fusione, saranno comunque ridotte in relazione al contenimento dei costi di cui al precedente punto 3), generando pertanto un miglioramento in capo alla società incorporante. In ogni caso, la Fusione non preclude l'attuazione, con eventuale aggiornamento, del Piano industriale per la valorizzazione del parcheggio Miani, anche in considerazione della approvazione da parte del Comune di Treviso della modifica della Variante generale del Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 12/2018, finalizzata a consentire l'implementazione di nuovi servizi nell'immobile ("realizzazione di spazi per attività di servizi, palestre, spazi per mostre, eventi, spettacoli, pubblici esercizi nonché ulteriori attività di natura commerciale all'ultimo piano e per quanto riguarda i restanti piani compatibilmente con le caratteristiche tipologiche dell'immobile").*

*5) dal punto di vista patrimoniale, il maggior impatto sul bilancio della società incorporante sarà dato dalle Immobilizzazioni materiali dell'incorporanda pari ad euro 2.205.484 al netto dei rispettivi Fondi di ammortamento e dai mutui ipotecari bancari dell'incorporanda pari ad euro 1.924.229,52. Si osserva che la società incorporante detiene a bilancio, ante Fusione al 30.06.2019, Immobilizzazioni materiali pari ad euro 5.173.560, al netto dei rispettivi Fondi di ammortamento, di cui Terreni e Fabbricati per euro 4.955.395;*

*6) risolve la fattispecie di cui all'art 2482-bis c.c. in cui versa l'incorporanda" [diminuzione del capitale di oltre 1/3 per perdite, n.d.r.].*

Con nota in data 26/11/2019 l'Amministratore unico di ACTT Servizi ha precisato che l'eliminazione dei costi relativi agli adempimenti amministrativi, contabili, societari e fiscali della società incorporanda, sono stimabili in € 5.000/6.000,00.

### **FAP Autoservizi S.p.A.**

L'Assemblea di ACTT Servizi nella seduta del 20.5.2019 ha **conferito all'Amministratore Unico i poteri necessari alla vendita della quota detenuta nella società FAP Autoservizi S.p.A.**

L'Amministratore Unico ha dato avvio in data 20.11.2019 alla vendita della partecipazione, mediante invito agli altri soci a presentare manifestazione di interesse all'acquisto entro il 31/12/2019.

### **Parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l.:**

ACTT Servizi ha **ceduto con atto di compravendita in data 24.1.2019 alla società Parcheggi Italia SpA la quota detenuta nella società parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l.**, per il corrispettivo di € 60.000, pari al valore nominale (corrispondente alla quota di capitale sociale versata da ACTT Servizi).

### **Risultati conseguiti:**

ACTT Servizi ha dismesso il servizio di trasporto scolastico ed ha avviato la procedura di dismissione degli automezzi.

Circa le misure di razionalizzazione previste nel Piano 2018:

- ha deliberato in data 23.10.2019 la fusione per incorporazione di Miani Park S.r.l., con effetto dall'1.1.2020 (nel Piano la data era prevista entro il 30.6.2020);
- ha dismesso la partecipazione nella società Parcheggio Piazza della Vittoria S.r.l. in data 24.1.2019 (nel Piano la data era prevista entro il 31.12.2019).

### **Azioni in corso:**

ACTT Servizi ha avviato attività prodromiche alla dismissione di FAP Autoservizi, tuttora in corso (nel Piano la data era prevista entro il 31.12.2019, pertanto dovrà essere rivista in occasione del nuovo Piano di razionalizzazione).

## **2) Treviso Mercati SpA (in liquidazione dal 30.5.2018) quota del 37,68%**

La Società ha gestito in concessione il mercato ortofrutticolo all'ingrosso fino al 28.6.2018.

A seguito gara ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Codice dei Contratti (finanza di progetto ad iniziativa privata), la gestione del mercato ortofrutticolo, dal 29.6.2018 è stata affidata per 30 al nuovo concessionario C.O.M. TREVISO S.r.l. con sede in Treviso.

La Società Treviso Mercati è stata pertanto posta in liquidazione dal **30.5.2018**.

### **Decisione assunta con il Piano di riassetto approvato con D.C.C. n. 42/2018 (art. 20 TUSP):**

Con provvedimento consiliare n. 42/2018 si è deliberato di ricomprendere la partecipazione nel Piano di riassetto solo per la determinazione della nuova data di conclusione della liquidazione, stimata al 31.12.2019 (come da nota del liquidatore).

Il "risparmio" atteso era stato indicato in € 121.359, pari alla stima della quota patrimoniale netta finale, di competenza del Comune.

### **Azioni intraprese nel 2019 ai sensi del Piano di riassetto:**

È proseguita nel 2019 la liquidazione della società, deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci di Treviso Mercati S.p.A. nella seduta del 30.5.2018.

Nella seduta assembleare del 14.5.2019 di approvazione del bilancio 2018 si è dato atto che *“la procedura di liquidazione dovrebbe concludersi ragionevolmente entro il corrente anno, nel rispetto delle previsioni economiche formulate nella relazione al 31.5.2018”* (data di avvio della liquidazione). Dalla Nota integrativa al bilancio 2018 risulta che *“con riferimento all'andamento della procedura di liquidazione fino alla data della presente relazione e alla sua ragionevole evoluzione nei prossimi mesi, si conferma la prospettiva di suo completamento nell'arco dei prossimi mesi, in relazione ai tempi di incasso di alcuni crediti commerciali e di carattere fiscale”*.

Con nota in atti prot. 165132 del 5.11.2019 il Liquidatore ha trasmesso un aggiornamento sulla procedura di liquidazione, con la situazione economico-patrimoniale al 30.6.2019, informando che l'esercizio 2019 dovrebbe chiudersi in sostanziale pareggio e stimando in € 350.000 il patrimonio disponibile per la distribuzione/assegnazione ai soci (di cui 276.000 capitale sociale e circa 74.000 di utili pregressi).

Con la medesima nota ha informato che *“è ragionevole ritenere che la procedura di liquidazione e quindi la cancellazione della società saranno completati entro il corrente anno 2019”*, salvo eventi correlati ad alcune posizioni di debito/credito che non consentano la chiusura nei tempi prefissati, ed ha ipotizzato la convocazione *“dell'assemblea dei soci per le deliberazioni in ordine all'approvazione del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto entro il giorno 20 dicembre o al più tardi, il giorno 30/12/2019”*.

### **Risultati conseguiti:**

la liquidazione è in fase di completamento (stimata entro il 31/12/2019 come da nota del liquidatore).

### **3) Aeroporto di Treviso SpA in breve Aertre SpA (quota del 2,629%)**

La società gestisce l'aeroporto di Treviso

#### **Decisione assunta con il Piano di riassetto approvato con D.C.C. n. 42/2018 (art. 20 TUSP):**

È stata confermata la dismissione della partecipazione, già deliberata con provvedimento consiliare n. 92/2014, Piano del Sindaco di razionalizzazione delle partecipazioni prot. 28520 dell'11.3.2015 e con provvedimento consiliare n. 37/2017.

Tenuto conto del contenzioso con Aertre SpA per la liquidazione della quota al Comune, si è deliberato:

- in caso di esito favorevole del contenzioso per il Comune, l'Amministrazione potrà proseguire nella dismissione;
- in caso di esito sfavorevole del contenzioso per il Comune, l'Amministrazione potrà effettuare una nuova valutazione della partecipazione con adozione di eventuali diverse misure, tenendo conto - in ogni caso - delle motivazioni della sentenza.

La data per la conclusione della procedura di dismissione era stata stimata entro il 31.12.2019, alla luce del protrarsi del contenzioso.

Il "risparmio" atteso era stato indicato pari al valore della quota determinato in sede di contenzioso. L'aspettativa era di incassare una somma non inferiore ad € 355.405 come da perizia di stima.

#### **Azioni intraprese nel 2019 ai sensi del Piano di riassetto:**

È proseguito nel 2019 il contenzioso con la società Aertre SpA per la liquidazione della quota al Comune, in esito al quale il Tribunale di Venezia, Sezione specializzata in materia di imprese ha emesso sentenza n. 1625 pubblicata il 18.7.2019, di cui si riporta in sintesi il dispositivo:

1. ha accertato la nullità della deliberazione assembleare del 16.5.2016 della società Aertre SpA [che aveva respinto la richiesta di liquidazione];
2. ha accertato l'intervenuta cessazione delle partecipazioni del Comune e della CCIAA [rispettivamente dal 29.12.2015 e dal 19.1.2016];
3. ha rigettato la domanda del Comune e CCIAA di accertamento della determinazione del valore della quota e la conseguente domanda di condanna [tale valore deve essere invece determinato dagli amministratori, nel rispetto della normativa civilistica];
4. ha compensato in ragione di ¼ le spese di lite, condannando Aertre a rifondere i ¾ delle spese di lite (€ 8.000 oltre accessori di legge).

Con nota prot. 165775 del 6.11.2019 il Comune ha chiesto ad Aertre SpA di determinare il valore di liquidazione della propria quota secondo i parametri dettati dalla legge, e di sottoporre la relativa proposta entro 20 gg. dal ricevimento della nota.

#### **Risultati conseguiti:**

in esito alla sentenza sopracitata, che ha accertato la cessazione della partecipazione, è stato avviato l'iter per la liquidazione della quota ai sensi della normativa civilistica.