

104516

Prot. Gen. N.  
Deliberazione n. 37 DCC



## CONSIGLIO COMUNALE DI TREVISO

### Processo verbale della seduta del 30 GIUGNO 2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno trenta (30) del mese di giugno alle ore 17.14 convocato con l'osservanza delle formalità di legge, il Consiglio Comunale di Treviso si è riunito nel Salone del Palazzo dei CCC, in seduta pubblica di prima convocazione sotto la presidenza del Presidente Giancarlo Iannicelli e con l'assistenza del Segretario Generale dott. Lino Nobile.

Fatto l'appello nominale dei Consiglieri in carica, risultano:

1	Conte Mario	p		18	Manfio Liana	p	
2	Acampora Davide	p		19	Marin Matteo		r
3	Barbisan Riccardo	p		20	Marton Sergio		r
4	Bassetto Michele	p		21	Nieri Michela		ag
5	Basso Giuseppe	p		22	Pelloni Stefano		r
6	Benvenuti Vittorino	p		23	Pezzato Fabio	p	
7	Beraldo Andrea	p		24	Rocco Nicolò Maria	p	
8	Borsato Roberto	p		25	Rosi Franco	p	
9	Bozzo Gian Mario	p		26	Tocchetto Maria	p	
10	Buoso Maria	p		27	Torresan Giorgio	p	
11	Da Tos Giancarlo	p		28	Torresan Nicola		r
12	Dotto Antonio	p		29	Tronchin Claudia		r
13	Franco Maurizio		r	30	Visentin Davide	p	
14	Gentilini Giancarlo		ag	31	Visentin Mirco	p	
15	Grigoletto Roberto	p		32	Zanini Vittorio		ag
16	Iannicelli Giancarlo	p		33	Zanon Massimo	p	
17	Losappio Domenico	p			Totale	24	9

*Legenda:*

"p" presente all'appello

"a" assente all'appello // "ag" assente giustificato

"r" assente all'appello, entra successivamente in corso di seduta come riportato nel verbale

Il PRESIDENTE, accertato il numero legale dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Sono presenti in apertura di seduta o giunti successivamente nel corso della stessa, senza diritto, il Vice Sindaco Andrea De Checchi e gli Assessori: Lavinia Colonna Preti, Alessandro Manera, Silvia Nizzetto, Christian Schiavon, Linda Tassinari, Gloria Tassarolo, Sandro Zampese.

**OGGETTO:** Acquisizione gratuita area in via Tezzone su cui insiste un palo della pubblica illuminazione.

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto ed invita l'Assessore di reparto a riferire in merito.**

#### **ASSESSORE CHRISTIAN SCHIAVON**

La società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV) è esecutrice di un intervento di edilizia privata tra Viale Cadorna e Via-Vicolo Tezzone con interventi di arredo urbano a sua totale cura e spese.

Per i lavori su via Tezzone, in base alle prescrizioni del competente settore comunale, la società ha spostato un palo di illuminazione pubblica nell'area di sua proprietà con la condizione che fosse successivamente asservita a favore del Comune di Treviso.

Con richiesta del 06 novembre 2020, in atti prot nr. 150426 del 11.11.2020, per il tramite del tecnico incaricato, la società La Carinatese S.r.l. ha chiesto di procedere formalmente alla cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Treviso della porzione privata con annesso palo di illuminazione.

L'area da cedere a titolo gratuito dalla società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV) sarà destinata a demanio stradale comunale ed ora è così censita:  
Catasto Terreni del Comune di Treviso  
Foglio 29 particella 724 Ente Urbano superficie 1 mq  
Catasto Fabbricati del Comune di Treviso  
Sezione E Foglio 4 particella 724 area urbana consistenza 1 mq.

La compravendita di beni immobili, sia che essa avvenga a fronte del pagamento di un corrispettivo o a titolo gratuito, rientra fra le competenze non derogabili del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 lettera l) del D. Lgs 267/2000.

Ciò premesso

ritenuto, per quanto sopra espresso e qui integralmente richiamato:

- di approvare l'acquisizione a titolo gratuito al demanio stradale comunale dell'area privata con annesso palo della pubblica illuminazione della società proprietaria La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV), censita catastalmente come segue:

**Il Segretario della Seduta**  
**Segretario Generale**  
**- dott. Lino Nobile -**

Catasto Fabbricati del Comune di Treviso  
Sezione E Foglio 4 particella 724

- di stabilire che l'acquisizione sarà formalizzata con contatto in forma pubblica a rogito di Notaio scelto dalla società La Carinatese S.r.l. e con spese a totale carico della predetta società.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett. l), D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce testualmente che rientrano nella competenza del Consiglio gli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione"*.

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito in Legge 07.12.2012 n. 213 rispettivamente:

- tecnico del Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici;
- contabile del Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze.

Visto che l'argomento è stato posto all'ordine del giorno della prima seduta utile della competente commissione consiliare.

Si invita il Consiglio comunale a deliberare sul punto all'ordine del giorno, approvando la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale, secondo la proposta così articolata:

1. di approvare l'acquisizione a titolo gratuito dell'area privata con annesso palo della pubblica illuminazione di proprietà della società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV), censita catastalmente come segue:  
Catasto Terreni del Comune di Treviso  
Foglio 29 particella 724 Ente Urbano superficie 1 mq  
Catasto Fabbricati del Comune di Treviso  
Sezione E Foglio 4 particella 724 area urbana consistenza 1 mq
2. di stabilire che l'acquisizione verrà formalizzata con contratto in forma pubblica a rogito di Notaio scelto dalla società La Carinatese S.r.l.;
3. di stabilire, altresì, che l'area acquisita gratuitamente sarà destinata a demanio stradale comunale;
4. di dare atto che:

**Il Segretario della Seduta**  
**Segretario Generale**  
**- dott. Lino Nobile -**

- a) ai sensi del D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, con particolare riferimento all'allegato 4/2, l'acquisizione gratuita dovrà essere registrata in bilancio con impegno e accertamento relativamente al valore dell'area pari ad Euro 300,00 più Iva e saranno oggetto di regolazione contabile ai fini dell'acquisizione patrimoniale;
  - b) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita sono interamente a carico della società La Carinatese S.r.l.;
  - c) le eventuali future spese di manutenzione dell'area affluiranno sui pertinenti capitoli del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
5. di demandare ai competenti Settori l'adozione degli atti e provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di partecipare il presente provvedimento alla società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV) e ai Settori:
- Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti;
  - Ragioneria e Finanze;
  - Lavori Pubblici e Infrastrutture;
  - S.I.T.;
7. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale, sulla sezione "Amministrazione trasparente".

Si invita, altresì, a dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, per la necessità di addivenire quanto prima alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area privata.

\* \* \* \* \*

- rientrano Barbisan, Tocchetto (pres. 29) -
- escono Da Tos, Visentin M. (pres. 27) -

**VICE PRESIDENTE MARIN:** Punto numero 13. È una delibera che riguarda il Patrimonio, avente ad oggetto: "Acquisizione gratuita dell'area in via Tezzone su cui insiste un palo della pubblica illuminazione".

Questa delibera è passata all'unanimità in Commissione, quindi la darei per letta e se c'è qualcuno che intende intervenire...

Preso atto che nessuno intende intervenire, per dichiarazione di voto?

Preso atto che nessuno intende intervenire per dichiarazione di voto, metto in votazione anche questa proposta di delibera avente ad oggetto: "Acquisizione gratuito area in via Tezzone su cui insiste un palo della pubblica illuminazione".

Il Segretario della Seduta  
Segretario Generale  
- dott. Lino Nobile -

*Il Vice Presidente Marin pone in votazione con modalità elettronica la proposta di deliberazione.*

### **VOTAZIONE**

Sono presenti il Sindaco e n. 26 Consiglieri, essendo entrati dopo l'appello i Consiglieri: Franco, Marin, Tronchin, Pelloni, Torresan N., Marton ed essendo usciti i Consiglieri: Borsato, Da Tos, Visentin M.

PRESENTI	27
FAVOREVOLI	27
CONTRARI	0
ASTENUTI	0
NON VOTANTI	0

*Il Vice Presidente Marin, verificato l'esito della votazione, proclama approvata all'unanimità la proposta di deliberazione.*

- rientrano Da Tos, Visentin M. (pres. 29) -
- escono Manfio, Tocchetto (pres. 27) -

*Il Vice Presidente Marin pone in votazione con modalità elettronica l'immediata eseguibilità della deliberazione.*

### **VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**

Sono presenti il Sindaco e n. 26 Consiglieri, essendo entrati dopo l'appello i Consiglieri: Franco, Marin, Tronchin, Pelloni, Torresan N., Marton ed essendo usciti i Consiglieri: Borsato, Manfio, Tocchetto.

PRESENTI	27
FAVOREVOLI	27
CONTRARI	0
ASTENUTI	0
NON VOTANTI	0

*Il Vice Presidente Marin, verificato l'esito della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.*

Per quanto sopra riportato,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

vista la proposta della Giunta comunale;

visti i risultati delle votazioni, svolte nelle forme di legge;

Il Segretario della Seduta  
Segretario Generale  
- dott. Lino Nobile -

**DELIBERA**

1. di approvare l'acquisizione a titolo gratuito dell'area privata con annesso palo della pubblica illuminazione di proprietà della società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV), censita catastalmente come segue:  
Catasto Terreni del Comune di Treviso  
Foglio 29 particella 724 Ente Urbano superficie 1 mq  
Catasto Fabbricati del Comune di Treviso  
Sezione E Foglio 4 particella 724 area urbana consistenza 1 mq
2. di stabilire che l'acquisizione verrà formalizzata con contratto in forma pubblica a rogito di Notaio scelto dalla società La Carinatese S.r.l.;
3. di stabilire, altresì, che l'area acquisita gratuitamente sarà destinata a demanio stradale comunale;
4. di dare atto che:
  - a) ai sensi del D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, con particolare riferimento all'allegato 4/2, l'acquisizione gratuita dovrà essere registrata in bilancio con impegno e accertamento relativamente al valore dell'area pari ad euro 300,00 più Iva e saranno oggetto di regolazione contabile ai fini dell'acquisizione patrimoniale;
  - b) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita sono interamente a carico della società La Carinatese S.r.l.;
  - c) le eventuali future spese di manutenzione dell'area affluiranno sui pertinenti capitoli del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
5. di demandare ai competenti Settori l'adozione degli atti e provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione;
6. di partecipare il presente provvedimento alla società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV) e ai Settori:
  - Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti;
  - Ragioneria e Finanze;
  - Lavori Pubblici e Infrastrutture;
  - S.I.T.;
7. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale, sulla sezione "Amministrazione trasparente".

Delibera, altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la necessità di addivenire quanto prima alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area privata.

Il Segretario della Seduta  
Segretario Generale  
- dott. Lino Nobile -

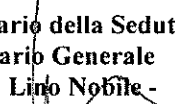
104516

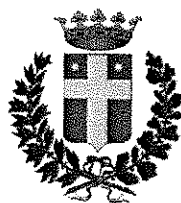
N. 37/21/DCC

6

30.6.2021

**Il Segretario della Seduta**  
**Segretario Generale**  
**- dott. Lino Nobile -**





# COMUNE DI TREVISO

Via Municipio 16 – 31100 Treviso

## PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(art. 49 D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

Treviso, 21 giugno 2021

**OGGETTO: Acquisizione gratuita area in via Tezzone su cui insiste un palo della pubblica illuminazione.**

Al Sig. Sindaco  
Sede

La proposta di deliberazione riguarda l'acquisizione a titolo gratuito dell'area privata con annesso palo della pubblica illuminazione di proprietà della società La Carinatese S.r.l. di San Zenone degli Ezzelini (TV).

La predetta società è esecutrice di un intervento di edilizia privata tra Viale Cadorna e Via-Vicolo Tezzone ed ha operato dal fronte principale dell'edificio in Viale Cadorna con interventi di arredo urbano a sua totale cura e spese.

Nell'ottica di un intervento di rigenerazione e riqualificazione dell'area retrostante l'edificio sito in Viale Cadorna 13, la società ha proposto nel gennaio 2018 un progetto di sistemazione delle aree esterne pubbliche costituite dalla viabilità di Via e Vicolo Tezzone.

A fronte della proposta della società, nella seduta del 08.06.2018, a seguito discussione della comunicazione nr. 354, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla riorganizzazione di Vicolo Tezzone e degli stalli di sosta a pagamento secondo le disposizioni impartite dai settori comunali.

Tuttavia, durante i lavori di sistemazione della viabilità di Via e Vicolo Tezzone sono emerse alcune problematiche in merito alla posizione dei pali di illuminazione pubblica esistenti e la nuova dislocazione dei stalli di sosta a pagamento.

In particolare, all'uopo interessato, il Servizio comunale Illuminazione Pubblica con mail del 16 febbraio 2019 ha dettato prescrizioni in merito allo spostamento di un palo della pubblica illuminazione in area privata, specificando che, per tale superficie di circa 1 metro quadrato, la ditta avrebbe dovuto provvedere al suo frazionamento e conseguente asservimento della stessa a favore del Comune di Treviso.



Con lettera del 06 novembre 2020, in atti prot nr. 150426 del 11.11.2020, il tecnico incaricato dalla ditta La Carinatese S.r.l. ha chiesto di procedere formalmente alla cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Treviso della porzione privata con annesso palo della pubblica illuminazione.

Con nota in atti prot nr. 44564 del 22.03.2021 il tecnico incaricato dalla società La Carinatese S.r.l. ha inviato documentazione integrativa richiesta dal Servizio Patrimonio ed ha comunicato il nominativo del Notaio rogante.

A seguito variazione catastale l'area oggetto di cessione gratuita è ora così censita:  
Catasto Terreni del Comune di Treviso  
Foglio 29 particella 724 Ente Urbano superficie 1 mq  
Catasto Fabbricati del Comune di Treviso  
Sezione E Foglio 4 particella 724 area urbana consistenza 1 mq.

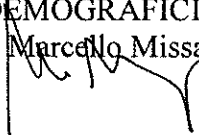
Il valore dell'area è stato stimato dal Servizio Patrimonio in Euro 300,00. Per la società cedente la cessione sarà soggetta ad Iva ad aliquota 22% in regime di split payment, con versamento al Comune della sola imposta Iva per il conseguente riversamento all'Erario, come da nota in atti prot. 91088 del 21.6.2021.

L'operazione sarà oggetto di regolazione contabile, in entrata e spesa per pari importo, ai fini dell'acquisizione patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento per gli aspetti patrimoniali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., STATISTICA, PATRIMONIO E  
DEMOGRAFICI

– Dott. Marcello Missaglia –



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE

– Dott.ssa Stefania Bassi –



... omissis...

Sottoscrizione:

IL PRESIDENTE  
f.to Giancarlo Iannicelli

37  
IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Lino Nobile

---

***Certificato di pubblicazione***

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Protocollo certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ...13 LUG 2021... al .....

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO  
IL RESPONSABILE  
Marina Magi

---

***Dichiarazione di esecutività***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del TUEL.

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO  
IL RESPONSABILE  
Marina Magi

---

***Attestazione di conformità***

Si attesta che la presente copia, composta di numero dieci (10) fogli, è conforme all'originale cartaceo, in atti di questo Comune.

Si rilascia in carta libera ad uso della Pubblica Amministrazione /resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Treviso,

SERVIZIO PROTOCOLLO  
IL RESPONSABILE  
Marina Magi