

MISSIONE	08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
PROGRAMMA	08.01	Urbanistica e Assetto del Territorio
FINALITA'		

La programmazione pianificatoria territoriale: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

La legge regionale 11/2004 prevede che il nuovo Piano Regolatore Comunale sia articolato in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (P.I.). Mediante il documento di piano (P.A.T.) verranno elaborate ed esplicitate una serie di politiche urbane e territoriali coerenti con una "visione" futura della Città. Tale strumento di pianificazione delinea infatti le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale.

Nel corso del 2013 proseguirà l'iter che vede l'esame e l'istruttoria da parte degli uffici del Settore PTU comunque a delle osservazioni pervenute al P.A.T. al protocollo generale.

Ciò significa programmare delle politiche urbane in grado di perseguire i potenziali obiettivi:

- la restituzione della competitività al risiedere in città anche per la popolazione che esprime una domanda solvibile sul mercato dell'abitazione;
- il recupero del ruolo di direzione e orientamento del sistema produttivo, sviluppando funzioni diversificate e di pregio che possono servire all'economia dell'intero territorio comunale;
- la riqualificazione e il recupero di aree dismesse collocate in aree strategiche all'interno del tessuto cittadino cui è affidato un ruolo determinante per il rinnovamento della città, soprattutto nell'ambito del consolidarsi di una cultura ed una prassi urbanistica sempre più tesa all'obiettivo della sostenibilità e della minimizzazione del consumo di suolo.

Le trasformazioni e gli adeguamenti del territorio: la gestione della pianificazione attuativa ed il relativo controllo

Nell'ambito della pianificazione attuativa del piano regolatore vigente, il Settore Pianificazione Territoriale condurrà l'esame di piani attuativi di iniziativa privata che proseguirà poi con il nuovo PAT.

Nel corso del 2013, in particolare si svolgeranno le seguenti attività:

- Attività ricognitiva vincoli paesaggistici D.lgs.42/2004 - aree sottoposte a tutela ex legge Galasso.
- Ricognizione della Rete del Gas nei Piani urbanistici attuativi.
- Attività di gestione degli strumenti di pianificazione attuativa (P.U.A. - P.I.R.U.E.A): conclusione dei procedimenti approvati e gestione fase attuativa, con la verifica dei termini temporali degli accordi di programma e la gestione delle relative convenzioni urbanistiche stipulate con i soggetti privati proponenti.

Particolare interesse di questo programma è focalizzata sul recupero dell'area identificata con il centro storico, quale principale luogo centrale della città, per raggiungere una riqualificazione rigenerante. La conservazione del centro storico è divenuta esigenza di protezione del patrimonio culturale e trova la sua ragione di difesa proprio nel fatto di essere considerato universalmente bene collettivo e generale.

Rilascio di autorizzazioni su suolo pubblico

Il Settore P.T.U. è competente a:

- rilasciare i nulla osta ai permessi di transito dei trasporti eccezionali;
- rilasciare le autorizzazioni per le occupazioni di suolo pubblico per l'installazione dei cantieri e gestire la relativa banca dati;
- istruire e rilasciare le autorizzazioni dei passi carrai preesistenti al nuovo codice della strada;
- rilasciare le autorizzazioni all'esecuzione di scavi su suolo pubblico per la realizzazione delle reti tecnologiche;
- rilasciare le autorizzazioni al transito in centro storico per mezzi superiori ai 180 quintali.

OBIETTIVI**Obiettivo n. 1 (Pianificazione Territoriale e Urbanistica)***descrizione*

Predisporre gli atti da sottoporre all'Amministrazione comunale per proseguire l'iter di approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Treviso.

I soggetti/utenti interessati sono tutti i proprietari di immobili siti nel Comune di Treviso.

Inizio:	01/01/2013	Fine:	31/12/2013
Indicatore n. 1			
<i>Descrizione</i>	Approvazione Deliberazione di Giunta comunale di recepimento del Quadro Conoscitivo del Progetto del P.A.T.		
<i>Metodo di calcolo</i>	Indicatore binario		
<i>Fonte del dato</i>	Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica		
<i>Unità di misura</i>	Sì/No		
<i>Valore obiettivo</i>	2013	2014	2015
	Sì	/	/
Indicatore n. 2			
<i>Descrizione</i>	Approvazione Deliberazione di Consiglio comunale di adozione del P.A.T.		
<i>Metodo di calcolo</i>	Indicatore binario		
<i>Fonte del dato</i>	Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica		
<i>Unità di misura</i>	Sì/No		
<i>Valore obiettivo</i>	2013	2014	2015
	Sì	/	/
Indicatore n. 3			
<i>Descrizione</i>	Comunicazione di Giunta Comunale di presa d'atto conclusione dell'esame delle osservazioni formulate al P.A.T.		
<i>Metodo di calcolo</i>	Indicatore binario		
<i>Fonte del dato</i>	Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica		
<i>Unità di misura</i>	Sì/No		
<i>Valore obiettivo</i>	2013	2014	2015
	Sì	/	/